

3005968

1

התאחדות המטכונים לתעשיית המזון
04-03-2008
נתקבל
תיק מס' 1

13.3.07

הודעה המקומית
ביתכנון ולבניה עירון
21-01-2008
נתקבל 1

מחוז חיפה -- מרחב תכנון מקומי עירון

שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ען/ 676
התווית דרך מס' 61 בכפר קרע

המקום :- כפר קרע .

בעל הקרקע :- מועצה מקומית - כפר קרע - פרטיים .

יוזם התכנית :- מועצה מקומית - כפר קרע .

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 676/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5680
מיום 14.6.07

עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תופיק
א.א.פחם 30010 - מעל בנק דיסקונט
טלפקס : 6312752 - 04 נייד 854001 - 053

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 676/א
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.10.07 אשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

האגף לתכנון ולבניה - עירון
676/א
להפקדה
23/6/07
מחמד תופיק
יו"ר

הודעה על אישור תכנית מס. 676/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5793
מיום 9.4.08

- 1 - שם וחלוח .
תכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומי מס' ענ/676 התוויית דרך 61 כפר קרע והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
- 2 - מסמכי התכנית :-
התכנית כוללת - תשריט בקנ"מ 1:1000 , דפי מלל המהוות הוראות לתוכנית , נספח תחבורה .
- 3 - יחוס התכנית - :- מועצה מקומית - כפר קרע .
- 4 - בעל הקרקע :- מועצה מקומית - כפר קרע + פרטיים .
- 5 - עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תאופיק
א.א. פחם מעל בנק דיסקונט
טלפקס - 6312752 - 04
- 6 - יחוס לתכניות אחרות :-
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר כפר קרע מס' ג/569 / א , בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית ג/569 א , ובין הוראות תכנית זו , יקבע האמור בתכנית זו .
- 7 - הקרקעות הכלולות בתכנית .
גוש :- 12124 .
חלקי חלקות :- (4 , 3 , 5 , 6 , 7 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 15 , 16 , 17 , 18)
(19 , 20 , 33 , 32 , 43 , 40)
- 8 - מטרת התכנית :- מטרת התוכנית הינה :
התוויית דרך ברוחב 13 מ' על ידי שינוי יעוד קרקע ממגורים , חקלאי לדרך חאת על מנת לשפר התנועה ברחוב בשכונה הצפונית בכפר .
- 9 - שטח התכנית .
שטח התכנית הינו 16.338 דונם .
- 10 - רשימת התכליות .
דרך - מעבר כלי רכב , הולכי רגל , הנחת תשתיות , ניקוח , ביוב , חשמל , תאורה וריהוט רחוב גינון ונטיעות .
מגורים א' - דירות ובתי מגורים בכפוף להוראות תכנית ג/569 / א .
- 11 - הוראות כלליות -
11.1 - מרחקים מקווי חשמל , תשתיות , יהיו בהתאם לתוכנית המאושרת .
11.2 - קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט .
11.3 - קו בניין לבנייה קיימת באזור מגורים יהיה כפי שקיים עת אישור התכנית וכל בנייה חדשה תהיה ע"פי קו בניין המסומן ברוחסה
- 12 - היטל השבחה :-
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .
- 13 - הפקעות :-
השטחים המיועדים לדרכים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק .

14 - באור סמני התשרים :

- 14.1 . קו כחול עבה - גבול תכנית
 14.2 . צבע כתום - מגורים א .
 14.3 . קו דק שחור - גבול מגרש מוצע .
 14.4 . מלבן הכולל - בתוכו נקודות - מבנה קיים .
 14.5 . דרך קיימת - צבע חום .
 14.6 . דרך מוצעת - צבע אדום .
 14.7 . אזור חקלאי - מלבן הכולל קווים אלכסוניים ירוקים .
 14.8 . קו כחול מקוטע - גבול תכנית מאושרת .
 14.9 . צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח .
 14.10 . מלבן עם קווים באדום - שביל / דרך לביטול .
 14.11 . קו צהוב מקוטע - מבנה להריסה .
 14.11 . ספרה ברביע העליון בעגול - מס " דרך .
 14.12 . ספרה ברביע התחתון בעגול - רוחב דרך .
 14.13 . ספרה ברביע הצדדי בעגול - קו בניין .
 14.14 . חום תחום חום כהה - שטח לבניני ציבור .

15 - טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
5.60%	0.922	8.06%	1.317	דרך קיימת / מאושרת
55.50%	8.906	-----	-----	דרך מוצעת
6.18%	1.01	10.57%	1.727	מגורים א
33.10%	5.415	80.45%	13.144	חקלאי
0.520%	0.085	0.918%	0.150	שטח לבניני ציבור
100.00%	16.338	100.00%	16.338	סה"כ

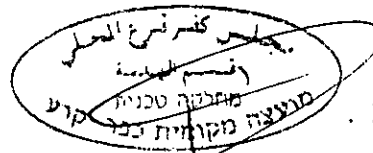
16 - תנאים למתן היתר :

16.1 - תנאי למתן היתר לסלילת הדרכים יהיה דישום הקרקעות בתחום התכנית על שם הרשות המקומית .

17 - מבנים או חלקי מבנים להריסה :

מבנים שחורגים לתחומי דרכים על פי תכנית זו מיועדים להריסה , בסמכותה של הועדה המקומית או הרשות המקומית להרוס כל מבנה הנמצא בתחום הדרך בכל עת שהדבר זרוש לסלילת הדרך בתנאי שפורסם צו להפקעת הדרך כחוק והודעה נמסרה לבעלי הזכויות בקרקע 60 יום לפני מועד ביצוע ההריסה .

18 - חתימות וחותמת :



19.02.2008

1 יחם התוכנית .

מועצה מקומית - כפר קרע .

2. מנכ"ל הבקשה .

אדריכל מוחמד תאופיק .