

372N

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
 09-01-2008
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מס' גנ/16215

שינוי בהוראות וזכויות בניה זיבדאת מערב - בוסמת טבעון

~~הודעה יג' פיקוח וזכויות מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום~~

מחוז: הצפון

~~משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הפקודת תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום להפקיד את התכנית
 הרצל גדזי
 יו"ר הועדה המחוזית~~

מרחב תכנון מקומי: "מבוא עמקים"

רשות מקומית: מ.מ. בוסמת טבעון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16215
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 10.3.08 לאשר את התכנית
 הרצל גדזי
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16215
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5784
 מיום 10.3.08

יזם התכנית: זבידאת ד'יב - בוסמת טבעון

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16215

שינוי בהוראות וחכיות בניה, זיבדאת מערב - בוסמת טבעון

הצפון

מחוז

מבוא עמקים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו היא תכנית מפורטת שמספרה גנ/16215 השייכת למגרשים מס' 15/1, 15/4 ו-15/23 בחלקה 15, גוש 10474 בשכונת זבידאת מערב – בוסמת טבעון.
התכנית נערכה על מנת לשנות בהוראות וזכויות בניה המהווה שינוי לתכנית טב/50.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הצפוןתוכנית מס' גנ/16215**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית שינוי בהוראות זכויות בניה, זיבדאת מערב -
בוסמת טבעון

1.2 שטח התוכנית 3455 מ"ר

1.3 מהדורות שלב תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 02/01/2008

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה • איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות שתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

קואורדינטה X 213650
קואורדינטה Y 737605

1.5.2 תיאור מקום שינוי בהוראות וזכויות בניה, זיבדאת מערב - בוסמת טבעון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. בוסמת טבעון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב בוסמת טבעון

שכונה רחוב מספר בית
זבידאת מערב 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10474	מוסדר	חלק מהגוש	-	15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09/09/1990	3798	שינוי בהוראות	שינוי	טב/50
12/01/2006	5480	שינוי בקווי בניין יצירת זכות מעבר	שינוי	ג/13900

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עודד המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		טארא טארא	02/01/2008		16			מחייב	חוראות התוכנית
		טארא טארא	02/01/2008	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	מחנות	שם ומספר טעון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במפעל
					04- 9837955	בוסמת טבעון מיקוד 36008 ת.ד. 6075				056276264	זכראת ד"ר			

1.8.2 יום במפעל

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	מחנות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במפעל	
					04- 9837955	בוסמת טבעון מיקוד 36008 ת.ד. 6075				056276264	זכראת ד"ר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	מחנות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במפעל	
					04- 9837955	בוסמת טבעון מיקוד 36008 ת.ד. 6075				056276264 024784837 026441145 020601514	זכראת ד"ר זכראת האג זכראת נאג רנא אלאתמך		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	מחנות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במפעל	
					04- 9863408	כפר מונא מיקוד 17907 ת.ד. 486				38722	טאהא טאהא	מודד מתודם	
					050- 5261886	כפר טאהא מיקוד 30025 ת.ד. 268				39280	אבו ואסל מחמד	ארכיטקט	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- שינוי בהוראות בניה וזכויות בניה המהווה שינוי לתכנית מס' טב/50 ו- ג/13900.
- הסדרת נגישות למגרשים 15/1/1 ו- 15/1/2 באמצעות זכות מעבר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי בקווי הבניין.
- חלוקה בהסכמה למגרש מס' 15/1.
- העלאת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות לבניין במגרשים 15/1/1 ו- 15/1/2.
- העלאת אחוזי בניה במגרשים 15/1/1 ו- 15/1/2.
- העלאת מס' יחידות דיור מ-2 ל-3 יח"ד במגרשים 15/1/1 ו- 15/1/2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		3.455	0	3.455	שטח התוכנית – דונם
		8	2	6	מגורים – מספר יח"ד
					מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		2	0	2	מגורים ומסחר – מספר יח"ד
		400	0	400	מסחר – מ"ר
		384	0	384	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		15/4	מגורים א'2
		15/1/2 – 15/1/1	מגורים ב'1
		15/23	מגורים ומסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'2**4.1.1 שימושים**

א. כמו מגורים א/2 עפ"י טב/50 המאושרת

4.1.2 הוראות

א. הוראות תכנית ...
עפ"י טב/50 פרט לקווי בניין

4.2 מגורים ב'1**4.2.1 שימושים**

א. כמו מגורים א/2 עפ"י טב/50 המאושרת

4.2.2 הוראות

א. הוראות תכנית ...
עפ"י טבלת זכויות והגבלות בניה

4.3 מגורים ומסחר**4.3.1 שימושים**

א. עפ"י ג/13900 המאושרת

4.3.2 הוראות

א. הוראות תכנית ...
עפ"י ג/13900 פרט לקווי בניין

4.4 זכות מעבר**4.4.1 שימושים**

א. תותר זכות מעבר ברכב וברגל למגרשים 15/1/1, 15/1/2

4.4.2 הוראות

א. הוראות תכנית ...
לא תותר כל בניה בתוך זכות המעבר

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יחיד לזונם נט)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (%)			גודל מנור'ש/ מוצרי' מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- צדמי	ציד- צדמי	צדמי	מתחת לכניסה	מעל לכניסה						מתחת לכניסה	מעל לכניסה	מתחת לכניסה			
לפני תשריט					3	12	6	3	42%	105%			500 (מת'ר)	15/1/1	15/2/2	מגורים בי' (מגורים א/ג)
לפני תשריט													500	15/4	15/4	מגורים א/ג (מגורים א/ג)
לפני תשריט													1744	15/2/3	15/2/3	מגורים (מגורים א/ג)
מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט מ ש ר י ט																

02/01/2008

עמוד 11 מתוך 16

6. הוראות נוספות

א- תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
- מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
- בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6. הריסה:

כל המסומן והמצוין להריסה יהרס ע"י היזם לפני מתן היתר.

ב- הוראות כלליות

1. **תנאים לביצוע התוכנית:**
תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
2. **חיטל השבחה:**
חיטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
3. **חניה:**
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
4. **הוראות הג"א:**
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
5. **כיבוי אש:**
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6. **פיצויים:**
כל ההוצאות הנובעות מתביעת פיצויים בגין תכנית מוצעת יחולו על יוזם התכנית.
7. **הפקעות:**
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה להריסה	
2	הריסת המסומן להריסה בתשריט	
3	היתר בניה למבנה	
4	מימוש ההיתר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
02/01/2008			056276264	זבידאת ד"יב	מגיש התוכנית
02/01/2008			056276264	זבידאת ד"יב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
02/01/2008			056276264	זבידאת ד"יב	בעלי עניין בקרקע
02/01/2008			056297450 53771457	טאהא טאהא אבו ואסל מוחמד	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחב"ת, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓		
תשריטת התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	✓		
	4.3	קיום תשריטת מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטת מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
		1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית".

⁽³⁾ יש לתתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טאהא טאהא (שם), מס' תעודת זהות 056297450,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גמ/16215 ששמה מגרשים 15/1, 15/4 ו- 15/23 זבידאת מערב – בוסמת טבעון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 38722.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד לשירותי הנדסה
טאהא טאהא

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/16215

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/12/2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



712
מספר רשיון

טאהא טאהא
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 04/02/2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



712
מספר רשיון

טאהא טאהא
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 20/01/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



712
מספר רשיון

טאהא טאהא
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.