

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זב/מק/26 ח'

החלפת שטחי קרקע בין שטח פרטי פתוח, חקלאי ומגורים - רמת יוחנן

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: זבולון  
סוג תוכנית: מפורטת בסמכות ועדה מקומית, על פי סעיף 62 א (א) 1.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית נועדה לאפשר תוספת מיידית לשטחי בניה למגורים בקיבוץ, באמצעות חילופי שטחים, בין שלושה יעודים הנמצאים בגזרת התכנון. חילופי השטחים נעשו באופן סימרי כך שנשמר שטחו הכולל של כל יעוד קרקע, במצב קיים ומוצע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

החלפת שטחי קרקע בין שטח פרטי פתוח, חקלאי ומגורים ברמת יוחנן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפרסם ברשומות

זב/מק/26 ח'

מספר התוכנית

[ ]

38.42 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5 מספר מהדורה בשלב

30.10.07 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם ברשומות

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית התכנית.

סוג איחוד וחלוקה

תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א' (א) 1

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זבולון

קואורדינטה X 744700  
קואורדינטה Y 211800

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא בצפון מזרח הקיבוץ, גובל בשטח המגורים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז זבולון

התייחסות לתחום הרשות התכנית הינה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיבוץ רמת יוחנן

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10512	מוסדר	חלק מהגוש		5,8,9,13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
08.06.2005	5403	התכנית מהווה שנוי במיקום יעודי הקרקע התכנית כפופה להוראות זב/26 ז'	שינוי	זב/26 ז'

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עורן המסמך	מריאנה ארדיץ		20		מחייב	הוראות התוכנית
		איילת לובנטל	28.10.07	1		1: 2500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האיגוד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.1 מגיש התוכנית
		048459265		0498459540	קיבוץ רמת יוחנן דואר כפר מכבי 30031	קיבוץ רמת יוחנן					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האיגוד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.2 יזם בפועל	
	0498459265		0498459540	קיבוץ רמת יוחנן דואר כפר מכבי 30031	קיבוץ רמת יוחנן						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האיגוד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית	
	048625220		04-8630855	רח' פלמ"ח 15 ת"ד 33095 חיפה	רח' פלמ"ח 15 ת"ד 33095 חיפה						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האיגוד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו	
eran@mebelarch.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 טבעון 36082	רח' קק"ל 4 טבעון 36082	30444	052196821	ערו מכל	מקצוע / תואר		
	048529411		048523602	דרך העצמאות 61 חיפה	דרך העצמאות 61 חיפה			מאיר ברמן	מדריך / מודד		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2 מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תפרוסת המגורים על חשבון שפי"פ וחקלאי והקצאת שפי"פ וחקלאי ע"ח המגורים באופן סימטרי

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

החלפת יעודי שטחים באופן סימטרי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	38.42
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	עוד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,400		1800	3,600	מ"ר	מגורים
	36		12	24	מס' יחיד	

**3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1	
שטח חקלאי	4	
שפי"פ	2,3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



**4 יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 אזור מגורים א'**

- 4.1.1 שימושים  
השימושים על פניי הוראות זב/26 ז'
- 4.1.2 הוראות  
כל ההוראות על פי תכנית זב/26 ז'

**4.2 שטח פרטי פתוח**

- 4.2.1 שימושים  
השימושים על פי הוראות זב/26 ז'
- 4.2.2 הוראות  
כל ההוראות על פי תכנית זב/26 ז'

**4.3 שטח חקלאי**

**4.3.1 שימושים**

כל השימושים על פי הוראות זב/26 ז'

**4.3.2 הוראות**

כל ההוראות על פי תכנית זב/26 ז'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בניה (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים (1)			גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	עדי-שמאלי (4)	ימני צדי- (4)							מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת	שטחי בניה כ"ס			
5	4/0	4/0	2	(3) 7.8.5	2.5	36	23.5	26.2%	שרות	עיקרי	שרות	23,360 סח"כ	1	מגורים

**הערות**

1. תותר העברה של אחוזי בנייה מבעל מפלס הבנייה על מתחת לו, באישור ועדה מקומית
2. תחסית ליחידת דיוור אחת – 150 מ"ר, 300 מ"ר לדו-משפחתי.
3. גובה מבנה 7 מטר לגג שטוח, 8 מטר לגג רעפים.
4. קו בנין צידי בבית דו-משפחתי יהיה 0 עלו 4-1 מטר לצד שני. מרחק שלא פחות מ- 8 מטר בין שני מבנים.

