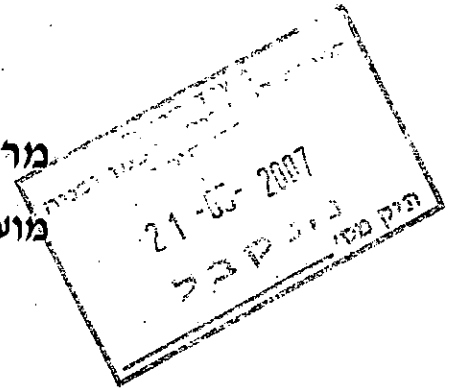


3005842

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

מועצה מקומית מעלה עירון



תכנית מספר

חאפג/701 -

כביש גישה לזלפה

הסתעפות מכביש 66 (מגידו-ג'נין)

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. Fel/1152

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.5.06 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון [Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

הודעה על הפקדת תוכנית מס Fel/1152
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1724
 מיום 27.5.07

הודעה על אישור תכנית מס. Fel/1152
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5713
 מיום 7.9.07

תאריך: 15.5.07

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא "תכנית מסי האפג/701 - כביש גישה לזלפה - הסתעפות מכביש 66 (מגידו-גינין) והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת: א. הוראות התכנית

ב. תשריט בקני"מ 1:1250

שני החלקים הינם בלתי נפרדים.

3. גבולות התכנית ומיקומה:

התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף. מיקום התכנית הוא בקטע מהדרך המובילה לכפר זלפה, מדרך 66 (מגידו-גינין), בחלק שבין הכפרים סאלם וזלפה.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא כ - 5.5 דונם.

5. גושים וחלקות:

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 20397 חלקי חלקות 19, 20, 27 (חלקות דרך).

6. יוזם ומגיש התכנית:

מע"צ באמצעות מועצה מקומית מעלה עירון, ת.ד. 2255 עפולה, טל' 6401369 - 04 פקס: 6402211 - 04.

7. בעלי הקרקע:

בעלי הקרקע הם מדינת ישראל ופרטיים.

8. עורך התכנית (למתן תוקף):

יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' הערמונים 21 ק. ביאליק, טל' 04-8753836 פקס' 04 8753462 (על בסיס תכנית מופקדת שהוכנה ע"י מע"צ).

9. יחס לתכניות אחרות:

על התכנית יחולו הוראות תכנית מסי ג/400 - תכנית המתאר לשטח הכלול בתחום מתוז חיפה, וכן ההוראות המיוחדות לתכנית זו. בכל מקום של סתירה יחולו הוראות תכנית זו. תכנית זו מהווה השלמה לתכנית ג/5171, קיבוץ גבעת עוז שבמחוז הצפון ולתכנית ענ/121 - זלפה, שבמחוז חיפה.

10. מטרת התכנית:

להתוות כביש גישה לזלפה בקטע שבין הכפרים סאלם וזלפה, בחלק שאינו מוסדר סטטוטורית.

11. ביאור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע פסים אדום ירוק	דרך משולבת
שטח צבוע פסים חום ירוק	דרך משולבת קיימת
פסים חומים באלכסון	שטח לתכנון בעתיד
פסים ירוקים באלכסון	קרקע חקלאית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים
שטח צבוע ירוק מותחם ירוק	שטח פרטי פתוח
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב
שטח צבוע חום ואפור לסרוגין	אזור מגורים ומסחר
שטח צבוע פסים אפור, סגול וצהוב	אזור מלאכה, מסחר ומגורים
שטח צבוע ירוק	אזור ציבורי פתוח
שטח צבוע חום	אזור לבנייני ציבור/חינוך
קו שחור משונן לסרוגין	גבול גוש
מס' בן חמש ספרות	מס' גוש
קו ירוק רצוף	גבול חלקה
מס' ירוק בעיגול ירוק	מס' חלקה
מס' רבע העליון של עיגול הדרך	מס' דרך
מס' ברבע הצידי של עיגול הדרך	קו בניין
מס' ברבע התחתון של הדרך	רוחב הדרך

12. שימוש בקרקע ובניינים:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו הם נמצאים, כמפורט בסעיף 13 להלן.

13. רשימת התכליות והשימושים המותרים:

השטח הכלול בתכנית מיועד לסלילת דרך אל הכפר זלפה, לרבות למתקני דרך.

14. איסור בניה:

אסור להקים מבנים בשטח התכנית מבנים או מתקנים שאינם לצרכי הדרך.

15. שמירה על הנוף:

בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה המקסימלית מלפגוע בנוף.

16. סילוק עודפי קרקע חפורת:

סילוק עודפי הקרקע החפורת ייעשה ברוח סעיף מס' 15 "שמירה על הנוף".

17. הפקעות:

השטח המיועד לדרך מיועד להפקעה עפ"י סעיפים 188, 189 לחוק ויהשם ע"ש המועצה המקומית מעלה עירון, עפ"י סעיף 26 לחוק.

חתימות:

ת.ב.ע. תוכנון וכינוי ערים
יעקב מאור
מתכנן ערים