

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חכ/מק/9/יג'

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים - מפעל פלסאון מעגן מיכאל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

עקב מצוקה בשטחי איחסון תוצרת במפעל פלסאון, יוזם המפעל התכנית במטרה לאפשר הקמת מחסן תוצרת חדש בחלקו הצפוני של המפעל (במקום סככה קיימת).
 על מנת לאפשר בניית מחסן זה יש צורך בביטול קטע דרך מאושרת מס' 62 (מבלי לפגוע בתוואי הדרך הקיימת במקום) והפיכתו לאזור תעשייה.
 בתכנית המתאר של קיבוץ מעגן מיכאל שנדונה להפקדה ביום 9.5.06 מסומנת דרך מס' 62 לביטול. יחד עם זאת הצורך הדחוף בבניית המחסן אינו מאפשר למפעל פלסאון להמתין עד אישור תכנית המתאר ולכן הוגשה תכנית זו.
 התכנית נערכה כתכנית בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיפים 62 א (א) 1, 2 ו-4, תוך שאינה מוסיפה שטח לאזור התעשייה הכלול בה (בין המצב המאושר למוצע).

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' חכ/מק/9/יג'

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים - מפעל פלסאון מעגן מיכאל

1.2 שטח התכנית 60,767 מ"ר

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 16.5.07

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית

לפי סעיף 62 א' (א) 1, 2 ו-4

אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קואורדינטה מערב 192400 מזרח - Y

קואורדינטה דרום 718450 צפון - X

1.5.2 תאור מקום מגרש פלסאון הקיים/המאושר והדרך הגובלת בו מצפון

מועצה אזורית חוף הכרמל

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות
בתכניתהתייחסות לתחום
הרשות

חלק מתחום הרשות

קיבוץ מעגן מיכאל

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10970	מוסדר	חלק מהגוש	21	23, 22, 16, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	מספר גוש
לא רלוונטי	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית
לא רלוונטי	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלוונטי
----------------------------------	------------

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חכ/9 ג'	שינוי	שינוי יעוד בין דרך לשטח תעשייה, מבלי לשנות סה"כ שטח היעודים ושינוי בקו בנין צפוני	5304	10.6.04 כא' סיון תשס"ד
מש"ח 19	שינוי	שינוי יעוד מבני משק להרחבת דרך מס' 14	3221	4.7.85 טו' תמוז תשמ"ה

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	13	-	16.5.07	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:1,000	-	1	14.5.07	פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	ועדה מקומית	
נספח תנועה	מחייב	1:250	-	1	6.5.07	לוי & שטרק מהנדסים יועצים בע"מ	ועדה מקומית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים מהווים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	-	-	-	-	קיבוץ מעון מיכאל	ד.ג. מנשה 37805	04-6394544	-	04-6394510	mimeshek@minm.org.il

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
amosaram@plasson.co.il	04-6394871	04-6394711	קיבוץ מענן מיכאל ד.ג. מנשה 37805	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
haifatichnun@mni.gov.il	04-8630970	04-8630860	שד' פל"ים 15 ישראל	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
mimeshek@mim.org.il	04-6394510	04-6394544	ד.ג. מנשה 37805	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
ifreund@012.net.il	04-8514455	04-8514999	דרך יפו 145 א' חיפה 35251	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
yossis@levyshtark.co.il	04-8553654	04-8553655	דרך יפו 145 א' חיפה 35251	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
Idan_srv@netvision.net.il	04-6377292	04-6273343	רח' דרור 28 פרדס חנה-כרכור 37000	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זיהוי	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
המועצה האזורית	המועצה האזורית לתכנון ולבניה חוף הכרמל
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת מגרש פלסאון באזור התעשייה מעגן מיכאל, על מנת לאפשר הרחבת המפעל הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים מבלי לשנות השטח הכולל של כל יעוד קרקע, בהתאם לסעיף 62.א.א.1.
- ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, בהתאם לסעיף 62.א.א.2.
- ג. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למנימוש	לתכנון מפורט			
	60.767		0	60.767	שטח התכנית - דונם
	55,031		0	55,031	תעשייה (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	תעשייה
	4-2	דרכים

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 תעשיה****4.1.1 שימושים**

בהתאם לתכנית חכ/9 ג' המאושרת, החלה על השטח.

4.1.2 הוראות

בהתאם לתכנית חכ/9 ג' המאושרת, החלה על השטח.