תכנית מס' זב/מק/26ח'

מבא"ת 2006

25/11/2007

עמוד 11 מתוך 20

**6. הוראות נוספות****6.1 חלוקה ורישום**

השטח יחולק עפ"י התשריט. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום

**6.2 הוראות חנייה**

החנייה תעשה בחניון משותף קיים הנמצא בצמוד לשכונה.

**6.3 ביוב**

התר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ומהנדס הועדה המקומית.

**6.4 מים**

אספקת המים של מקורות תעשה בתאום עם משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית.

**6.5 ניקוז**

תכנית לניקוז השטח תאושר על רשות הניקוז ומהנדס הועדה המקומית.

**6.6 אשפה**

מיקום מיכלי האשפה ואופן איסופם יהיו בהתאם להוראות המוא"ז.

**6.7 הג"א**

פתרונות המיקלוט יהיו בהתאם לתקנות הג"א שיהיו תקפות בעת הוצאת ההתר ובאישורם.

**6.8 חשמל****איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל**

לא ינתן התר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן התר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של קוי החשמל של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ג"ג
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

**הערה:**

במדה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו  
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר אישור והסכמה לכך מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקו חשמל עיליים ועד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם

חברת חשמל.  
שינויים במערכות חשמל שהעסקתן תידרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת חשמל.

**6.9 קוי חשמל ותקשורת**  
כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך וקוי תקשורת בשטח התכנית, יהיו תת-קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קוים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קוים קיימים יהיה לקוים תת-קרקעיים.

- 6.10 היתר בניה**
- 6.10.1 תנאי להוצאת היתר בניה- הגשת תכנית בינוי לכל שטח התכנית.
  - 6.10.2 היתר בניה בתחום התכנית יותנה באישור הועדה המקומית, לקיומן של תשתיות מים, ביוב ודרכים, בשטח ובקיבולת מתאימה.
  - 6.10.3 היתר בניה בתחום התכנית, יותנה בביצוע תחילה של רשוי כחוק למבנים ללא היתר, אם קיימים כאלה בתחום התכנית.
  - 6.10.4 כל העלויות הנדרשות לביצוע התכנית יחולו על יוזמיה.

**6.11 כתב שיפוי**  
כתב שיפוי כנגד תביעות נגד הועדה המקומית לתכנון ובניה ובולון לפי סעיף 197 (בגין ירידת ערך) לחוק התכנון והבניה בגין התכנית, יצורף לתכנית ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**6.12 תשלום פיצועים בגין הפקעות**  
א. תשלום פיצועיים בגין הפקעת שטחים עפ"י תכנית זו במידה וייפסקו, ישולם ע"י יוזמי התכנית.

- 6.13 היטל השבחה**
- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
  - ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד	

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		קיבוץ רמת יוחנן אגודה שיתופית מס' 9-57000109 57000109			מגיש התוכנית
		קיבוץ רמת יוחנן אגודה שיתופית מס' 9-57000109			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
2.12.07		עיריית מנבל ארכיטקטורה ובנוי ערים בע"מ ח.פ. 0-190-5174 רח' קק"ל 4 ק.טבע טל: 04-9835146	052156821	סרן נאמן	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		פללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			רדיוסי מגן (2)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (נתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: חבדיקה איתה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנזבה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

25/11/2007

עמוד 15 מתוך 20

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	✓	
תשריט התוכנית (5)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	✓		
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓		
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓		
	4.3	אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

25/11/2007

עמוד 16 מתוך 20



**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבן / 20 (שם), מספר זהות 052196821 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זב/מק/26ח' ששמה החלפת שטחי קרקע בין שטח פיס' פיס' ח' יק'א' ומסל' - רמ' יוח' (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אנ'כ"א מספר רשיון 30444.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ערן מבל**

ארכיטקטורה ובנוי ערים כע"מ  
ח.פ. 51-226190-0  
רח' קס"ל 4 סניף 4  
טל. 0835146

2.12.2007

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.9.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**נ.מ. ברמן**  
**מודד מוסמך בע"מ**  
חבר העצמאות 61, חיפה  
טל. 04-8523602

512  
מספר רשיון

ברמן נא"ו  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.7.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**נ.מ. ברמן**  
**מודד מוסמך בע"מ**  
חבר העצמאות 61, חיפה  
טל. 04-8523602

512  
מספר רשיון

ברמן נא"ו  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : סרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

ועדה מקומית זבולון  
אישור תכנית מס' 25/26/25  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 150 ביום 15/11/2003  
שמעון גר  
יו"ר הועדה