

תוכן העניינים

4	זיהוי וסיווג התכנית	.1
9	מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה	.2
10	טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית	.3
11	יעודי קרקע ושימושים	.4
12	טבלת זכויות והוראות בניה	.5
13	הוראות נוספות	.6
15	ביצוע התכנית	.7
16	אישורים וחתומות	.8

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הפקדת תכנית מסי 16599
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 27.12.06 להפקיד את התכנית
 וליצול גרזי
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מסי 16599
 פורסמה בילקוט הפרסומים מסי
 מיום

התכנית והבניה תשכ"ה 1965
 הפקדת תכנית מסי 16599
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 27.12.06 להפקיד את התכנית
 וליצול גרזי

מאג
 מאג מאג מאג מאג מאג
 מאג מאג מאג מאג מאג

הודעה על אישור תכנית מסי 16599
 פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5744
 מיום 07-11-07

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' גנ/ 16599

תוספת יח"ד ואחוזי בנייה ברח' אחד העם 5, בנהריה

הצפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי נהריה.

תכנית מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

תוספת דירה בקומה ה', ו' במבנה מגורים בבנייה סה"כ 15 יח"ד.

מחוז צפון

תכנית מס' גנ/ 16599

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית תוספת יח"ד ואחוזי בנייה ברח' אחד העם 5 - בנהריה

1.2 שטח התכנית 1115.0 מ"ר

1.3 מהדורות שלב הפקדה

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 10.05.2007

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה
 ללא איחוד וחלוקה.
 מוסד התכנון המוסמך
 ועדה מחוזית להפקיד את התכנית

אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נהריה
- קואורדינטה 767750
מערב מזרח - Y
קואורדינטה דרום 209500
צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום רח' אחד העם 5
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נהריה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נהריה
שכונה עיר
רחוב אחד העם
מספר בית 5
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18172	מוסדר	חלק מהגוש	92	95

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
851/ג	שינוי	שינוי רק בנושאים המוזכרים בה. ביתר הנושאים ימשיכו לחול בתחומה הוראות התכנית מיתאר המאושרת.	3305	25.6.1984
103/במ	שינוי	שינוי רק בנושאים המוזכרים בה. ביתר הנושאים ימשיכו לחול בתחומה הוראות התכנית מיתאר המאושרת.	4371	16.1.1996
10715/ג	שינוי	שינוי רק בנושאים המוזכרים בה. ביתר הנושאים ימשיכו לחול בתחומה הוראות התכנית מיתאר המאושרת.	4770	22.6.1999

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר.	לי"ר.	לי"ר

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים מתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמ'ם	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מתווזית	אדר' ברנדייס	10.05.2007	ל"ר	23		ל"ר	מחייב	חולאות התכנית
	ועדה מתווזית	אדר' ברנדייס יונתן	10.05.2007		1	ל"ר	1:250	מחייב	חשדיט התכנית
	ועדה מתווזית	אדר' ברנדייס יונתן	10.05.2007		1	ל"ר	1:100	מנחה	תכנית בנייני

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
ל"ר	049929341	ל"ר	049921997	ויצמן 76 נהריה	ח.פ. 513425520	ל"ר	513425520	י.בוכבובנין בנייה בע"מ	יום	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
ל"ר	049929341	ל"ר	049921997	ויצמן 76 נהריה	ח.פ. 513425520		513425520	י.בוכבובנין בנייה בע"מ	יום	יזם במועל

10/05/2007

עמוד 7 מתוך 18

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	לי"ר לי"ר לי"ר	01688084 052620366 054022678	01688084 052620366 054022678	כתר רחל כתר ראובן כתר יובל	כתר רחל כתר ראובן כתר יובל	פרטי
Lorig02@bezeqint.net	049920396	לי"ר	049920030	שד' הגעתון 45 נהריה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	006082101	006082101	עוזי יפני כח לעני"ד לוריג רפי	עוזיג	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
alchbran@zahav.net.il	049922456	לי"ר	049927695	מסר'ק 2 נהריה	לי"ר	לי"ר	9630	004076650	004076650	ברנד ייבס יורגן	ברנד ייבס יורגן	אדרי בונה ערים.
matop@netvion.net.il	049996640	לי"ר	040096640	מצפה טל אל	מת"י פ מתנדבים	מת"י פ מתנדבים	35611	014241921	014241921	עמנואל קורן	עמנואל קורן	תנועה נהריה
widery@012.net.il	0774404770	0506856804	0774404770	תמרווח 10 זין הגליל	לי"ר	לי"ר	.784	56675903	56675903	וייד יובס	וייד יובס	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת 2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת צפיפות, תוספת אחוזי בנייה, תוספת קומה, שינוי בקווי בניין, והנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1115.0	
	2	15	מגורים ג' – מספר יח"ד
	355.0	1549.0	מגורים ג' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לי"ר	לי"ר	99	אזור מגורים ג'
		201	דרך קיימת ומאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים ג'

4.1.1 שימושים

- א. מגורים,
- ב. מחסנים,
- ג. משרדים לבעלי מקצועות המתגוררים בבתים אשר שטחם לא יעלה על 30.0 מ"ר.