4.2 דרך**4.2.1 שימושים**

כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרבות מתקני דרך ומבני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

סדר	צדדי- שטח	צדדי- שטח	קווי בניה (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מספר קומות							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
5	4	5	2.5-5	-	2	8	-	-	-	-	100	60,534	-	-	5,503	55,031	1,000	1	תעשייה

6 הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה לתוספת מותנה בביצוע שינוי הכביש, שינוי כניסת משאיות ופתרון תנועה שייעשה ע"י יזם התכנית ובהתאם לנספח התנועה, המהווה חלק ממסמכי התכנית - הכל לשביעות רצון מהנדס המועצה.

6.2 חניה

מספר מקומות החניה וחישובם יקבע לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, או בהתאם לתקן החניה התקף בעת הגשת הבקשות להיתרי בניה.

6.3 חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במקרים המפורטים. מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	- 2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	- 5 מ'
בקו מתח עליון 110 ק"ו	- 8 מ'
בקו מתח עליון 150 ק"ו	- 10 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור בקרבת או מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל. לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח התכנית. מיקום תחנות הטרנספורמציה יהיה באתרים המיועדים לכך, כמסומן בתשריט.

6.4 כבאות

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש בתחומי המגרש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.5 חלוקה ורישום

א. גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתכנית זו - יבוטלו. השטח יאוחד בהתאם לגבולות האזורים וגבולות החלקות המוצעות המסומנים בתשריט.

ב. לפני מתן היתר בניה יוגש תשריט לצורכי רישום.

6.6 הפקעות

השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.

6.7 כתב שיפוי

כתב שיפוי ימסר לוועדה המקומית כנגד תביעות לפי סעיף 197 לחוק.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

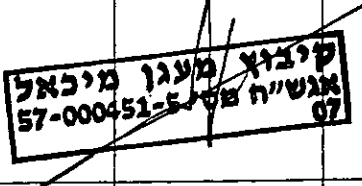
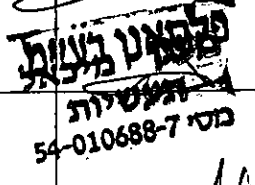
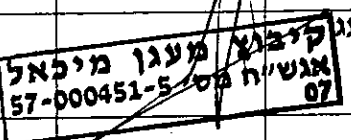
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - מידי.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		קיבוץ מעגן מיכאל		
יזם בפועל		פלסאון בע"מ		
בעלי עניין בקרקע		מנהל מקרקעי ישראל		
		קיבוץ מעגן מיכאל		
עורך התוכנית	006462147	פרוינד יצחק יעוז, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		16.5.07

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התמיכתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל ציגן אחר בשטח התכנית כל עוד לא הושגה השטח ונחתם עסקת הסכם מתאים בגינו, ואין התמיכתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל החוק ופ"י כל דין.

לפנין הסד ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בזה תמיכתנו על התכנית והכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו/מכת הסכם כאמור ופ"י כל דין, שכן התמיכתנו מתבטאת אך ורק במקומה מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

10/6/07

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית	הודעה על הפקדת תכנית מס. ת/מ/ק/ת/91 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5649 מיום 15.2.07	ועדה מקומית חוף הכרמל ת/מ/ק/ת/91 המקדח תכנית מס. ת/מ/ק/ת/91 תועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבת מס. 800009 מיום 16.10.07 11.2.07 תאריך יריד תועדה
ועדה מחוזית		

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	תאריך
ועדה מקומית	ועדה מקומית - חוף הכרמל אישור תכנית מס' <u>מ/מק/191</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' <u>2006/005</u> ביום <u>9.7.07</u> יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה המקומית	18-07-2007 נתקבל תיק מס' <u>מ/מק/191</u>
ועדה מחוזית		
שר הפנים		

הודעה על אישור תכנית מס. מ/מק/191
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. מ/מק/191
מיום 9.7.07

- (1) שימו לב!
(2) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1:5:5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יצחק פרוינד (שם), מס' תעודת זהות 006462147 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חכ/מק/9/יג' ששמה מפעל פלסאון מעגן מיכאל (להלן - "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון _____.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- | <u>שם היועץ</u> | <u>תחום מומחיותו והכשרתו</u> | <u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u> |
|-----------------|------------------------------|---|
| אנג' יוסי שטרק | יעוץ דרכים ותנועה | נספח תנועה |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יוסי שטרק

מס' תעודת זהות 50462977

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' חכ/מק/9/יג' ששמה מפעל פלסאון מעגן מיכאל (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום התכנון / תכנון ויש בידי תעודה מטעם מל"ג הארץ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23955.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים יעוץ דרכים ותנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יוסי שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
שם המודד המוסמך	אורי עידן	655
	מספר רשיון	מספר
		חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית