

מסמך א' - תקנות התכנית

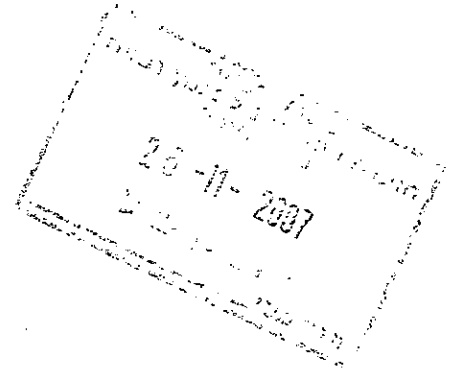
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק/848 יב" -

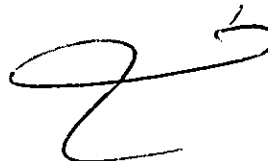
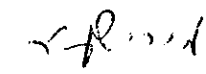
שינוי בקווי בנין.

שינוי לתכנית מפורטת חד/848



ועדה מקומית חדרה

הפקדת תכנית מס' חד/מק/848 יב"
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2005008 ביום 18.12.05
 יו"ר הועדה

חתימות:  

ועדה מקומית חדרה

אישור תכנית מס' חד/מק/848 יב"
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2006005 ביום 22.6.06
 מהנדס העיר יו"ר הועדה

איג' ויסמן ולנטינה

חתימת עורכת התכנית:

רח' הפלמ"ח 22, חדרה
 טל: 04 - 6207664

ויסמן ולנטינה
 איג' מ.ר. 13319-7
 04-6207664

חתימת הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד/מק/848 יב"
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 5.2.06
 וביעותון הצופה ביום 5.2.06
 ובעיתון מקומי חדש תפורה ביום 7.

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5697
 מיום 31.7.07

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5508
 מיום 22.3.06

הודעה על אישור תוכנית מס' חד/מק/848 יב"
 פורסם בעיתון הארץ ביום 20.6.07
 בעיתון הצופה ביום 20.6.07
 בעיתון מקומי חדש תפורה ביום 22.6.07

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק/848 יב" - שינוי בקווי בנין .
2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 2 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 250:1.
4. המקום: חדרה, שכ' בילו, רח' תרמ"ב, מס' 8.
5. גושים וחלקות: גוש 10035 , חלקה 220 .
6. שטח התכנית: 1.060 דונם.
7. בעלי הקרקע: שער מרי , שער זאב.
8. יוזם התכנית: שער מרי, רח' האחו 5, נווה חיים, חדרה
טל: 04-6324982
9. מחבר התכנית: משרד טכני להנדסת בנין
ויסמן ולנטינה
רח' הפלמ"ח 22, חדרה, טל: 04-6207664
10. יחס לתכניות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/848 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4231 מיום 27.7.94 בכל הנוגע לקווי בנין צידי וקדמי.
בכל יתר הוראות תקבע תכנית חד/848.
11. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צדי (דרומי) וקדמי (מערבי) למבנה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו בהתאם לסעיף 62 א(4) לחוק לחוק התכנון והבניה.
12. הוראות הבניה: א. קו בנין צידי (דרומי) למבנה בקומת קרקע ובקומה א' יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. קו בנין קדמי (מערבי) למבנה הקיים בקומת הקרקע יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ג. בבניה החדשה, כל יתר הוראות התכניות, לרבות קו בנין קדמי (מערבי) , אחוזי בניה ותכסית קרקע, תהיינה עפ"י תכנית חד/848.
13. תאור מילולי של המקרא: סימון בתשריט
ביאור
גבול התכנית
אזור מגורים ב'
דרך קיימת או מאושרת
קו בנין מאושר עפ"י תב"ע
קו בנין מוצע
מס' חלקה לבטול
גבול חלקה לבטול
שטח לבניני ציכור
14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
15. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסה ופינוי כל המסומן בתשריט להריסה ע"י מבקש ההיתר יעל חשבונו.