

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון

עמוד השער של הוראות התוכנית

2-07-2007

נתקבל 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ען/מק/981

חלוקה חדשה בהסכמה, שינוי הוראות בינוי, ותוספת יח"ד במגרש 307 חלקה 52 גוש 20340.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון

30-07-2006

נתקבל 1

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
יחוז חיפה
26-08-2007
נתקבל
תיק מס'

חיפה

מחוז

עירון

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

א. הרקע לתכנון

המגרש נשוא תכנית זו נרכש במשותף על ידי יוזם התכנית ושותף נוסף ממינהל מקרקעי ישראל באמצעות החברה הכלכלית אום אל פחם. המגרש מיועד להקמת בית משותף. השותף במגרש הקים לעצמו מבנה במחצית המגרש ועל מנת להבטיח זכויות הבעלים במגרש הוסכם על יזום תכנית מפורטת לחלוקה של המגרש לשני מגרשים שווים ולאפשר בניה בקיר משותף (מרווח צדדי אפס) לשני השותפים. בכך נשמרות זכויות הקנין לשני השותפים ומתאפשרת בניה של כל שותף ללא תלות בשותף האחר. ומתאפשר מימוש הבניה בצורה אופטימאלית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז_ חיפה

תוכנית מס' ען/מק/981

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית
 חלוקה חדשה בהסכמה, שינוי הוראות בינוי, ותוספת יח"ד במגרש 307 חלקה 52 גוש 20340.

1.2 שטח התוכנית 893 מ"ר.

1.3 מהדורות שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 2

תאריך עדכון 26/6/07

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ועדה מקומית.

היתרים או הרשאות סעיף 62 א(א)1 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי עירון
 קואורדינטה X 714875-
 קואורדינטה Y 214350
- 1.5.2 תיאור מקום
 מגרש השוכן דרומית לכ"ס מקיף אום אל פחם בשכ"י אלבאטן.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית אום אל פחם.
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות.
- 1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית
 יישוב אום אל פחם.
 שכונה אלבאטן.
 רחוב 13.
 מספר בית אין.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20340	מוסדר	חלק מהגוש	307	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ע/ 217 ב.מ	307

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
-	ו. מקומית	מחאמיד מוסטפא	10/3/2007	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
-	ו. מקומית	מחאמיד מוסטפא + אחמד סעיד	12/2/2007	גליון אחד	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	-	046311918	0505236984	04/6311918	אום אל פתם 30010 ת.ד. 86	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	לי"ר	057549578	גבארין ריאד נאוף	לי"ר	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
-	046311918	0505236984	04/6311918	אום אל פתם 30010 ת.ד. 86	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	לי"ר	057549578	גבארין ריאד נאוף	לי"ר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכר
	046311918	0505236984	04/6311918	אום אל פתם 30010 ת.ד. 86	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	לי"ר	057549578	גבארין ריאד נאוף	לי"ר
		0505373249	0505373249	שכונת גבארין 30010 ת.ד. 86	שם ומספר תאגיד / שם מקומית		025957754	גבארין פל הליל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Mst672001@yahoo.com	046112568	0545373112	04/6314807	אום אל פתם 30010 ת.ד. 474	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	74508	058171877	מחאמיד מוסטפא + אחמד סעיד	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Ahmad15@zahav.net.il	046112568	052/2698652	04/6314807	333 מועצה ת.ד. 30010	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	111192	058929324	מחאמיד איאד	מקצוע / תואר	עורך ראשי
m_eyad@walla.com	04/6111204	0525777644	04/6111204	שכונת מחאמיד 30010 ת.ד. 86	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	955	26318972	מחאמיד איאד	מקצוע / תואר	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
תוכנית זו	התוכנית המוגשת, שמספרה מוגדר בסעיף 1.1.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

חלוקה חדשה (פרצלציה) למגרש 307 גוש 20340 ושינוי הוראות בנייה בתאי שטח מוצעים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1-חלוקה חדשה למגרש 307 גוש 20340 בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א.1).
- 2-שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א.4) ס.ק.4.
- 3-שינוי גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62א(א.7) ס.ק.7.
- 4-שינוי הוראות בנינו ע"פ סעיף 62א(א.9).
- 5-הגדלת מספר יח"ד עפ"י סעיף 62א(א.8).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	להכנון	ממדי			
		למימוש			שטח התוכנית - דונם
			8	7	מגורים - מספר יח"ד
			893	893	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	לי"ר	לי"ר
מגורים ב-1	1			
מגורים ב-1	2			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב-1		
4.1.1	שימושים מגורים		
4.1.2	הוראות		
א.	עיצוב אדריכלי	דודי שמש-בג שטוח יושלבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. משופע יושלבו הקולטים בשפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.	
ב.	הוראות פיתוח	גדרות-על גבול הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה בהיתר בניה.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מרחק לקניסה הקובעת	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזוגם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית תא (משטח השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה בפ"ד/ מנתות הפניסה		מעל הכניסה		גודל מורש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-ימני	צד-שמאלי			מרחק לקניסה	מרחק לקניסה							מרחק לקניסה	מרחק לקניסה	שטח	שטח			
4	3	(1) 0	כמסומן בתשריטתו	-	2 קומות מעל מדוררות לכל 4 קומות ק/ע מפולשת	214	8	4	50%	125%	557.5	25%	100%	446 (מרבי)	1	מגורים 1-1			
4	(1) 0	3	5	-	2 קומות מעל מדוררות לכל 4 קומות ק/ע מפולשת	214	8	4	50%	125%	557.5	25%	100%	446 (מרבי)	2	מגורים 1-1			

