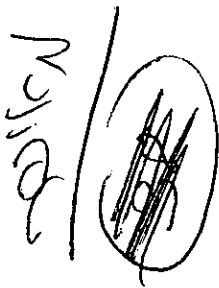
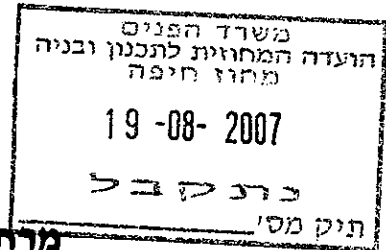


3005831

מחוז חיפה  


מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

טירת-כרמל

תוכנית מפורטת מס' מב/מק/727

הגדלת שטח ציבורי פתוח

יוזם ומגיש התוכנית: עיריית טירת-כרמל

8547000-04 - 8

עורכי התוכנית: עיריית טירת-כרמל, מחלקת הנדסה

8572460-04 - 8

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עיריית טירת - כרמל

אוגוסט - 2005

ספטמבר - 2005 הגשה

ינואר - 2006 תיקון

מאי - 2006 הפקדה

מרץ 2007 - תיקון בתקופת הפקדה

אוגוסט 2007 - תיקון למתן תוקף

ט/11032/א'

1. שם ותכולה  
תוכנית זו תיקרא "מכ/מק/727 – הגדלת שטח ציבורי פתוח".
2. מסמכי התוכנית
  - א. תקנון הכולל 3 עמודים.
  - ב. תשריט ב-ק.נ.מ. 1:1,000.
3. יחס לתוכניות אחרות  
מכ/298 – אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 3886 מיום 6.6.1991.  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכניות קודמות, הוראות תוכנית זו עדיפות.
4. הקרקע הכלולה בתוכנית  
גוש - שטח בנוי  
מגרשים 24, 25 (לפי מכ/298)
5. שטח התוכנית  
4.236 דונם (מדידה גרפית).
6. יוזם ומגיש התוכנית  
עיריית טירת-כרמל
7. בעלי הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל  
עיריית טירת – כרמל
8. עורכי התוכנית  
מחלקת הנדסה – עיריית טירת-כרמל
9. מטרת התוכנית
  - א. הגדלת שטחים לשטח ציבורי פתוח בהתאם לסעיף 62א. (3) לחוק התיכנון והבנייה.
  - ב. איחוד מגרשים.

## 10. רשימת תכליות

שטח ציבורי פתוח ישמש לנטיעות גנים מגרש משחקים שבילים לחולכי רגל וגינון.

## 11. הגבלות בנייה ליד קווי חשמל

לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק בולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר אך ורק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| ברשת מתח נמוך            | 2.0 מ'  |
| בקו מ"ג עד 22 ק"ו        | 5.0 מ'  |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | 8.0 מ'  |
| בקו מתח עליון עד 161 ק"ו | 15.0 מ' |

## 12. הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום העתיקות העתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור ממנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

## 13. חלוקה ורישום

לאחר אישור תוכנית זו ולאחר הסדרת הגושים בשטח בנוי – שטח הכפר תוכן תוכנית לצורכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לענין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בחוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשל"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום או/ו רישום הגושים החדשים – המאוחר בניהם. תוכנית החלוקה לצורכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם לחוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.

## 14. פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בנייה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

**15. הפקעות**

כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמוגדר בסעיף 188 לחוק התיכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו על שם עיריית טירת - כרמל.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועמ"ל כל דין.  
לטען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בבין השטח הכלול בתוכנית, אין בהתימתנו על התוכנית הברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העוברת לנו מכה הסכם כאמור ועמ"ל כל דין, שכן התימתנו ניתנת אך ורק בעקבות סכמי התימתנו.

1987/07  
מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה  
מנהל עיריית טירת כרמל

**16 חתימות:**

בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל  
עיריית טירת - כרמל

יוזמי התוכנית - עיריית טירת - כרמל

עורך ומגיש התוכנית - עיריית טירת - כרמל  
מחלקת הנדסה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס: מק/מכ/727  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 24.9.67 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/727  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 30.4.66 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המקומית

חורעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/727  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5739  
 מיום: 19.4.67 עמוד: 583

חורעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/727  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5697  
 מיום: 31.7.67 עמוד: 377

727  
 הודעה על אישור תוכנית מס: 10.09.67  
 פורסמה בעיתון ביום 10.09.67  
 ובעיתון ביום 10.09.67  
 ובעיתון מקומי ביום 10.09.67

727  
 הודעה על הפקדת תוכנית מס: 14.3.67  
 פורסמה בעיתון ביום 14.3.67  
 ובעיתון ביום 14.3.67  
 ובעיתון מקומי ביום 16.3.67