

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי/מחוזי - חיפה

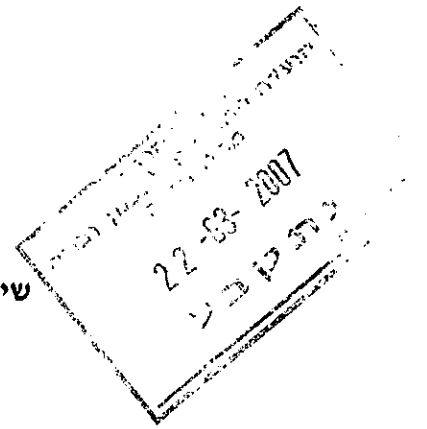
מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס' ג' 322/ג'

שינוי לתכנית מפורטת לפיתוח קיסריה מס' ג' 322/ב'

אזור התעשייה קיסריה

שלב א + ב



חותמות ואישורים :

<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס. <u>2/3 22/ג' 2007</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10.5.06</u> לאשר את התכנית.</p> <p><u>[Signature]</u> יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>2/3 22/ג' 2007</u></p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5485</u></p> <p>מיום <u>25.1.06</u></p>
	<p>הודעה על אישור תכנית מס. <u>2/3 22/ג' 2007</u></p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5676</u></p> <p>מיום <u>5.6.07</u></p>

תאריך : 6/2/07
עדכונים :

1. **שם ותחולה** תכנית זו תקרא תכנית מס ג/ 322 ג' שינוי לתכנית ג/ 322 ב', והיא תחול על השטח המוקף בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית ג/ 322 ב' (להלן "התשריט").
2. **מסמכי התכנית** 3 דפי הוראות התכנית (להלן: "התקנון").
3. **מקום התכנית** פארק תעשיה קיסריה, מזרח קיסריה.
4. **עורך התכנית** הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ בית קליפורניה, יגאל אלון 120 ת"א 67443
5. **יוזם התכנית** החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ ת.ד. 4888 העיר העתיקה קיסריה, 38900 טלפון : 04-6268800 פקס : 04-6268838
6. **בעלי הקרקע** קרן קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד באמצעות החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ.
7. **הקרקעות הכלולות בתכנית :**

גושים	חלקי חלקות	חלקות שלמות
10092	6,7	
10094		35,36
10095		3,36,37,38,39,40
10122	36,41,124	38,39,43,44
10124	4	3,24,25,26,27
10655	1	
10656	1	
10657		1,2,3,4
10658	1	
10659	1	
10661		1
10662	1	
10665	1	

8. **מטרת התכנית** לשנות את הוראת סעיף 14.1 ברשימת התכליות בתקנון תכנית ג/322 ב', המבטלה שימוש המשרדים הינו שימוש נלווה בלבד לשימוש התעשיה העיקרי.
9. **14.1" שטחים לתעשייה :** ישמשו למבנים לתעשייה כמוגדר בתכנית ג/ 322 א' בתוספת יעודים נלווים לשימוש התעשייתי כגון חניות, מחסנים (לא למטרות מסחר קמעונאי) וכל תכלית דומה אחרת שמטרתה לשרת את השטחים לתעשייה לרבות משרדים של המפעל. לא תותר הקמת מבנה משרדים שאינו משמש בלעדית את המפעל ; לא תותר הקמת מבנה משרדים במגרש נפרד. שטחי התעשייה שמתחת לקווי מתח חשמליים ישמשו לחניה, אחסנה פתוחה ושימושים אחרים ובהתאם להוראות תמ"א/ 10 ."
10. על אף האמור בסעיף 9, מבנה שניתן לו היתר בניה כדין לבנייתו לשימוש למשרדים טרם הפקדת תכנית זו, והמאפשר במפורש לקיים במבנה שימוש למשרדים, יראו שימוש למשרדים בתוך מבנה כאמור כאינו סותר הוראות תכנית זו. יובהר כי הוראה זו תחול אך ורק ביחס למבנה שהוצא לו היתר כאמור.

ד.ש.ד
 התורה לסיפוח קיסריה
 אדמונד בנצור/ד"ר הטשילד בע"מ
 ת.פ. 510107378

חתימת בעלי הקרקע

ד.ש.ד
 התורה לסיפוח קיסריה
 אדמונד בנצור/ד"ר הטשילד בע"מ
 ת.פ. 510107378

חתימת יזמי התכנית

הרי בהנד
 אדו"כלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ

חתימת עורכי התכנית