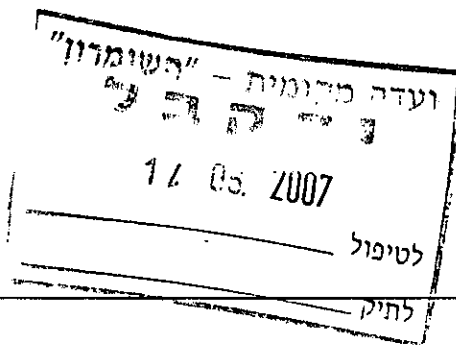
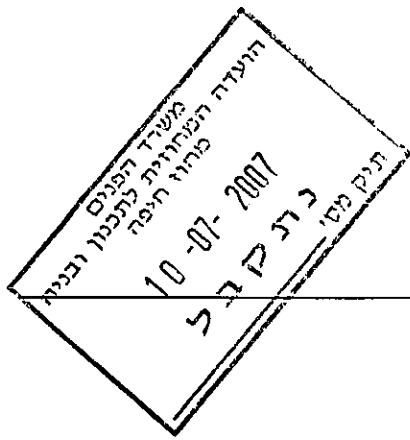


3005859



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא :
"תכנית מס' ש/547 ב' - נוה הדרים בצפון כרכור".

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא : "תכנית מס' ש/547 ב' - נוה הדרים בצפון כרכור" והיא תחול על השטח הכלול בתכניות ש/במ/547 וש/מק/547 א'.

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון 2 עמודים.
- ב. תשריט בקנה מידה 1:2500, המציג את תחום רדיוס מגבלות הבניה מהלולים הקיימים במשמרות.
- תשריט זה אינו קובע יעודי קרקע וחלוקה למגרשים ואלו יהיו עפ"י המאושר בתכנית ש/מק/547 א'.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות :

- א. תכנית מס' ש/במ/547 - נוה הדרים בצפון כרכור, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4561 מיום 21.9.97.
- ב. תכנית מס' ש/מק/547 א' - נוה הדרים בצפון כרכור, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4656 מיום 21.6.98.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

תכנית זו חלה על שטח הנמצא בצפון כרכור ודרומית לקיבוץ משמרות.

5. שטח התכנית

כ- 375.5 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	10071	חלקות	104, 43, 42, 14-29
		חלקי חלקות	32, 31
גוש	10068	חלקות	50, 42
		חלקי חלקות	49, 45
גוש	10072	חלקה	1
גוש	10100	חלקי חלקות	139, 38, 31, 30
גוש	10074	חלקה	307
		חלקי חלקות	107, 106, 1

7. יוזמי התכנית

נכסי הדרים בע"מ
רח' סמטת בית השואבה 14 תל-אביב
טלפון: 03-5672700 פקס: 03-5672701

8. בעלי הקרקע

נכסי הדרים בע"מ
רח' סמטת בית השואבה 14 תל-אביב
טלפון: 03-5672700 פקס: 03-5672701

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.
רח' יפו 145 א', חיפה 35251
טלפון: 04-8514999 פקס: 04-8514455

10. מטרת התכנית

שינוי סעיפים 17.א ו-17.ב.1 בהוראות תכניות ש/במ/547 וש/מק/547 א', על מנת להקטין את רדיוס מגבלות הבניה מהלולים הקיימים במשמרות ל-150 מ'.

11. הוראות התכנית

כל הוראות התכנית בתכניות ש/במ/547 וש/מק/547 א' תשארנה בתוקפן למעט סעיפים 17.א ו-17.ב.1 ששוננו בתכנית זו ובמקומם יחול סעיף 12 שלהלן. הוראות סעיף 17.ב.2 בתכניות הנ"ל ישאר על כנו.

12. תנאי להיתר בניה

תנאי להיתר בניה בתחום רדיוס מגבלות הבניה, המסומן בתשריט, שהינו 150 מ' מקצה הלול הדרומי הקיים במשמרות, יהיה פינוי בפועל של הלולים.

13. חתימות

יוזמי התכנית: נכסי הדרים בע"מ
בעלי הקרקע: נכסי הדרים בע"מ
עורך התכנית: יצחק פרוינד יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

מספרינו: (57/D/302)

תאריך: 24.8.03

עדכון להפקדה: 30.5.06

תאריך למתן תוקף: 1.5.07

3005259

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
א"י ה-2-ב
תכנית 54/2
הומלצה להפקדה
בשיבה מס' 543 מיום 04-03-65
תאריך 04-06-65
מנהל העדה
מנהל העדה
מנהל העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
א"י ה-2-ב
תכנית 54/2
הומלצה לאישור
בשיבה מס' מיום
תאריך 04-06-65
מנהל העדה
מנהל העדה
מנהל העדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 54/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
מיום 28.3.65 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 54/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5573
מיום 4.9.66

הודעה על אישור תכנית מס' 54/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5713
מיום 4.9.67