

3.03.05

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מסי שומקו 1235 לשינוי קו בנין קדמי ל 5 מ' במקום 10 מ' למבנה החדש וקו בנין צדדי ל 2.70 מ' במקום 5 מ' למבנה הקיים באזור מגורים אי בבנימינה.

יוזמי התכנית:

נגר דורון ת.ז. 058811845, נגראורנה ת.ז. 057874448, רח' הקמה 37, גבעת עדה

בעלי הקרקע:

נגר דורון ת.ז. 058811845, נגראורנה ת.ז. 057874448, רח' הקמה 37, גבעת עדה

רז אלון ת.ז. 022120901, רז מינה ת.ז. 022223986, רח' הבזלת, בנימינה

שרון יאיר ת.ז. 2010295, שרון ניילי ת.ז. 0516666

עורך התכנית:

גרט אולמן, ת.ז. 311771497, החיטה 18 בנימינה

טל' 04-6289902, טל' נייד 050-7585434

משרד המכירת
הממשלתי לתכנון ובניה
מחוז חיפה
29-01-2007
נתקבל
תיק מסי

ועדה מקומית - "השומרון"
נתקבל
11.01.2007
לטיפול
לתיק

1. שם התכנית וחלות:
תכנית זו תקרא תוכנית שומקו 1235 לשינוי קו בנין קדמי וצדדי באזור מגורים א' בבנימינה (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתוחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנייל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גליון תשריט בקנה מידה 1:250.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:
מס ש/23 א' אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 2092 ביום 20.2.75.
4. המקום:
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10208 חלקה 17 בבנימינה.
גובלים בחלקה: ממערב כביש מס' 21, ממזרח כביש מס' 22, מצפון חלקה 37, 36, 35, 38 מדרום 16.
5. שטח התכנית:
שטח התוכנית הוא 2794 מ"ר.
6. בעלי הקרקע:
נגר דורון ת.ז. 058811845, נגראורנה ת.ז. 057874448, רח' הקמה 37, גבעת עדה טל' 04-6288027
רז אלון ת.ז. 022120901, רז מינה ת.ז. 022223986, רח' הבזלת, בנימינה.
שרון יאיר ת.ז. 2010295, שרון ניילי ת.ז. 0516666
7. עורך התכנית:
גרט אולמן - אדריכל, רח' החיטה 18, ת.ד. 227, בנימינה 30500.
טל' 04-6289902.
8. באור התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א	שטח צבוע כתום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
מספר חלקה ארעי	מספר שחור בסוגריים
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של עיגול
קו בנין	ספרה ברביעי צדדי של עיגול
רוחב הדרך	ספרה ברביעי תחתון של עיגול
קו בנין מאושר	קו אדום מרוסק
קו בנין מוצע	קו כחול מרוסק

9. טבלת שימושי קרקע :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
88.4%	2,469	88.4%	2,469	אזור מגורים א'
11.6%	325	11.6%	325	דרך מסי 21 קיים
100%	2,794	100%	2,794	סה"כ שטח התוכנית

10. מטרות התוכנית : לשנות את תוכנית ש/23 כדלקמן :

שינוי קו בנין קדמי ל 5 מ' במקום 10 מ' למבנה החדש וקו בנין צדדי ל 2.70 מ' במקום 4.00 מ' למבנה הקיים בלבד ע"פ סעיף 62/א' (א) ס.ק. (4).

11. הערות ותנאים כלליים להוצאת היתר בניה

11.א. הבטחת ביצוע תשתיות.

11.ב. קבלת חו"ד הרשות המקומית.

11.ג. אישור תכניות בינוי לביצוע

12. חניה

2 מקומות החניה ליחידה עפ"י תקנת התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה). החניה תהיה בתחום המגרש.

13. שמוש בקרקע ובבנינים :

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

16. חתימות :

אולמן גרט
ארכיטקט מ"ר 89642
ח' המייסדים 9 זכרון יעקב

עורכי התוכנית :
גרט אולמן

יוזם התכנית :
דורון ואורנה נגר

הבעלים :
דורון ואורנה נגר

מינה ואלון רז

יאיר ונילי שרון

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנון מס. 1235-21-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס. 681 מיום 11-09-06
 י"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית ג/אמ"ן
 הפקדת תכנית מס. 1235-21-0
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס. 594 מיום 04-04-05
 י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 1235-21-0
 פורסמה בילקוט הגרסומים מס.
 מיום.....עמוד.....

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1235-21-0
 פורסמה בילקוט הגרסומים מס. 5464
 מיום 30-11-05 עמוד 681