

8005966

חיפה, 7 פברואר, 2006
GWH 1222/1/1452
מהדורה 1 : 14-08-06
מהדורה 2 : 27-08-06
מהדורה 3 : 28-12-06
מהדורה 4 : 21-02-07



דברי הסבר:

תוכנית מס': חפא"ג/ד/1167

הסיבה לתכנון:

תוכנית זו נועדה להרחיב את תחום רצועת מסילת הברזל מתחנת הרכבת עתלית בצפון, ועד תחנת הרכבת של בנימינה בדרום, ועל ידי כך להוסיף מסילה במקביל למסילה הקיימת. הדרישה להכפלת מסילת הברזל מעתלית לבנימינה נובעת: הן מהצורך בקיצור זמני הנסיעה והן מהצורך בהגדלת קיבולת התוואי (הגדלת מספר הרכבות ליחידת זמן) לרכבות נוסעים, מהמטרופולין הצפוני למטרופולין תל אביב. התוכנית הנ"ל משלימה את התוכנית שאושרה חפא"ג/ד/1166 לקטע בין חיפה לעתלית.

עקרונות התכנון:

עקרונות התכנון ושדרוג התוואי מבוססים על הנחיות רכבת ישראל לגבי עקומות אופקיות ואנכיות, שיפור שיפועים אורכיים, הוספת דרכי שרות, הסדרת ניקוז וכד'.
מצב מוצע:

הקרקע הכלולה בתוכנית זו צמודה לרצועת מסילת הברזל הקיימת בקו חיפה – תל אביב, מעתלית בצפון ועד בנימינה בדרום.

התוכנית נכללת בתחום שיפוט המועצות האזוריות חוף הכרמל ומועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה ובתחום ועדות תכנון חוף הכרמל ושומרון. שטח התוכנית הוא כ- 397 דונם.

מצב קיים:

מסילת הברזל, בקטע הנדון, עוברת לאורכו של חוף הכרמל, רצועה מישורית צרה, המהווה חלק ממישור החוף, ורוחבה נע מ 4 ק"מ בחלקה המרכזי ועד למאות מטרים בודדים באזור חיפה. המסילה נמצאת בדרך כלל ברום של 30 - 5 מ' מעל פני הים ועוברת ברובה באזורים חקלאיים ובנוף פתוח, וכן בשלושה מתחמים עירוניים: חיפה, עתלית ובנימינה. כמו כן, ברוב הקטע המסילה עוברת סמוך לדרך המהירה מס' 2 (מעתלית ועד מחלף זיכרון יעקב).

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי השומרון

הרחבת פרוזדור מסילת הברזל עתלית

תוכנית מס' חפא"ג/ד/1167
בנימינה

התוכנית הוגשה ע"י רכבת ישראל ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל והועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.

1. שם התוכנית והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית מס' חפא"ג/ד/1167 שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' משח/2, משח/5, משח/7, משח/8, משח/19, ש/11, ש/23 א', חכ/157, ש/318.

הרחבת פרוזדור מסילת הברזל עתלית – בנימינה (להלן תוכנית זו) והיא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הני"ל (להלן "בתשריט").

א. התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 מורכב מגיליונות 1-13 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

ב. גיליון מס' 14 תכנית כללית ק.מ. 10,000:1

ג. לתכנית הוכן תסקיר ההשפעה על הסביבה משותף עם תכנית ג/ד/1166 "הכפלת מסילת החוף בקטע חיפה (בת גלים) עתלית". תסקיר ההשפעה הנקרא – "הכפלת מסילת הברזל בקטע בנימינה – חיפה (בת גלים)" אושר בתאריך 7.5.98 ומהווה גם חלק ממסמכי תכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתוכניות משח/8, משח/2, משח/7, משח/19, משח/5, ש/11, ש/23 א', חכ/157, ש/318.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית אחרת בתחומה, יגבר האמור בתוכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו צמודה לרצועת מסילת הברזל הקיימת בקו חיפה – תל אביב מעתלית בצפון ועד בנימינה בדרום בתחום שפוט המועצות האזוריות חוף הכרמל ושומרון והרשויות המקומיות עתלית ובנימינה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 397 דונם.

