

מסמך א' - תקנות התכנית

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

2001 - ת-08

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה על הפקדת תכנית מס'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	5584
מיום	5.10.06

**תכנית מפורטת מס' חד/מק/1338-
שינוי הוראות בניה בגוש 10014 חלק מחלקה 46
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/248 ה'**

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד/מק/1338
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2006005 ביום 22-6-06
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד/מק/1338
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2007002 ביום 4-2-07
מהנדס היעור יו"ר הועדה

חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה

עורך התכנית:

מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מנחם אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

הודעה על אישור תכנית מס'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	5709
מיום	28.8.07

תאריך:	07.03.05	חדרה- דיון בועדה המקומית
תאריך:		להפקדה.
תאריך:	12.10.05	עדכון
תאריך:	05.01.06	עדכון
תאריך:	13.08.06	עדכון
תאריך:	26.03.07	עדכון
תאריך:	02.05.07	עדכון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/ מק / 1338-
שינוי הוראות בניה בגוש 10014 חלק מחלקה 46
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/ 248 ה'.

2. תחילת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.

3. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומצב בקנ"מ 1:250.

4. המקום: רח' החדש 5 אזור"ת חדרה.

5. גישים וחלקות: גוש 10014 חלק מחלקה 46

6. שטח התכנית: 6,996 מ"ר.

7. בעלי הקרקע: שונים

8. יום התכנית: גמלאלי מרים ת.ז. 9566951
יעקובי אלדד ת.ז. 53255055
כתובת: אזור"ת החדש חדרה טלפון: 6326049-04

9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל- רח' הרצל 18 חדרה – 6225001-04.

10. יהס לתכנית אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 248 ה', אשר הודעה בדבר אישורה
פורסמה ב.פ. 3732 ביום 7.1.90

11. מטרת התכנית:
א. שינוי בקו בנין חזיתי (מורחז) וקווי בנין צידיים (דרומי וצפוני), למבנה קיים
כמסומן בתשריט בקו אדום מקוזקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון
והבניה.
ב. הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

12. ביאור המקרא: גבול תכנית – קו כחול.
גבול חלקה קיימת ומספרה – קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.
גבול חלקה לביטול ומספרה- קו ירוק מקוטע וספרה בירוק בעיגול ירוק מקוטע.
גבול מגרש קיים ומספר – קו שחור רציף וספרה בשחור באליפסה שחורה.
מס' דרך- ספרה ברבע העליון של העיגול.
קו בניין - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.
רוחב דרך- ספרה ברבע התחתון של העיגול.
דרך קיימת או מאושרת- צבע חום.
אזור תעשייה – צבע סגול.
קו בניין מאושר- קו אדום רציף.
קו בניין מצע – קו אדום מקוטע.

13. הוראות הבניה :

א. קו בין לחזית (מזרחי) וקווי בנין צידיים (דרומי וצפוני), למבנה קיים, יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. תכסית הקרקע במגרש – 56%.

ג. 1.ג. מלבד סעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, יתור ההוראות בתכנית, לרבות ההוראות בדבר אחוזי בניה יהיו בהתאם לתכנית המאושרת במקום.

2.ג. מלבד סעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל, בכל סתירה בין הוראות תכנית זו

לתכנית חד/248/ה' – יגבר הקבוע בתכנית חד/248/ה'.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.