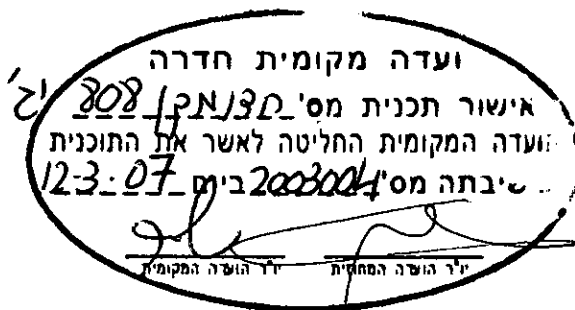


מסמך א' - תקנות התכניתחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה**

תכנית מפורטת מס' חד/מק/808 י"ג-
שינוי בקו בנין למבנה קיים
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/808

חתימות:עורך התכנית:

מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה
רח' העל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה

הודעה על הפקדת תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

תאריך:	28.03.05	חדרה - דיון בוועדה המקומית.
תאריך:	26.04.06	עדכון
תאריך:	20.08.06	עדכון
תאריך:	25.04.07	עדכון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד / 808 י"ג- שינוי בקו בנין למבנה קיים שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/808.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנות התכנית בן 3 עמודים. מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומוצע בקו"מ 1:250.
4. המקום: פינת רח' אצ"ל/חסיבת עודד, חדרה
5. גושים וחלקות: גוש 10033 חלקה 12, ח.ח. 8, 13.
6. שטח התכנית: 1,370 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל
8. יום התכנית: אשתר שמשון ת.ו. 3-0956557 שאר ישוב 22 חדרה טלפון: 3485613-052
9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל- רח' הרצל 18 חדרה – 6225001-04.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 808 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ב.פ. 3840 מיום 31.1.91
11. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בנין קדמי וצידי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
ב. הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
12. ביאור המקרא: גבול תכנית – קו כחול.
גבול חלקה קיימת ומספרה – קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.
גבול חלקה לביטול ומספרה – קו ירוק מקווקו וספרה בעיגול ירוק מקווקו.
גבול מגרש – קו שחור רציף.
מס' דרך- ספרה ברבע העליון של העיגול.
קו בניין - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.
רוחב דרך- ספרה ברבע התחתון של העיגול.
דרך קיימת או מאושרת - צבע חום.
אזור מגורים ב' – צבע תכלת.
קו בניין מאושר- קו אדום רציף.
קו בניין מוצע – קו אדום מקוטע.
הריסה- קו צהוב מקוטע.

13. הוראות הבניה :

- א. קו בנין קדמי וצידי למבנה קיים, יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
- ב. תכסית הקרקע תעמוד על 36%.
- ג. החריגה תינתן לפרגולה בלבד ולא לעבודות בניה אחרות.
- לא תותר סגירת הפרגולה בשום אופן. חריגה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת כמשמעותה בחוק.
- ד. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה תואמים את תכנית חד/808.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

- 15. הריסה:** תנאי לסופס 4, יהיה מתן כתב התחייבות להריסת הגדרות ופינוי הפיתוח (ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו), בעת שיידרש ע"י עיריית חדרה.