5. יעוד שטחים

יעוד קיים	יעוד מוצע	השטח בדונם	באחוזים
מסילת ברזל	מסילת ברזל	233	59%
שטח חקלאי	מסילת ברזל	140	35%
דרך מאושרת	מסילת ברזל	1	0.2%
שטח ציבורי פתוח	מסילת ברזל	2	0.5%
תעלת ניקוז או נחל	מסילת ברזל	19	4.8%
אזור תעשייה ומלאכה	מסילת ברזל	2	0.5%
סה"כ		397	100%

6. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה על התשריט.

7. הקרקע הכלולה בתוכנית זורשימת גושים חלקות - ישנה

גוש	חלקה שלמה	חלק מחלקה
10986		29,41
10980		72,76,77 , 42-56
10985		104,121
10932	5	3,6,7,12,15,18,21,24,27,30,33,37,40,43,46,49,52,54,56,58,60,62
10962	62	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56
10940	45	26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,47,48
10954	45	38,39,40,41,42,43,46,48,49
10939		1,2,18
10953	27	14,16,17,18,19,22,23,25,26,34,36
10945	16	
10946		1,2,3,40,42,43
10948		49,50,56,61,64,68, 45-47, 14-24
10952		2,3,4,5,11,12,27,29,33,35
10195		1,2,3
10192		2,8,9,10,11,12,13
10191		1,2
10187		1,2,3
10188		1,2,3
10196		1
10181		2,4,5,6,7,8
10182		1,2,3,4
10222	4	2,3,5,6,7,8
10220		2,3,5
10203	7	3,6
10215		15,24,25,28,46

רשימת גושים חלקות - חדשה

גוש	חלקה שלמה	חלק מחלקה
10968		15,16
10988		1
10587		18,10,5,1
10588		19,3,6
10939		46,45,42,37,35,34,1
10945		40,36,16
10946		64,55,43,42,40,2,1
10948		79,68,61,56,50,49,47,46,45
10952		56,54,52,48,45,44,27,4
10194		13,19,18,16
10195		3,2,1
10191		1,2
10973		31,28,27,26,21,11,10,3
10972		23,22,17,8,5,4
10197		16,8,7,5,3
10182		6
10222		5,4
10203		15,7
10220		5,3,2
10215		277,15
10208		38,30,24,23,19,17,16,5
11175		102,71,57,56,55,54

8. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

9. יזם ומגיש התוכנית

א. חברת רכבת ישראל בע"מ.

ב. מגיש תוכנית זו: מנהל אגף תכנון – חטיבת תכנון ופיתוח – חב' רכבת ישראל בע"מ

10. עורך התוכנית

חסון ירושלמי – מהנדסים יועצים.

ד.א.ל – פתוח והנדסה בע"מ.

11. מטרת התוכנית

להבטיח את הקרקע הדרושה להנחת מסילת ברזל נוספת בקו חיפה –

תל אביב בהתאם לתמ"א 23.

12. **עיקרי התוכנית**
 ליעד ולסווג יעודי קרקע קיימים משטח חקלאי מדרך אפיק נחל ותעלות ניקוז, משטח ציבורי פתוח, מאזור תעשייה ומלאכה לשטח למסילת הברזל.
13. **באור סימוני התשריט**

