



3005845

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון

שינוי תכנית מפורטת מס' ש/139 הנקרא תכנית מס' ש/1182 הקטנת רוחב דרך ללא מוצא ברחוב הגפן - פרדס-חנה-כרכור

1. שם התכנית

תכנית זאת תקרא: תכנית מס' ש/1182 הקטנת רוחב דרך ללא מוצא ברחוב הגפן - פרדס-חנה-כרכור, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה התשריט ערך בק.מ. 1:1000 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתבניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ש/139 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2110 מיום 8.5.75 עמוד 1625.  
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הני"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המסופ

תכנית זו חלקה על חלקות 12, 13 בגוש 10102 בפרדס-חנה.  
התכנית גובלת ממערב ברח' האורנים מצפון ברח' הגפן ממזרח ברחוב הדקלים ומדרום בחלקות 326, 327 בגוש זה.

4. שטח התכנית

13,795 דונם.

5. חוקק הכלולה בתכנית

גוש 10102 חלקות 12, 13.  
גוש 10102 חלקי חלקות 11, 124, 126, 239.

6. יוזמי התכנית

רינה ומשה נבות - רח' האורנים 13 פרדס-חנה.  
בעלים של מגרש 13/1.

7. בעלי חסרסע

שונים.

8. עורך התכנית

אורי עידן - מחדד מוסמן  
רח' דרור 28, פרדס-חנה.

**9. מטרת התכנית**

הקטנת רוחב דרך ללא מוצא למגרשים בתחום חלקות 12, 13.

**10. עיקרי התכנית**

- א. הקטנת רוחב דרך ללא מוצא.
- ב. שינוי יעוד משטח דרך לשטח משקי עזר.
- ג. שמירת כל ההנחיות של תכנית ש/139 בהקשרים של אחוזי בניה, קו בנין, מסי יחידות, וצפיפות וכי'.

**11. באור סימני התשריט**

- |                                  |   |                            |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| א. קו כחול                       | - | גבול התכנית.               |
| ב. קו ירוק                       | - | גבול חלקה רשומה.           |
| ג. שטח צבע כתום                  | - | אזור מגורים א'.            |
| ד. שטח מטויט בכתום וירוק לסרוגין | - | שטח למשקי עזר.             |
| ה. שטח צבוע בחום                 | - | דרך מאושרת.                |
| ו. שטח מטויט באדום               | - | דרך מבוטלת.                |
| ז. מספר ברביע עליון של עגול      | - | מסי דרך.                   |
| ח. מספר ברביע צדו של עגול        | - | קו בנין קידמי.             |
| ט. מספר ברביע תחתון של עגול      | - | רוחב בדרך.                 |
| י. קו ירוק מרוסק                 | - | גבול חלקה לביטול.          |
| יא. מספר נתון בעגול ירוק         | - | מספר חלוקה רשומה.          |
| יב. מספר נתון בעגול שחור         | - | מספר חלקה עפ"י ת.ב.ע.      |
| יג. קו שחור                      | - | גבול מגרש מאושר ע"פ ש/139. |

**12. התכלית למי אזורים**

התכליות והשימושים יהיו בהתאם להוראות תוכניות ש/1 ו- ש/139.

**13. הפקעה ורישום**

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי ציבור (דרכים), מיועדים להפקעה בהתאם לפרק חי לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ולרישום על שם חרשות המקומית.

**14. הוראות תנאי בניה**

הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ש/139 והתיקונים לה, ושאר התכניות החלות על השטח.

15. מבנים חורגים

מבני מגורים שהוקמו כדיון החורגים מקוי הבנין של תכנית זאת לא יחשבו למבנים חורגים.

16. תנאים למתן היתר

- א. אישור תשריט חלוקה תואם לת.ב.ע.
- ב. הגשת תשריטי חלוקה לצרכי רישום ואישורים כחוק.

17. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש, וע"פ חתקן חתקף ביים הוצאת ההיתר.

18. חיטל השבחה

חיטל השבחה ישולם כחוק.

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 1182/ע  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 מיום 6.3.07 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

חתימות:

קמ"ר ריון  
003815788

*[Handwritten signature]*

יוזמי התכנית: רינת ומשה נבות, רח' האורנים 13, פרדס-חנה.

בעלי הקרקע:

קמ"ר מלי  
001331800

עורך התכנית: אורי עידן - מודד מוסמך, רח' דרוז 28, פרדס-חנה.



הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1182/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5607  
 מיום 24.12.06

הודעה על אישור תכנית מס. 1182/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5719  
 מיום 19.9.07

תכנית-אורי עידן/ממ/תב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון  
 תכנית 1182/ע  
 הוסלצה לראשונה  
 בישיבה מס' 47-א-07 מיום 19-01-07  
 תאריך: ת.ה.א.ל.ב.  
 יו"ר הועדה: ת.ה.א.ל.ב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון  
 תכנית 1182/ע  
 הוסלצה להפקדה  
 בישיבה מס' 47-א-07 מיום 19-01-07  
 תאריך: ת.ה.א.ל.ב.  
 מנהלס הועדה: ת.ה.א.ל.ב.