



**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי חיפה**

**שינוי תוכנית מתאר מקומית תוכנית מס' חפ/ מק/ 1342 ד' –**

**"שינוי קווי בניין בגוש 10427 חלקה 35**

**נתיב הרייף 3, קריית שמואל, חיפה"**

**1. שם וחלות**

תוכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/מק/ 1342 ד' – "שינוי קווי בניין בגוש 10427 חלקה 35, נתיב הרייף 3, קריית שמואל, חיפה" (להלן: "תוכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בנספח הגבולות המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "הנספח"). נספח הגבולות הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

**2. מסמכי התוכנית**

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

1. הוראות תכנית הכוללת 4 עמודים
2. נספח גבולות התוכנית בקני"מ 1:250

**3. יחס לתוכניות אחרות**

1. על השטח הכלול בתוכנית זו תחולנה כל תקנות תוכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן אם אינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה.
2. על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית מס' חפ/ 1342 – קריית שמואל ב (ק/ 139) שפורסמה לאישור בי.פ. מס' 1037 בתאריך 18.09.1963 וכן תוכנית מס' חפ/ 1855 נ"ב – "קביעת שטחי הבנייה המותרים בשכונות הקיימות במסגרת תוכניות שיכון בקריית חיים המזרחית, קריית חיים המערבית וקריית שמואל (יחידת תכנון א' לפי חפ/ 1400)", שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 3409 בתאריך 18.12.1986. למעט ההוראות המפורטות מטה.
3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו ובין האמור באחת מהתוכניות הנ"ל ייקבע האמור בתוכנית זו.

**4. המקום**

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בנתיב הרייף 3, קריית שמואל, חיפה.

**5. שטח התוכנית**

שטח התוכנית הוא 0.678 דונם בקירוב (מדוד גרפית במחשב).

**6. גבולות התוכנית**

גבולות התוכנית בהתאם למסומן בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי נספח הגבולות.

**7. הקרקע הכלולה בתוכנית**

גוש 10427, חלקה 35.

**8. יחמי התוכנית**

אילן עטון

נתיב הרי"ף 3, קריית שמואל, חיפה. נייד: 054-4493351, פקס: 04-9907575.

**9. בעלי הקרקע**

מנהל מקרקעי ישראל

שדי פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8630855, פקס: 04-8645537.

**10. חוכרים**

כתובת	ת.ז.	שם ומשפחה	חלקת משנה	
נתיב הרי"ף 3, קריית שמואל	028682631	עטון אילן	1	חוכרים
	025603770	עטון חגית		
נתיב הרי"ף 3, קריית שמואל	064099799	חדד רפאל	2	חוכרים
	077361632	חדד פנינה		
נתיב הרי"ף 3, קריית שמואל		שכוני אברהם	3	חוכרים
	022890289	ברבי דורון		
נתיב הרי"ף 3, קריית שמואל	02490597	ברבי רנית	4	חוכרים

**11. עורך התוכנית**

עידן חוני – אדריכל

שדי ההסתדרות 47, חיפה 32960. טל: 04-8404005, פקס: 04-8404015.

**12. מטרת התוכנית**

שינוי קווי הבניין המוצעים לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

**13. ביאור סימני התשריט**

גבול תוכנית	קו כחול עבה רצוף
גבול תוכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
מספר גוש	מספר בצבע שחור
גבול גוש	קו שחור רציף עם משולשים שחורים
מספר חלקה רשומה	סימון מספר מוקף בעיגול בירוק
גבול חלקה רשומה	קו דק רציף בצבע ירוק
קו בנין קיים	קו אדום מרוסק ארוך
קו בנין מוצע	קו אדום מרוסק קצר
קו רחוב	קו אדום רצוף
בנין קיים	נקודות שחורות תחומות בקו שחור רצוף

---

קווים כחולים מקבילים אלכסונים	מיקום התוכנית
מספר בצבע שחור ברבע העליון של הרוזטה	מספר הדרך
מספר בצבע אדום ברבעים הצדדיים של הרוזטה	מרחקי קו בניין קדמי
מספר בצבע אדום ברבע התחתון של הרוזטה	רוחב הדרך

**14. קווי בניין**

קווי הבניין יהיו כמפורט בנספח גבולות התוכנית.

**15. היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם כחוק.

16. חתימות

1.16. יוזמי התכנית:

אילן עטור 10/10

2.16. בעלי הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתאימה צד רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהם התכנית או לכל בעל ענף אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקמה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בניגון, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות-בשטח הנדון/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ורשמי כל יום.

3.16. עורך התכנית:

למען הסר ספק... אדריכל עידן חזני  
עידן חזני - אדריכל  
שד והסתדרות 47 חתמה  
טל: 8404005 ספ: 04-8404015  
רשימון ססי 40737

אדריכל עידן חזני

ועדה מקומית מ"ב  
אישור תכנית מס' חפ/מק/1342  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשייבה מס' 73 מיום 18.09.06  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית זעורה  
הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1342  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשייבה מס' 61 מיום 27.02.06  
יו"ר הועדה (-)

הודעה על אישור תכנית מס' חפ/מק/1342  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5641  
מיום 15.3.07

הודעה על חפיקת תכנית מס' חפ/מק/1342  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5561  
מיום 30.7.06