(1) קו בנין מוצע
(2) כולל מתקנים טכניים על הגג

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	<p>א. על מבקש היתר בניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום המגרש. ב. מבנים הקיימים ללא היתר ביום הפקדת תוכנית זו, יחויבו בהיתר בניה אשר בקשה בגיננו תוגש לוועדה מקומית לא יאוחר מתום שישה חודשים מיום כניסת תכנית זו לתוקף.</p>

6.2	חניה
	<p>א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>

6.3	הוראות בנושא חשמל															
<p>6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג.</p> <p>6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>6.1.4 <u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">א. קו חשמל מתח נמוך</th> <th style="width: 30%;">מהתיל הקיצוני</th> <th style="width: 30%;">מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> <td>2.00 מ'</td> <td>2.25 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> <td>5.00 מ'</td> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> <td>9.50 מ'</td> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>35.00 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	א. קו חשמל מתח נמוך	מהתיל הקיצוני	מציר הקו	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	2.00 מ'	2.25 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'			35.00 מ'
א. קו חשמל מתח נמוך	מהתיל הקיצוני	מציר הקו														
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	2.00 מ'	2.25 מ'														
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'														
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'														
		35.00 מ'														

6.4 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

- אספקת מים למבנים שבתחום התוכנית תהיה מרשת המים של הרשות המקומית,
- סילוק הביוב של המבנים יהיה ע"י התחברות לרשת הביוב של הרשות המקומית.
- הוועדה המקומית רשאית להורות בתנאי למתן היתר בנייה שיובטח ניקוז הקרקע במגרש שלגביו מוגשת הבקשה להיתר.

6.5 הוראות פיתוח

- א. כתנאי להיתר בניה-הגשת תכנית פיתוח למגרש נשוא הבקשה כדרישת מהנדס הוועדה.
- ב. תובטח תכסית פנויה של 20% לעומק הנדרש להחדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- ג. גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועיפי פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית.

6.6 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- ג. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה על שטחי בניה שחורגים לקווי בניין.

6.7 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים(מדידה ומיפול)התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז" בפרק ג" לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב לי"ר	תאור שלב לי"ר	התנייה לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/6/07			057549578	גבארין ריאד נאיף	מגיש התוכנית
30/6/07			057549578	גבארין ריאד נאיף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
30/6/07			057549578	גבארין ריאד נאיף+	בעלי עניין בקרקע
30/6/07			025957754	פדל חליל גבארין	
30/6/07			058171877	מחאמיד מוסטפא+	עורך התכנית
30/6/07			058929324	אחמד סעיד	

משרד להנדסה בנין ואדריכלות
אחמד סעיד - מהנדס
 מס' רשום 111192
מחאמיד מוסטפא - אדריכל
 מס' רשום 74508
 04-6314807

אני כותב את זה על מנת ש...
 בתאריך 11/07/07

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תמונת עמ
 רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השטח
 ונחתם עמנו הסכם סתאים גלוי, ואין חתימתנו זו באה במקום
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 צוה יעפיי כל דין.
 לפען זהו טקס מוצהר בזה כי אם יעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית ה... או הודאה
 בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חרתו עיי
 מי שרכש מאתנו על עני זכויות מלשון בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפיי כל דין ש... חתימתנו
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקצועי תכנון
 מינהל מקצועי ישראל
 מועד חיפה

29.7.07

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
	<p>981</p> <p>17.9.06</p> <p>200609</p>	
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

הועדה המקומית עירונית
981
אישור תכנית מס' ער/מק/
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2007098
946.07
יו"ר הועדה המחוזית ירדן חואיה-התלמוס
היום 20.9.06
מזכ"ל ומנהל עירון

הודעה על הפקדת תכנית מס' ער/מק/981
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

30/06/2007

עמוד 19 מתוך 20

הודעה על אישור תכנית מס' ער/מק/981
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מאיר ד. ג'קובסון (שם), מסי תעודת זהות 058171877 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי סל/מק/981 ששמה מקב חיפה ג' בפרט (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אזרחי מספר רשיון 74508.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. אילנה סגל ג'קובסון בנין קונסטרוקטיבי אבטלה
ב. חגית בקי בניה אנס מקרקעין

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

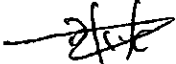
מחמי"ד מוסטסמא כפאזאן
אדריכל ומתכנן ערים
מסי רשום 74508
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 981 / א.נ.פ.

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20-6-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


מחאמיד איאד
מהנדס גיאודיט ומודד מוסמך
מ.ר. 955
טלפקס: 04-6111204 נייד 050 6905419

988
מספר רשיון

א.נ.פ. א.כ.א.
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1-7-07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

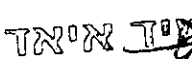
988
מספר רשיון

א.נ.פ. א.כ.א.
שם המודד המוסמך

מחאמיד איאד
מהנדס גיאודיט ומודד מוסמך
מ.ר. 955
טלפקס: 04-6111204 נייד 050 6905419

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת הקצאה זו, נבדקו ונמצאו מעודכנים בתאריך 1-7-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


מחאמיד איאד
מהנדס גיאודיט ומודד מוסמך
מ.ר. 955
טלפקס: 04-6111204 נייד 050 6905419

988
מספר רשיון

א.נ.פ. א.כ.א.
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.