

תכנית מס' 1



תועדה הו
22-01-2008
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' כ/מק/478

רשמו את מספר התכנית בהתאם לפרק 1 להלן.

איחוד וחלוקה והגדרת הוראות בניה

רשמו את שם התכנית בהתאם לסעיף 1.1 להלן.

חיפה

מחוז

קרית אתא

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית

ועדה מקומית 7/כ"מ/כ"מ
הפקדת תכנית מס' כ/מק/478
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2007002 ביום 26.2.07
יו"ר הועדה

עיריית קרית-אתא
מינהל תשתיות תכנון והנדסה
מהנדס העיר
18-06-2007
נתקבל
מס' רישום

הועדה על הפקדת תכנית מס' כ/מק/478
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5709
מיום 28/8/07 (2007-111)

ועדה מקומית 7/כ"מ/כ"מ
אישור תכנית מס' כ/מק/478
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2007008 ביום 31/10/07
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' כ/מק/478
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5763
מיום 15/10/08 (2008-1408)

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלי הזכויות בקרקע בתחום חלקות 76, 85 ו-ח"ח 137 בגוש 11038 לצורך הסדרת בניה קימת ומתן אפשרות לבניה חדשה של יח"ד נוספת בכל תא שטח, סה"כ 2 יח"ד נוספות בכל התכנית.
כמו כן באה התכנית להסדיר חריגת קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בין 4 יחידות הדיור.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' כ/מק/478

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית איחוד וחלוקה והגדרת הוראות בניה

1.2 שטח התכנית 2580 מ"ר

1.3 מהדורות שלב הגשה

מספר מהדורה 05

תאריך עדכון 29/05/2007

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית: תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית

לפי סעיף: 62 א (א) 8,4,1

אופי התכנית תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית אתא

קואורדינטה מערב מזרח - Y
קואורדינטה דרום צפון - X
159/375
244/950

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית אתא
בתכנית חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב קרית אתא
שכונה קרית בנימין
רחוב לילינבלום פינת יעקב כהן
מספר בית יעקב כהן 37,39
לילינבלום 32,32א'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11038	מוסדר	חלק מהגוש	76,85	137

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כ/251 ב'	שינוי	שינוי הוראות בניה בחלקות 76,85 בגוש 11038	5511	27/3/2006

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדריכל מיקי מנספלד	14/02/2007	-	18	-	גוש: 11038 חלקות: 76,85	תקנון
		אדריכל מיקי מנספלד	14/02/2007	-	1	1:250	גוש: 11038 חלקות: 76,85	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
saritbm@barak.net.il	04-8446869	052-5526823	04-8446866	רח' הדקלים 25/1	קרית אתא		014856579	רפי בן משה	-	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
saritbm@barak.net.il	04-8446869	052-5526823	04-8446866	רח' הדקלים 25/1	קרית אתא		014856579	רפי בן משה	-	

1.8.2

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	-	052-4291053	-	יעקב כהן 39	קרית אתא	-	025440751	אסתי בן גבריאל	-	בעלים
-	-	052-2612291	-	לילינבלום 32א'	קרית אתא	-	014246797	מיכה בן גבריאל	-	בעלים
-	-	050-7388350	-	יעקב כהן 37	קרית אתא	-	054865217	יואל הילל	-	בעלים
-	-	050-7388350	-	יעקב כהן 37	קרית אתא	-	014768923	קורין הילל	-	בעלים
-	-	-	04-8454093	לילינבלום 32	קרית אתא	-	058018615	מואיז ועקינן	-	בעלים
-	-	-	04-8454093	לילינבלום 32	קרית אתא	-	059113712	אביבה ועקינן	-	בעלים

1.8.3

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, עמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מו"ד
architects@mansfeld-kahat.co.il	04-8571114	-	04-8571115	רח' הרצל 69, טירת הכרמל	מנספלד קהת אדריכלים בע"מ	20077	06652101	מיקי מנספלד	אדריכל	אדריכל	מו"ד
-	-	-	04-8703253	רח' רניס 17	קרית מוצקין	383	-	מימון אלקריף	מו"ד		

1.9

הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"בנין קיים" ו/או "בנינים קיימים"	בכל מקום בו צוין בהוראות התכנית מונח זה, הכוונה לבניין ו/או לבנינים שהיו קיימים בתחום התכנית ביום אישורה של תכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2.

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1

מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה.
ב. מתן הוראות בניה לבניה חדשה.

