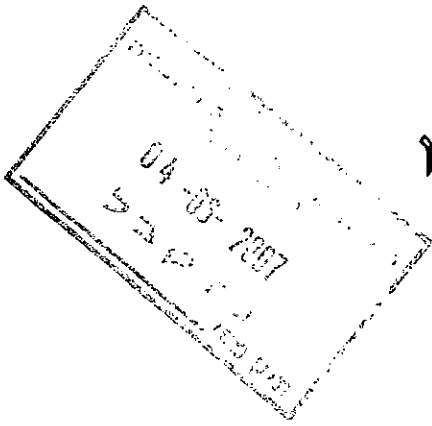


מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי השומרון

תוכנית בנין עיר מס' ש/מק/1087

ניוד שטחי ציבור בקדית חינוך וספורט
בפרדיס

המהווה שינוי לתוכנית מתאר ש/558 ושמק/1035

מהוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי שומרון
 תכנית בנין עיר מסי ש/מק/1087
 המהוזה שינוי לתכנית מתאר ש/ 558 / ש/מק/1035

1. שם התכנית : תכנית זו ונקרא "מרכז תרבות פרדיס" ניוד שטחים פרדיס
2. מסמכי התכנית : א. תשריט המצורף לתכנית זו נערך בקנה מידה 1:1250, מהווה הלש בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 ב. תקנון המהות הנראות התוכנית.
3. גבול התוכנית : גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התוכנית : 67.567 דונם (מדוד גרפית).
5. תחולת התוכנית : תכנית זו יתחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גוש וחלקה : גוש 10964 חלקי חלקות 28,25,24,23 גוש 11288 ח.חלקה 1
7. היוזם : מועצה מקומית פרדיס
8. בעלי הקרקע : מועצה מקומית פרדיס
9. עורך התכנית : מחלקת תכנון ועדה מקומית שומרון.
10. מטרת התכנית : ניוד שטחים במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א' ס.ק. 1.
11. יחס לתכניות אחרות : התגלו סתירות בהחום התכנית בין תכניות מאושרות לתכנית זו, הנראות תכנית זו עדיפות.
12. האזורים והנראות תכנית : בשטח התכנית ותחולנה הנראות התכניות התקפות למעט השינויים האמורים בתכנית זו.

טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
70.30	47.500	70.30	47.500	אזור בנייני ציבור
29.45	19.900	29.45	19.900	אזור ספורט
0.25	0.167	0.25	0.167	דרך
100.0	67.567	100.0	67.567	סה"כ

טבלת הקצאה – מצב קיים

מס' מגרש	ייעוד	שטח בדונם	בעלים
1	אזור בנייני ציבור	47.500	מ. מ. פרדיס
2	אזור ספורט	17.500	מ. מ. פרדיס
3	אזור ספורט	2.400	מ. מ. פרדיס
4	שביל	0.167	מ. מ. פרדיס

טבלת הקצאה – מצב מוצע

מס' מגרש	ייעוד	שטח בדונם	בעלים
1	אזור בנייני ציבור	33.500	מ. מ. פרדיס
2	אזור בנייני ציבור	14.000	מ. מ. פרדיס
3	אזור ספורט	17.500	מ. מ. פרדיס
4	אזור ספורט	2.400	מ. מ. פרדיס
5	שביל	0.167	מ. מ. פרדיס

13. חתימות

יוזם התכנית: מועצה מקומית פרדיס

עורך התכנית: מחלקת תכנון ועדה מקומית שומרון

בעלי הקרקע: מ.מ. פרדיס

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש-מ-ק-1087
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנישונה מס' 516 מיום 27-01-03
 חוה אלון
 מהנדס הערים

ועדה מקומית - שומרון
 אישור תכנית מס' ש-מ-ק-1087
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנישונה מס' 585 מיום 11-08-02
 חוה אלון
 מהנדס הערים

הודעה על אישור תכנית מס' ש-מ-ק-1087
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5661
 מיום 27-01-03 עד 29-01-03 עמוד 2647

הודעה על הפקודת הכינון מס' ש-מ-ק-1087
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5181
 מיום 11-08-02 עד 26-08-02 עמוד 859