קו כחול עבה	גבול התוכנית
קו כחול מרוסק עבה	גבול תכנית מאושרת
שטח צבוע באפור בהיר עם מסגרת שחורה	שטח מסילת ברזל מאושרת
שטח צבוע באפור כהה	שטח מסילת ברזל מוצעת
קווים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
שטח צבוע ירוק	שצ"פ, שפ"פ
שטח צבוע כתום	מגורים א' (1-2 קומות)
שטח צבוע תכלת	מגורים ב' (3-4 קומות)
שטח צבוע צהוב	מגורים ג' (5 קומות ומעלה)
שטח צבוע תכלת עם פסים לבנים	אפיק נחל ותעלות ניקוז
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
שטח צבוע ירוק עם קווים ירוקים	שמורת טבע
שטח צבוע סגול בהיר עם מסגרת סגולה	אזור תעשייה ומלאכה
שטח צבוע חום עם מסגרת ירוקה	אזור מבני משק
שטח צבוע אפור עם קווים צהובים וגשר	מעבר דו מפלסי קיים
שטח צבוע אפור עם קווים אדומים וגשר	מעבר דו מפלסי מוצע
קווים אדומים וכתומים	דרך משולבת
קווים אדומים וסגולים	שטח לביטול אזור תעשייה
14. **שימוש בקרקע**
 לא תשמש הקרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
15. **הפרדת מפלסים במעבר רכבת כביש**
 א. במסגרת מעבר כביש מס' 4 מעל מסילות הברזל תבוצע הפרדה דו מפלסית.
 ב. לצורך הבטחת שדה ראיה מלא, בהתאם להנחיות הסדרת מפגשי מסילות ברזל – דרך, כל בנייה או נטיעה בעתיד הנמצאת בתוך שטח המשולש אשר בסיסו לאורך מסילת הברזל 580 מטר (290 מ' מכל צד של המפגש) וקודקודו על כביש במרחק 125 מ' מהמפגש, יובא לאישור רכבת ישראל ומשרד התחבורה, בתאום עם מהנדס הועדה המקומית בטרם הקמתן.
 ג. התכנון המפורט של ההפרדה המפלסית במושב דור יכלול גם את התכנון המפורט של הקיר האקוסטי שלאורכה.
 ד. ביצוע המעברים הדו מפלסיים המסומנים בתשריטי ייעודי קרקע יהיה במתן הרשאה למבנה דרך עפ"י סעיף 261 ה' 2 והיתר סלילה בתאום עם הגורמים הרלוונטיים על פי כל דין. ביצוע המעברים ילווה בנספח נופי.
 ה. מפגש מס' 14, טרם מתן הרשאה למבנה דרך עפ"י סעיף 261 ה' 2 והיתר סלילה בתאום עם הגורמים הרלוונטיים על פי כל דין, תיערך התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה בכדי לבחון את הצורך בדו"ח אקוסטי.
 ו. במושב הבונים ובקטע של מושב דור בו חלות מגבלות בטיחותיות של הרכבת יוקם הקיר האקוסטי המסומן בתשריט מיד עם סיום ביצוע ההפרדה המפלסית בישוב. כמו כן, המתרסים האקוסטיים במושב הבונים יהיו בתחום רצועת הרכבת כמו בכל שאר הישובים בהתאם להוראות התכנית בנושא האקוסטיקה.
16. **רשימת התכליות**
 שטח מסילת הברזל מיועד לתנועת רכבות וכל המתקנים הדרושים לכך בהתאם לתוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל – תמ"א 23

17. **הפקעה ורישום**
 א. כל השטחים המיועדים בתכנית זו למסילת ברזל, יופקעו בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 ירשמו על שם מדינת ישראל ויהיו באחזקת רכבת ישראל.
 ב. פיצויים ונזקים בגין אישור התוכנית יחולו על פי דין.
18. **בטול דרכים מאושרות**
 שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למסומן בתשריט.
19. **איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**
 לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים או כבלי חשמל תת קרקעיים בשטח המיועד למסילות ברזל אלא בתאום עם חברת חשמל.
20. **סנוור מרכבת**
 באותם הקטעים בהם עלולות להתעורר בעיות של סנוור בעתיד, הנושא יטופל ע"י רכבת ישראל.
21. **ניקוז**
 מערכות הניקוז בתחום התכניות תואמו עם רשות הניקוז.
22. **הגנות לצנרות דלק**
 תתוכנן ותתואם עם גורמי הצנרות.
23. **הנחיות לטיפול סביבתי**
 23.1 **הוראות למיגון אקוסטי**
 - תוך שנה מאישור התכנית, תבצע רכבת ישראל את כל המגוונים האקוסטיים עפ"י הקו הכחול של תסקירי ההשפעה על הסביבה החל על תוואי המסילה מחיפה עד בנימינה בתחום תכניות ג/ד/1166 ו ג/ד/1167. המגוונים יבוצעו בהתאם לדוחות האקוסטיים שיאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
 - ביצוע המיגון האקוסטי יהיה בהתאם לנספח ביצוע אשר יתבסס על הדוחות האקוסטיים המאושרים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. המגוונים האקוסטיים יתוכננו כך שיהיו מודולאריים וניתן יהיה להגביהם בהתאם לצורך.
 בנוסף לפירוט האמצעים המתוכננים ומידת יעילותם יכלול נספח הביצוע:
 א. תשריט מדויק (על רקע של מדידה טופוגרפית מעודכנת בקנה מידה של לפחות 1:1000), של מתרסי הרעש ופסי הרכבת בתשריט יסומנו הבניינים הגובלים במסילה, קיימים ומתוכננים ומסי הקומות.
 ב. חתכים לאורך בקנה מידה מתאים שיכללו את גובהי המחסומים בהתייחס לכל בית המייצג מבנים בתנאים זהים.
 ג. פרטי המתרסים – מבנה הנדסי, חומרים ועיצוב ארכיטקטוני בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית בטרם הקמתם.
 ד. הוראות לטיפול נופי במתרסים.

