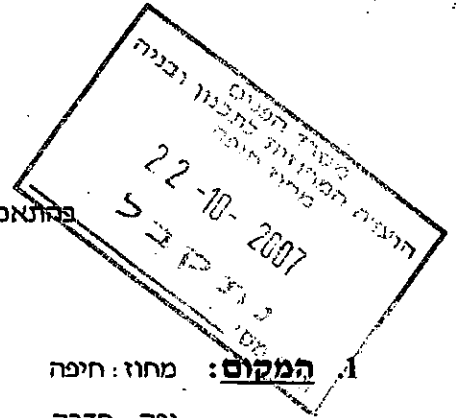


מרחב.תכנון מקומי מנשה אלונה  
תכנית מתאר מקומית מס' מ/346  
**שמורת טבע הר אמיר**

בהתאם לתכניות מתאר ארציות תמ"א 8, תמ"א 22 ותמ"א 35  
והמהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית משי"ח 41



1. **המקום:** מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מועצות מקומיות: מנשה

מיקום: כק"מ אחד מזרחית לקציר נ.צ.מ. 212500/710500

2. **הקרעות הכלולות בתכנית:**

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
20364		15,16
20382		7
20460		28,30
20521	1,2,3,4,8,9,10,11,12,13	

3. **שם וחלות:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מ/346, שמורת טבע הר אמיר, והיא תחול על השטח

המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. **מסמכי התכנית:** תקנון בן 5 עמודים, תשריט בקנה מידה 1:5,000

5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 15, חיפה. טל' 04-8630855 פקס' 04-8645538.

6. **יחם ומגיש התכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: רשות הטבע והגנים),

רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444 פקס' 02-6529232.

7. **עורך התכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: רשות הטבע והגנים),

מחוז צפון, גן לאומי מגידו, ד.ג. חבל מגידו 19230. טל: 04-652217, פקס: 04-6420312

8. **שטח:** כ - 384 דונם.

**טבלת ייעודי שטחים:**

**טבלת שטחים עפ"י תכניות מתאר מקומיות:**

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד	אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
98	377	שמורת טבע	-	-	שמורת טבע
			98	377	אזור חקלאי
2	7	דרך בתחום שמורת טבע	2	7	דרך
100	384	סה"כ	100	384	סה"כ

**טבלת שטחים עפ"י תכניות מתאר ארציות:**

מצב מוצע			מצב קיים		
אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד	אחוזים %	שטח (דונם)	ייעוד קרקע
98	377	שמורת טבע	-	-	שמורת טבע
			62.5	240	חורש טבעי לשימור
2	7	דרך בתחום שמורת טבע	-	-	
100	384	סה"כ	62.5	240	סה"כ

9. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית הינה בהתאם לתכניות מתאר ארציות תמ"א 8, תמ"א 22 ותמ"א 35. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית משי"ח 41. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

**10. מטרת התכנית:**

- 10.1 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 10.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 10.3 לשנות יעוד השטח מיער טבעי לשימור לשמורת טבע על-פי סעיף 9 ד' בתמ"א 22.
- 10.4 לקבוע הוראות לפיתוח וטיפול בקטע הדרך לאל-עריאן החופף לשמורה.

## 11. רשימת תכליות ושימושים:

- 11.1 שמורת טבע:  
השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים. יותרו ביקורי קהל בסוירים רגליים בלבד.
- 11.2 עתיקות  
כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.
- 11.3 חקלאות:  
תשמר גישה חופשית לשטחים החקלאיים הגובלים בתכנית.
- 11.4 רעיה:
- 11.4.1 תותר רעיה של עיזים בעומס של 4 דונם לעז לשנה במשך 10 חודשים בשנה.
- 11.4.2 טיפול בנוזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמנה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 11.4.3 פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י המגדל בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורטי"ג.
- 11.4.4 טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 11.4.5 טיפול במינים בעייתיים למרעה כגון סירה קוצנית, קידה שעירה, אלת המסטיק וכלך, יבחן ספציפית לכל גן / שמורה וייושם על פני חלק מהשטח שיוגדר מראש. 60 דונם לשנה.
- 11.4.6 מין בעל החיים: יוגדר ע"י רטי"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן.
- ניתן יהיה לשינוי בתיאום בין רטי"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.
- 11.4.7 שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רטי"ג.
- 11.5 דרכים:
- 11.5.1 עבודות התשתית הנדרשות לצורך פיתוח ואחזקת הדרך לאל עריאן יתואמו עם רשות הטבע והגנים.

## 12. באור סימני המקרא:

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.

גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.

גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק.

גבול מוניציפאלי - מסומן בקו כתום ונקודה לסירוגין.

שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.

אזור חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.

שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מקווקו.

הקו הירוק - מסומן בקו ירוק מקווקו.

שמורת טבע - עפ"י תמ"א 8 - מסומנת בקו ירוק.

יער מוצע - עפ"י תמ"א 22 - משובץ בקווים ירוקים מרווחים.

יער נטע אדם קיים - עפ"י תמ"א 22 - משובץ בקווים ירוקים צפופים.

יער טבעי לשימור - עפ"י תמ"א 22 - מסומן בקווים אופקיים ואנכיים אדומים.

שטח ציבורי פתוח - צבוע בירוק כהה.

דרך מאושרת - צבועה בבוז'.

מרקם שמור כפרי - תמ"א 35 - מסומן בקווים אלכסוניים ירוקים.

### עין א-סהלה ג/1050

שטח לבניין ציבורי - צבוע בחום.

אזור מגורים בנוי צפוף - צבוע בתכלת.

אזור מגורים א' - צבוע צהוב בהיר.

### אל עריאן מ-186'

אזור מגורים - צבוע כתום.

אזור ציבורי - צבוע חום.

### קציר מ/196'

אזור מגורים ב' - צבוע בתכלת.

שטח יער - צבוע ירוק כהה.

שטח ציבורי פתוח - צבוע ירוק בהיר.

### תממ"מ 6

יער ויעור - צבוע בירוק בהיר ועליו פספוס אלכסוני בירוק כהה.

שטח חקלאי לשימור כנוף פתוח - צבוע בצהוב בהיר.

דרך לבדיקה ותאום תוואי - מסומן בקו אדום מרוסק.

## 13. יחס לתכניות אחרות: התכנית הינה בהתאם לתכניות מתאר ארציות תמ"א 8, תמ"א 22 ותמ"א 35.

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית משי"ח 41.

במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

חתימות:

רשות הטבע והגנים  
מס' מלכ"ר 500500285  
היחס:

\_\_\_\_\_

תאריך: 18/10/07

תאריך: \_\_\_\_\_

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1. מקומית: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1. מחוזית: \_\_\_\_\_

עדכון: 12.05.06

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 346/נ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 5.9.07 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 346/נ  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5647  
 מיום 29.3.07

הודעה על אישור תכנית מס. 346/נ  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5753  
 מיום 26.12.07