

משרד הפנים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
25-02-2008
נתקבל
תיק מס' 23625

מסמך א' - תקנות התכנית

ועדה מקומית חדרה
1346
הפקדת תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2006001 ביום 29.1.06
יו"ר הועדה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

1346
5634
28.2.07
הודעה על הפקדת תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

תכנית מפורטת מס' חד/מק/1346-

איחוד חלקות בהסכמת בעלים באזור התעשייה, חדרה

שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/812
ולתכנית חד/מק/812 ד'

ועדה מקומית חדרה
1346
אישור תכנית מס'
ועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבתה מס' 2007/6 ביום 26.6.07
יו"ר הועדה המקומית

חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה

עורך התכנית:

מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מכבסת שלג חדרה
(1985) ז"ע"מ

שלג כביסה ואשפיה
(1993) ז"ע"מ

מורן אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

- תאריך: 8.08.05 חדרה- דיון בוועדה המקומית.
- תאריך: 11.12.05 להפקדה
- תאריך: 25.01.06 עדכון
- תאריך: 23.03.06 עדכון
- תאריך: 20.09.06 עדכון
- תאריך: 13/11/07 עדכון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד / מק / 1346 - איחוד חלקות בהסכמת בעלים באזור תעשייה, חדרה. שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/812 ולתכנית חד/מק/812 ד'.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנות התכנית בן 3 עמודים. מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250.
4. המקום: רח' מאיר אסטוריה 7 אזה"ת, חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש 10014 חלקות 138, 139 ת.ת. 7, 134.
6. שטח התכנית: 4,188 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: שלג כביסה ואשפרה חברה בע"מ ת.פ. 511829285 רח' מאיר אסטוריה 7 אזה"ת חדרה
8. יום התכנית: מכבסת שלג (1985) בע"מ כתובת: רח' מאיר אסטוריה 7 אזה"ת חדרה
9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל - רח' הרצל 18 חדרה – 6225001-04.
10. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו מהווה שינוי ל:
 - א. תכנית חד / 812 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3212 ביום 13.6.85.
 - ב. תכנית חד/מק/812 ד' אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3922 ביום 15.09.91.
11. משרת התכנית:
 - א. שינוי קווי בנין למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
 - ג. איחוד חלקות 138, 139 בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
12. ביאור המקרא:

גבול תכנית – קו כחול.

גבול חלקה קיימת ומספרה – קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.

גבול חלקה לביטול ומספרה – קו ירוק מקווקו וספרה בירוק בעיגול ירוק מקווקו.

גבול מגרש חדש ומספרו - קו שחור רציף וספרה בשחור באליפסה שחורה.

מס' דרך - ספרה ברבע העליון של העיגול.

קו בניין - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.

רוחב דרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול.

דרך קיימת או מאושרת - צבע חום.

אזור תעשייה – צבע סגול.

קו בניין מאושר - קו אדום רציף.

קו בניין מוצע – קו אדום מקוטע.

הריסה - צהוב

בניה בקיר משותף – שני קיים שחורים מקבילים.

13. תוראות הבניה :

קווי בנין			תכסית קרקע	סה"כ שטח בדונם	גודל החלקה/מגרש בדונם	מס' מגרש	מס' חלקה	האזור	
אחור	צד	חזית	55%	3.450	1.953		138	תעשייה	קיים
6	4	5			1.497		139		
עפ"י המסומן * בתשריט			65%	3.450	3.450	1000		תעשייה	מוצע

* קווי הבנין הינם לבניה קיימת בלבד. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה עפ"י התכניות המאושרות במקום.

14. היטל השבחה: תועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. הריסה: תנאי להוצאת היתר בניה, יהיה הריסת כל המסומן להריסה בתשריט ופינויים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.