2.2

עיקרי הוראות התכנית

- שינוי קו בנין.
איחוד וחלוקה.
קביעת הוראות בניה.

2.3

נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית - דונם	2.580			
מגורים - מספר יח"ד	4	2	2	
מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר	797.1	-18	815.1	

3.

טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		201,202	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. יעוד ... מגורים 'א'

4.1.1 שימושים

א. בתי מגורים חד או דו משפחתיים

4.1.2 הוראות

א. כל ההוראות לפי תכנית כ/251 ב' שבתוקף

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעור	מס' הא שטח	גודל מרובע (מ"ר)	שטחי פניה (מ"ר)		מרחק מקוונת הקובעת	מרחק מקוונת הקובעת	סה"כ שטחי בניה	אחוזי כולל (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צמימות (נח"ד)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		קדמי	מרחק מקוונת הקובעת	מספר קומות	מרחק מקוונת הקובעת	מרחק מקוונת הקובעת	מרחק מקוונת הקובעת
			שטח פניה (מ"ר)	מרחק מקוונת הקובעת										צד ימני	צד שמאלי						
מגורים א'	201	933	383	103	486	51.2 %	35%	2	1.862	עד 7 מ'	2	0	5.0 מ'	4.0 מ'	1.0 מ'	5.0 מ'	1.0 מ'	2	מ"ר	מ"ר	מ"ר
	202	1011	414.1	103	517.1	51.2 %	35%	2	2.02	עד 7 מ'	2	0	5.0 מ'	3.0 מ'	4.0 מ'	3.6 מ'	4.0 מ'	2	מ"ר	מ"ר	מ"ר

הערה: במקרה של גג רעפים יש אפשרות לגובה עד 8 מ'.
 שטחי שירות לב יח"ד: עד 8 מ"ר מחסן, 7.5 מ"ר ממ"ד, 30 מ"ר לחניה מקורה, 6 מ"ר לשטחי שירות כלליים.
 בהתאם למצב קיים בשטח ועפ"י תשריט מצורף.
 בהתאם למצב קיים בשטח ועפ"י תשריט מצורף.
 קו צדדי שמאלי הינו קו קדמי כלפי רחוב יעקב כהן.
 כלפי חלקה 84

- 1*:
- 2*:
- 3*:
- 4*:

6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

6.1.1 שם

6.1.2 שם

6.1.3 שם

6.2 תנאים למתן היתר בניה**6.2.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיעה אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2.2 חלוקה ורישום

ג. לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצורכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ד. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ה. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצורכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.2.3 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.

ב. התכנון המפורט, כאמור יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

ג. נגר עילי – תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימיים וכד'. תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.2.4 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



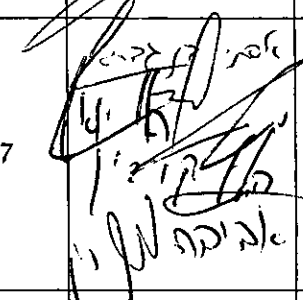

מספר שלב תאור שלב התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.1.2007		קרית אתא	014856579	רפי בן משה	מגיש התכנית
5.1.2007		קרית אתא	014856579	רפי בן משה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
5.1.2007		קרית אתא	025440751 014246797 054865217 014768923 058018615 059113712	אסתי בן גבריאל מיכה בן גבריאל יואל הילל קורין הילל מואיז ועקנין אביבה ועקנין	בעלי עניין בקרקע
5.1.2007		מנספלד קהת אדריכלים בע"מ	06652101	מיקי מנספלד	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חתימת בעל התפקיד	חתימת מוסד התכנון
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חתימת בעל התפקיד	חתימת מוסד התכנון
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אסף אילן (שם), מס' תעודת זהות 06652101,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' נ אן 478 ששמה _____
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות/אין' סריים
מספר רשיון 20072.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיתו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5-4-05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מייכנון אלקרייף
מודד מוסמך
רשמי מ"מ 17 ק. מוצגיו
חתימה

383
מספר רשיון

אלקרייף אילן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15-7-06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מייכנון אלקרייף
מודד מוסמך
רשמי מ"מ 17 ק. מוצגיו
חתימה

383
מספר רשיון

אלקרייף אילן
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 12-4-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מייכנון אלקרייף
מודד מוסמך
רשמי מ"מ 17 ק. מוצגיו
חתימה

383
מספר רשיון

אלקרייף אילן
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.