23.2 **מיגון דירתי:** במקומות בהם לאורך התוואי בתחום התכנית, לא ניתן להקים מתרסים אקוסטיים בשל בעיות בטיחותיות של ראות, יבוצע ביישוב מיגון דירתי עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

23.3 **שינוע חומ"ס:** שינוע חומ"ס בתוואי המסילה יהיה כפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, שיקבע קריטריונים בנושא.

24. **מערכת ניטור הרעש:**

לשם קביעת הצורך להגביה את הקירות יבוצע ניטור לבדיקת רמות הרעש. הניטור יבוצע עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, כלהלן:

24.1 מיד עם אישור תכנית זו תוקם ע"י רכבת ישראל מערכת ניטור רעש.

24.2 **מטרותיה של מערכת הניטור:**

א. להבטיח כי התושבים הסמוכים למסילה לא יהיו חשופים למפלסי רעש בלתי סבירים.

ב. לאפשר לרכבת ישראל לקבל מידע לצורך קבלת החלטות באלו צעדים לנקוט על מנת למנוע מטרדי רעש מיד עם גילויים.

ג. פרסום מידע שוטף של תוצאות ודוחות הניטור באתר האינטרנט של המשרד לאיכות הסביבה.

24.3 **תוקם ועדה מקצועית** אשר תאשר את תכנית הניטור ותלווה את פעולותיה בהתאם למפורט להלן:

א. הרכב הועדה המקצועית, בת 3 חברים: יו"ר נציג המשרד לאיכות הסביבה, נציג הרכבת, נציג הוועדה המקומית הרלוונטית.

ב. תדירות מפגשי הועדה לא יפחת מפעם בשישה חודשים.

24.4 **תפקידי הועדה המקצועית יהיו:**

א. מתן הנחיות והוראות לתכנון והקמה של מערכת הניטור.

ב. קבלת דוחות של מערך הניטור והמסקנות הנובעות מכך ואישורו לצורך קביעת הפעולות שיש לנקוט למניעת מטרדי רעש מתנועת הרכבות.

ג. בדיקת אמינות מערך הניטור והאכיפה הסביבתי בעזרת בדיקות שתערכנה על פי הנחיות הועדה המקצועית ודרישת כיוול בהתאם.

ד. העברת המלצות למנכ"ל הרכבת, למנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה לראשי הרשויות על השינויים בתבנית תפעול.

ה. בחינת המפרטים לתכנון מיגון אקוסטי נוסף.

ו. אישור הדוחות התקופתיים ותוצאות הניטור לצורך פרסום ומידת עמידת מפלסי הרעש בקריטריון.

24.5 **פעולות הניטור יכללו:**

א. בקרה על תמונת הרעש הקיימת בפועל.

ב. חישוב רעש תקופתי בתוכנות המקובלות על המשרד לאיכות הסביבה לצורך עדכון מפלסי הרעש החזויים לזמן ארוך.

