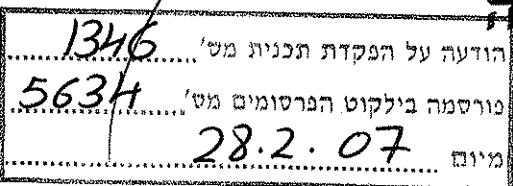
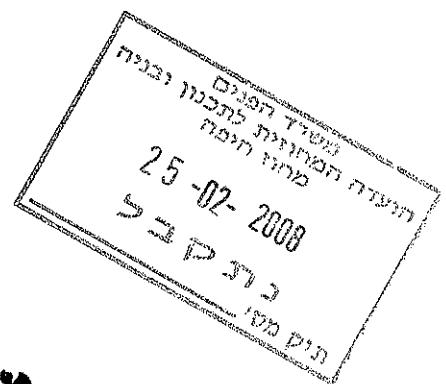


מכבשת שלג



## מסמך א' – תוכנות התכניות



## **מחוז חיפה**

### **מרחב תכנון מקומי חדרה**

תוכנית מפורטת מס' חד/מק/ 1346

איחוד חלוקות בהסכמה בעליים באזר התעשייה, חדרה

שינויי לתוכנית מפורטת מס' חד/מק/ 812  
ולתוכנית חד/מק/ 812 ד'



חתימות:

ועודה מקומית לתכנון ולבניה חדרה

עורך התוכנית:

מיכאל זווידוב  
"מורן אדריכלות והנדסה"

מוון אדריכלות וחינוך  
רחוב הרצל 18 חדרה  
רש"ן מס' 23625

מכבשת שלג חדרה  
(1985) י.ע"מ  
שלג כנרת ואשפרה  
(1993) ג.ע"מ

תאריך:	חדרה- דיון בעודה המקומית.	8.08.05
תאריך:	להפקדה	11.12.05
תאריך:	עדכו	25.01.06
תאריך:	עדכו	23.03.06
תאריך:	עדכו	20.09.06
תאריך:	עדכו	13/11/07

**1. שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד / מק / 1346 – איחוד חלוקה בהסכם בעליים באזרע תעשייה, חדרה. שינוי לתוכנית מפורשת מס' חד/12 8 וلتכנית חד/מק/12 ד.

**2. תחולת התכנית:** התכנית תחול על השטח המתוון בקו כחול בתשריט התכנית.

**3. מסמכי התכנית:** מסמך א' – תקנות התכנית בן 3 עמודים. מסמך ב' – תשריט מצב קיים ומוצע בקנה"מ 1:250.

**4. המקום:** רח' מאיר אסטוריה 7 אזה"ת, חדרה.

**5. גושים ותלקיות:** גוש 10014 חלקות 139, 138 ה.ה. 7, 134.

**6. שטח התכנית:** 4,188 מ"ר.

**7. בעלי הקרקע:** שלג כביסה ואשפה חקרה בע"מ ח.פ. 511829285  
רחוב מאיר אסטוריה 7 אזה"ת חדרה

**8. יום התכנית:** מכבשת שלג (1985) בע"מ  
כתובת: רח' מאיר אסטוריה 7 אזה"ת חדרה

**9. ערך התכנית:** דיזוב מיכאל – רח' הרצל 18 חדרה – 6225001-04.

**10. יחס לתכניות אחרות:**

תכנית זו מהוות שינוי ל:

- א. תוכנית חד / 812 אשר הודיעה בדבר אישורה פורסמה ב.ב. 3212 ביום 13.6.85.
- ב. תוכנית חד/מק/ 812 ד' אשר הודיעה בדבר אישורה פורסמה ב.ב. 3922 ביום 15.09.91.

**11. מטרת התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין למבנה קיים, כמפורט בתקנון בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת מכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. איחוד תלקות 139, 138 בהסכם בעליים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

**12. ביואר המקרא:** גבול תכנית – קו כחול.

גבול חלקה קיימת ומספרה – קו יירוק רציף וספרה בירוק בעיגול יירוק.

גבול חלקה לביטול ומספרה – קו יירוק רציף וספרה בירוק בעיגול יירוק מקווקו.

גבול מגש חדש ומספרו – קו שחור רציף וספרה בשחור סאלפסה שחורה.

מס' דרך – ספרה ברבע העליון של העיגול.

קו בניין – ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.

רחוב דרך – ספרה ברבע המתחום של העיגול.

דרך קיימת או מאושרת - צבע חום.

אזור תעשייה – צבע סגול.

קו בניין מאושר – קו אדום רציף.

קו בניין מוצע – קו אדום מקוטע.

הריסה – צהוב

בנייה בקירות משותף – שני קווים שחורים מקבילים.

**13. הוראות לבניה:**

קווי בניין			תקסית קרקע	סה"כ שטח בדונם	גודל החולקה/מגרש בדונם	מס. מגרש	מס. חלוקת	האזור	
חוות	צד	אחור	55%	3.450	1.953		138	תעשייה	ק"ם
6	4	5			1.497		139		
עפ"י המסומן *	בתשरיט	65%	3.450	3.450	1000			תעשייה	מואע

\* קווי הבניין הינם לבניה קיימת בלבד. כל בניית חדשה ו/או תוספת בניה תהיה עפ"י התכניות המאושרות במקומות.

**14. היטל השבחה:** הוועדה המקומית תקבע היטל השבחה בהתאם לחוק.

**15. הריסת:** תנאי להוצאת היתר בנייה, יהיה הריסת כל המסומנים להריסה בתשריט ופיננסים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.