4.1.2 הוראות

- א. עיצוב אדריכלי
דודי שמש- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג המשופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג
- ב. הוראות פיתוח
גדרות – על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתוכנית הבינוי.
גיטון – השטחים המגוננים יוכשרו להחדרת מי הנגר העילי.

4.2 יעוד דרך מאושרת/מוצעת

4.2.1 שמושים

- א. תשמש למעבר כלי רכב מעבר הולכי רגל, תשתיות מדרכות גיטון וחנייה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מס' פורום	צפוני	דרומי	קדמי מערבי (2)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימת (יח"ד) לדומ (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מזרע/ מזרע/ מזרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
				מותח	לפניסה						מקובעת	שטחי בניה	שטחי				שטחי	שטחי	
4.5	4.5	4.5	5.0	--	7	21.4	15.3	15	50.0	240.0	2349.0	--	--	800.0	1549.0	979.0	99	מגורים ג'	
אחוזי פורום (3)	צפוני	דרומי	קדמי מערבי (2)	מותח	לפניסה	מקובעת	מספר יח"ד	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטחי	שטחי	שטחי	שטחי	שטחי	גודל מזרע/ מזרע/ מזרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד

(1) לא כולל ת. מדרגות ות. מעלית ומעקה תקני.
 (2) 3.6 מ' להבלטת גזוזטראות.
 (3) 3.6 מ' למדרגת ג' חיצונית.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

כתנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון ופרוט חומרי הגמר של החזיתות ותכנית פתוח להנחת דעתה של הועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 דרכים וחניה

א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.
ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהווה מתן פתרון חנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה ובאישור הועדה המקומית.

6.4 הוראות בנושא חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' מציר הקו	מ' מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי
8.50 מ'	--	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
20.00 מ'	--	בשטח בנוי
		בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת חשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.6 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 עיצוב אדריכלי

א. בטרם הגשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:200, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכ"י - לאישור הוועדה המקומית.

ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר ע"י הוועדה המקומית.

6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/ הוועדה המקומית.

ב. התכנון המפורט, כאמור יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף מתקנים הנדסיים, מצללות, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

ג. נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר בתחום המגרש. תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

6.10 קולטי שמש

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.10 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ואישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.12 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.13 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.14 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		י. כוכב ובניו בניה בע"מ ח.פ. 51342552	513425520	י. כוכב ובניו בנייה בע"מ	מגיש התכנית
			006082101	עו"ד לודיג רפי עפ"י יפוי כח:	
		פרטי הגנתון 45 טל. 04-9920038, 04-9920038, 04-9920038 5375 עורך דין ונוטריון 22101	01688084	כהן רחל	בעלי עניין בקרקע
		פרטי	052620366	כהן ראובן	
		פרטי	054022678	כהן יובל	
		י. כוכב ובניו בניה בע"מ ח.פ. 51342552 חברה לבנייה ונכסים והשקעות	513425520	י. כוכב ובניו בנייה בע"מ	יום בפועל
		ברנדייס יוחנן אדריכל מורטח מ.ר. 9630 חד סטריק 2 - נהריה טל: 04-9927685 קק: 04-9922466	9630	אדר' ברנדייס יוחנן	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכך? אם כן, פרט:		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:		
V		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית ג/16599		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית תוספת יחיד ואחוזי בנייה, רח' אחד העם 5 נהריה	1.1	
	V	מחוז צפון		
	V	סיווג תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית	1.4	
	V	מקום התוכנית נהריה	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין י. כוכב ובניו בנייה בע"מ	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש לחתייחם לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ברנדייס יוחנן, מס' תעודת זהות 004075560, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ / 16599 ששמה תוספת יח"ד ואחוזי בנייה, ברח' אחד העם 5 - נהריה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל בונה ערים מספר רשיון 9630.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
 - א. עמנואל קורן מהנדס תנועה וחניה
 - ב. יגור יוסי מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ברנדייס יוחנן
 אדריכל מוסמך מ.ר. 9630
 רח' סרסקי 2 נהריה
 טל: 04-9227695 פקס: 04-9928468

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גמ/16599

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

וידי יוטי, מודד מוסמך
מ.י. 784
טל. 056-856804 / 05222949
WIDERBSD@NETVISION.NET.IL
זיו הגליל, ד.ג. חתימה

784
שם המודד המוסמך
מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

וידי יוטי, מודד מוסמך
מ.י. 784
טל. 056-856804 / 05222949
WIDERBSD@NETVISION.NET.IL
זיו הגליל, ד.ג. חתימה

784
שם המודד המוסמך
מספר רשיון

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החינם מטה עמנואל קורן,
מס' תעודת זהות 014241921
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גמ' 16599 ששמה תוספת קומנות ואחוזי בנייה, רח' ויצמן נהריה/לחלן - ה"תוכנית".
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם טכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35611.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תנועה וחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושחשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן הצהירי זה אמת.

מרוסע-מהנדסים
 51-288
 4-999
 טל 052/30
 חתימה: עמנואל קורן
 מס' תעודת זהות: 014241921