ג. הסקת מסקנות ע"י הרכבת לצורך הכנת תכנית של משטר הרכבות בכל הנוגע לבחירת סוג ציוד: קטרים קרונוט, בשעות היום והלילה כדי לא לגרום למטרדי רעש.

ד. יוגש דו"ח תקופתי כפי שתקבע הוועדה.

ה. הקמתה והפעלתה של מערכת הניטור תמומן ע"י רכבת ישראל.

24.6 **מעברים להולכי רגל**

יוקמו מעברים דו מפלסיים בין הרכבת להולכי הרגל וכלי רכב על מנת למנוע את הצורך בצפירה ולמנוע היווצרות טורים של מכוניות במחסומים ומטרדים הנובעים מכך.

טיפול נופי .2525.1 **חוטם הכרמל**

יוגש תכנון מפורט של קטע המסילה בין ק"מ 38 לק"מ 39.5 המראה צמצום מרבי של הפגיעה בחוטם הכרמל. התכנון המפורט יוגש לפני ביצוע הכפלת המסילה בקטע זה, בצורה של נספח נופי אשר יכלול:

- א. תכנון מפורט של הפתרונות ההנדסיים המתוכננים להפחתה מרבית של מימדי החציבה בחוטם הכרמל.
- ב. תכנית לשיקום נופי של האזור שייחצב.

הנספח הנופי יוכן ע"י אדריכל נוף ויכלול לוח זמנים לביצוע, נספח יאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה לפני ביצוע הכפלת המסילה. ביצוע המסילה בקטע זה ילווה בפיקוח צמוד של רשות שמורות הטבע.

25.2 **שדרת האי קליפטוסים בבנימינה**

לפני ביצוע הכפלת המסילה בתחום בנימינה יוגש למשרד לאיכה"ס נספח נופי אשר יכלול:

- א. מיקום המחסומים האקוסטיים.
- ב. סימון העצים לשימור והעצים לעקירה.
- ג. האמצעים המתוכננים למניעת פגיעה בעצים לשימור בעת העבודות.
- ד. הנסיעות המתוכננות להחזרת הנוף הירוק הנצפה מהמגורים לאורך המסילה.

הנספח הנופי יוכן ע"י אדריכל נוף ויכלול לוח זמנים לביצוע הנספח יאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה לפני ביצוע הכפלת המסילה.

חציית קווי צנרת חומרים מסוכנים .26

- 26.1 לפני ביצוע חציית קווי צנרת חומרים מסוכנים יוגש למשרד איכה"ס מפרט ובו הפתרונות ההנדסיים המתוכננים למניעת פגיעה בצנרת. המפרט ילווה בתנחות ובחתכים בקנה מידה מתאים.
- 26.2 לאחר ביצוע החצייה תימסר למשרד לאיכות הסביבה תכנית וחתכים המתעדים את המצב הסופי של המסילה הנוספת, הקווים ומיגונם באזורי החצייה.

גשר\מנהרה .27

27.1 הסימון לגשר ואו מנהרה מסומן כסימון עקרוני בלבד.

חתימות

~~ורד הרמנו - ק"מ
ממונה סטטיסטיקה לתכנון מוקד
רכבת ישראל בע"מ~~

יוזם התוכנית : חברת רכבת ישראל בע"מ

~~דאופר זהר
ראש מינהלת פרוייקטים
רכבת ישראל בע"מ~~

מגיש התוכנית : מנהל אגף תכנון - חטיבת תכנון ופיתוח - חברת רכבת ישראל בע"מ

עורך התוכנית : חסון ירושלמי - מהנדסים יועצים

ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ

ד.א.ל. הנדסה (2004) בע"מ

תאריך:

<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס. 1167/3/2421 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14. 2. 06 לאחר שת התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>
--

<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס. 1167/3 פרסמה בילקוט הפרסומים מס. 4321 מיום 23. 7. 95</p>

<p>הודעה על אישור תכנית מס. פרסמה בילקוט הפרסומים מס. מיום</p>
--