

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1317

מגרש 46, בחלקה 83 גוש 11322

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	שומרון
סוג התכנית	מפורטת

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מסדירה את קוי הבנין במגרש 46 אשר בחלקה 83 גוש 11322 בזכרון יעקב.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1317

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 46, בחלקה 83 גוש 11322

1.1 שם התכנית

614 מ"ר

1.2 שטח התכנית

שלב • הגשה

1.3 מהדורות

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 20/05/2007

סוג התכנית • תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

סוג איחוד וחלוקה • ללא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

אופי התכנית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון
- 220485 קואורדינטה מערב
מזרח - Y
- 145475 קואורדינטה דרום
צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום מגרש 46, זכרון יעקב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית זכרון יעקב
בתכנית
- התייחסות לתחום הרשות • כל תחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב זכרון יעקב
שכונה
רחוב יגאל אלון
מספר בית 75
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11322	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	88, 83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק
--

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/05/2001	י.פ. 4986		<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות 	ש/343

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אסנת אולצ'וור	08/01/2007		12		• מחייב	הנראות התכנית
		אסנת אולצ'וור	08/01/2007	1		1:250	• מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6399335	יגאל אלון 75 זכרון יעקב			009771841	צדוק סידוף	
		04-6399228	צה"ל 25 זכרון יעקב			007283541	דקל אמרים	מגיש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה / צדוק סידוף	מקצוע / תואר	בעלים
		04-6399335	כתובת יגאל אלון, 75			009771841			
		04-6399228	זכרון יעקב צה"ל 25 זכרון יעקב			007283541			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה / אסנת אולכור	מקצוע / תואר / אדריכל	מחנך
osnat@tao-arc.co.il	04-6290980	04-6290920	המייסדים 49, זכרון-יעקב 30900		109410	025084252			
	04-6377292	04-6273343	דרור 28, פרדס חנה כרכור				אורי עידן	מודד מוסמך	מודד

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק (4), כמפורט:
 קו בנין קדמי 1.91 – 3.22 מ' לפי המבנה הקיים וכמסומן בתשריט במקום 5 מ'.
 קו בנין צידי צפוני 3.3 מ' לפי המבנה הקיים וכמסומן בתשריט במקום 3.5 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הסדרת קוי בנין במגרש 46

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0	0.614

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		מגרש 46	מגורים א'
		חלק מחלקה 88	דרכים

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 אזור מגורים א'****4.1.1 שימושים**

כמפורט בתכנית הראשית

4.1.2 הוראות

קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו, וכמפורט להלן:
 קו בנין קדמי – 1.91-3.22 מ' לבנין הקיים בלבד.
 קו בנין צידי צפוני – 3.3 מ' למבנה הקיים בלבד.
 בנייה חדשה במידה ותהיה תעשה במסגרת קוי הבנין בתכנית הראשית.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם כחוק.

6.2 חניה

חניה תותקן בגבולות המגרש.

7. ביצוע התכנית**7.1 מימוש התכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**


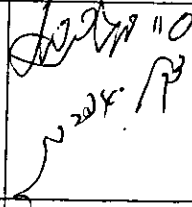

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

12/11/2007

עמוד 10 מתוך 12

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחתימת בעל התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				צדוק סיידוף דקל אפרים	מגיש התכנית
				צדוק סיידוף דקל אפרים	בעלי עניין בקרקע
				אסנת אולצוור	עורך התכנית

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....