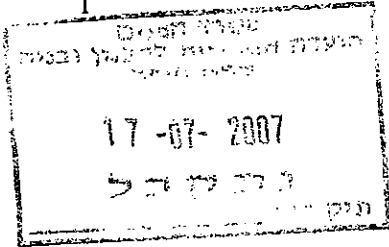
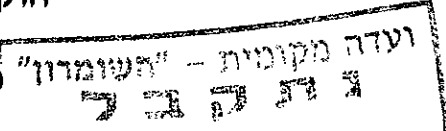


3005862



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון



תכנית מפורטת מס' ש/מק/22/יז' - טבלאות הקצאה בזכרון יעקב

לטיפול
לוחק
מס' ושם התכנית:

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/מק/22/יז' - טבלאות הקצאה בזכרון יעקב, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ש/מק/22/ידי'.

2. מסמכי התכנית:

- א. תקנון ובו 2 דפים של הוראות בכתב, ולו נספח עם פירוט השינויים לעומת תכנית מס' ש/מק/22/יא-ידי'.
- ב. טבלאות הקצאה ב- 3 גירסאות:
 - 1) גירסה מקוצרת - ע"פ דרישת הרשמת.
 - 2) גירסה מורחבת עם מספרי המגרשים.
 - 3) גירסה ע"פ סדר המגרשים.
- ג. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250. התשריט הינו לצורך התמצאות בלבד ללא קביעת ו/או שינוי ייעודי קרקע, ואינו מהווה שינוי חלוקה מתכנית מס' ש/22/יטי'. התשריט נועד לתקן את תכנית ש/מק/22/יא-ידי' ללא כל השפעה על ש/22/יטי'.

3. מיקום התכנית:

- מחוז: חיפה.
- נפה: חדרה.
- ישוב: זכרון יעקב.

4. שטח התכנית:

כ - 323.94 דונם.

5. יוזמי התכנית:

פסגות זכרון שותפות רשומה
ת.ד. 266, זכרון-יעקב 30900
טל: 04-6391890, פקס: 04-6392091.

6. עורך התכנית:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ, תובל 11 רמת גן.
טל: 03-6123040; פקס: 03-6123050.
נחום פרמינגר מהנדס ושמאי מקרקעין, גבעת דאונס 9 חיפה 34345
טל: 04-8644124; פקס: 04-8671579.

7. חלות התכנית:

תכנית זו חלה על גוש 11293 חלקות בשלמותן: 9-7, 10, 11, 61-62
 גוש 11294 חלקות בשלמותן: 10-4, 14-12, 31, 36-49
 גוש 11295 חלקות בשלמותן: 13-5, 41-17, 42, 44-48
 גוש 11319 חלקות בשלמותן: 88, 91

בהתאם לתצ"רים מס': 573/02, 574/02, 575/02, 576/02, 577/02,
 578/02, 579/02, 580/02, 581/02, כפי שאושרו ע"י המרכז למיפוי ישראל
 ככשרים לרישום ביום 01/10/02.

8. מטרת התכנית:

צרוף טבלאות הקצאה לצרכי רישום ללא הסכמת בעלים ע"פ סעיף 62/א (א) ס.ק. 1.

9. יחס לתכניות אחרות:

תב"ע זו מהווה שינוי לתב"ע מס' ש/מק/22/יד' – זכרון יעקב. שאר הוראות התכנית לפי תכנית
 מס' ש/מק/22/יא'.
 תב"ע זו אינה קובעת ואינה משנה ייעודי קרקע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין
 תכנית מס' ש/מק/22/יט' יגבר האמור ב- ש/מק/22/יט'.

10. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זו יופקעו לפי סעיפים 188-190 לחוק התכנון
 והבניה תשכ"ה – 1965.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. חתימות:

פסגות זכרון
 שותפות רשומה 540183258
 ת.ד. 266 זכרון יעקב
 חתימת בעל הקרקע:

פסגות זכרון
 שותפות רשומה 540183258
 ת.ד. 266 זכרון יעקב
 חתימת יזם התכנית:

13. 06. 2007
 חתימת עורך התכנית:

אישור הועדה:

נספח לתקנון - תכנית ש/מק/22 יז'

פירוט השינויים הכלולים בתכנית ש/מק/22 יז' (להלן - "תכנית יז'")

לעומת תכנית ש/מק/22 יא' - יד' (להלן - "תכנית יא'-יד'")

1. **הוצאת מגרשים מתוך תכנית יא' - יד'**
המגרשים המפורטים להלן הוצאו מתוך תכנית יא' - יד', מאחר והיא לא נועדה לשנות ובפועל גם לא שינתה דבר לגביהם.
המגרשים רשומים היום לפי מספרי חלקות סופיות שניתנו להם במסגרת רישום תכנית ש/22 ולא היה להם מקום במסגרת ההקצאה של תכנית יא' - יד'.
להלן פירוט מספרי המגרשים (עפ"י סדר הופעתם בנספח ה' (A) של לוח ההקצאה של תכנית יא' - יד'):
759, 760, 761, 721, 695, 722, 694, 723, 724, 693, 692, 725, 726, 691, 690, 727, 689, 728, 688, 687, 686, 685, 684.
2. **עדכון בעלויות**
טבלאות ההקצאה של תכנית יז' מעדכנות את הבעלויות הנוכחיות (לפי הרישום בטאבו) באותם מגרשים שהחליפו בעלים, לעומת הבעלויות שהופיעו בלוחות ההקצאה של תכנית יא'-יד'.
3. **הוספת הערות האזהרה הרשומות על המקרקעין**
לוח ההקצאה של תכנית יא' - יד' כלל רשימת בעלויות בלבד, ללא הערות אזהרה. בלוחות ההקצאה של תכנית יז' הוספו הערות האזהרה הרשומות היום על המגרשים הכלולים בתכנית.

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס S-22-N-1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיובה מס' 603
 ביום 07-05-07
 י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס S-22-N-1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום עמוד

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס S-22-N-1
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיובה מס' 603
 ביום 29-05-05
 י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס S-22-N-1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5581
 מיום 25-09-05 עמוד 23