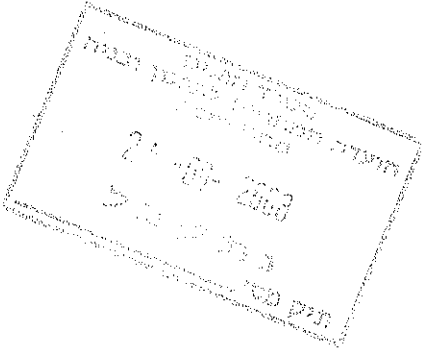


ק"ר  
ק"ר

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי – מנשה אלונה

מועצה אזורית מנשה



תכנית מפורטת מס, מ/מ/מק/103

מושב מאור

שינוי קו בנין אחורי בגוש 8798 חלק מחלקה 2 מגרש 193

שינוי לתכניות מ-193 א (ב.מ.)

להפקדה:

תאריך:

שרותי תכנון  
מחוז חיפה  
טל: 04-8352143

"מאור"  
מושב עובדים  
התיישבות שתופית בע"מ

ק"ר  
ק"ר

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התיישבות מניחה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקוק כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצת השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התיישבות זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל זווה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתיישבותנו על התכנית זכרה או הדאה בקיום הסכם בעמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו/מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התיישבותנו נחתה ע"י דרך מפורשת מכת תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

6/12/07

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מ/מק/103 שינוי קו בנין אחורי בגוש 8798 חלק מחלקה 2 מגרש 193, שינוי לתוכנית מ-193 א.(ב.מ).
2. חלות התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.  
 מסמך ב - תשריט מצב קיים | מוצע בק"נמ 1:250
4. המקום: מושב מאור מגרש: 193.
5. גושים וחלקות: גוש: 8798.  
 חלק מחלקה: 2 מגרש 193.
6. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
7. שטח התכנית: 0.500 דונם.
8. היוזם: משפחת קובי וגליה מזרחי דקר 14\18 אילת טל: 5994894-050 בעלים: מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית מתכנן: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות רח הרצל 23 חדרה 6332140-04
10. מטרות התכנית א. שינוי קו בנין אחורי על פי הקיים, על פי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
11. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.
12. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מ-193 א (ב.מ.) אשר פורסמה למתן תוקף, בי.פ. 4058 מיום 15\11\92 בתחומי חלוצה ומתייחסת לבנין הקיים בצד המערבי, (מדרגות בלבד). לא תתאפשר בניה נוספת בקו בנין זה, אלא על פי קו הבנין המפורט בהוראות תוכנית מ/מ 193 א(ב.מ.) ו-מ/מק/34.
14. תאור מילולי של המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
גבול מגרש ומספרו	קו ירוק ומספר מוקף עיגול ירוק
שטח ציבורי פתוח	ירוק

כתום

אזור מגורים א

פסים אלכסוניים אדום וירוק

דרך משולבת

ספרה ברבע העליון של העיגול  
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול  
ספרה ברבע התחתון של העיגול

מס דרך  
קו בנין  
רוחב דרך

קו ישר אדום

קו בנין מאושר

קו אדום מקווקו

קו בנין מוצע

15. הוראות בניה:

א. כל יתר הוראות הבניה, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע, תהיינה על פי תוכניות מ-193 א. (ב.מ.) ו- מ/מק/34.

היטל השבחה:

16. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

ועדה מקומית  
מנשה - אלונה  
אישור תכנית מס' 103/מ/א  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 124 מיום 20.3.2007  
סמנכ"ל הכתב  
י"ר הועדה

ועדה מקומית  
מנשה - אלונה  
הפקדת תכנית מס' 103/מ/א  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשיבה מס' 113 מיום 23.9.2005  
י"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס. 103/מ/א  
פורסמה בילקוט פרסומים מס. 5818  
מיום 16.6.2008 עמ' 3465

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 103/מ/א  
פורסמה בילקוט פרסומים מס. 5503  
מיום 8.3.2006 עמ' 2168