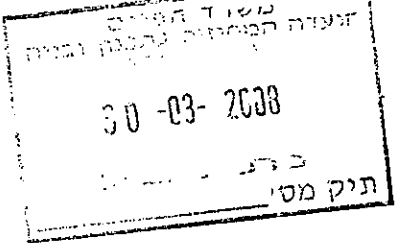
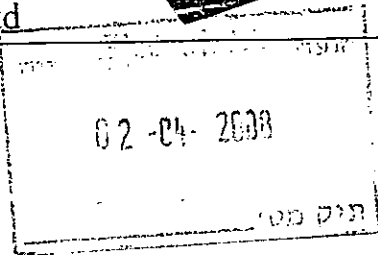




D.E.L Engineering (2004) Ltd

ד.א.ל הנדסה (2004) בע"מ

חיפה, 14 במאי 2007  
תיק: 1-6069  
GWH: 20704/1



הנדון: ש/ד/1311 – כביש המחבר בין ההפרדה הזו מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מס' 4

דברי הסבר

1. מטרת התכנית:

- הסדרת כביש מקומי המחבר את ההפרדה הזו מפלסית בנימינה דרום מעל מסילת הרכבת הקיימת (לפי תכנית ש/ד 1272) במזרח, והמשכו מערבה עד החבור לכביש ראשי בינעירוני מס' 4 בשטח פתוח.
- תוואי הכביש עובר בשטח פתוח על תוואי דרך חקלאית קיימת.

2. התכנית כוללת:

- סלילת דרך זו נתיבית (נתיב לכיוון) כולל מיסעה, שוליים, מעקות בטיחות, שביל אופניים, תעלות ניקוז. רצועת שטח דרך לטיפול נופי.
- הסדרת גישות למפעל קיים "אווז הכסף" ולדרכים חקלאיות קיימות מעפר.
- הסדרת גישה לחניית עפר קיימת ליד גן אירועים בורג.
- הסדרת צומת כיכר (מעגלי) בחיבור לדרכי מצע חקלאית קיימות.
- הסדרת מתקן תאורה, העתקת תשתיות וטיפול במערכות.

במסגרת התכנית הוסדרו דרכים חקלאיות מקומיות (בתוך הקו הכחול) וחבור לחלקות שדה קיימות.

מערכת הניקוז המתוכננת כוללת שמירה על מערך הזרימה וערוצי הניקוז באיזור כולל הסדרת מעבירי המים ותעלות מתוכננות פתוחות לאורך הכביש המתוכנן.

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 1311/3/ע  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18.9.07 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית      סמנכ"ל גתכנון

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1311/3/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5691  
 מיום 12.7.07

הודעה על אישור תכנית מס. 1311/3/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5822  
 מיום 23.6.08



תכנית מס' ש/ד/ 1311  
GWH 20940/2  
עדכון 28/10/07  
עדכון 24/12/07  
עדכון 17/01/08  
עדכון 23/01/08  
עדכון 16/3/08  
עדכון 26/3/08

27/03/2008

## חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/ד/ 1311

שם התוכנית: כביש המחבר בין ההפרדה הדו מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מס' 4

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי - השומרון

סוג תוכנית - מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד	שם ותפקיד

חותמה הועדה המחוזית	חותמה הועדה המחוזית
שם ותפקיד	שם ותפקיד

נחוני ילקוט פרסומים	נחוני ילקוט פרסומים
---------------------	---------------------

27/03/2008

עמוד 1 מתוך 20

## דברי הסבר

### מטרת התכנית:

- הסדרת כביש מקומי המחבר את ההפרדה הדו-מפלסית בנימינה דרום מעל מסילת הרכבת הקיימת (לפי תכנית ש/ד 1272) במזרח, והמשכו מערבה עד החבור לכביש ראשי בינעירוני מס' 4
- תוואי הכביש עובר בשטח פתוח על תוואי דרך חקלאית קיימת.

### התכנית כוללת:

- סלילת דרך זו נתיבית (נתיב לכיוון) כולל מיסעה, שוליים, מעקות בטיחות, שביל אופניים, תעלות ניקוז
- רצועת שטח דרך לטיפול נופי
- הסדרת גישה למפעל קיים "אווזה הכסף" ולדרכים חקלאיות קיימות מעפר
- הסדרת גישה לחניית עפר קיימת ליד גן אירועים בורג
- הסדרת מתקן תאורה, העתקת תשתיות וטיפול במערכות

במסגרת התכנית הוסדרו דרכים חקלאיות מקומיות (בתוך הקו הכחול) וחבור לחלקות שדה קיימות

מערכת הניקוז המתוכננת כוללת שמירה על מערך הזרימה וערוצי הניקוז באזור כולל הסדרת מעברי המים ותעלות מתוכננות פתוחות לאורך הכביש המתוכנן

דף ההסבר מהוה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>כביש המחבר בין ההפרדה הדו מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מס' 4.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>תוכנית מס' ש/ד/1311 המהווה שינוי לתוכניות: - ש/23א' - תכנית מתאר בנימינה - ש/604 בנימינה, - שטח למפעל "אוו" הכסף" בבנימינה - ג/39 - תוכנית מפורטת לתכנון ערים גלילי בנימינה</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>[Image placeholder]</p>
<p>68.0 דונם</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>מילוי תנאים לאישור</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>מהדורה 4 בשלב מילוי תנאים לאישור</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>20/03/08</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>ועדה מחוזית חיפה</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>סעיף 117</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי השומרון

194504.30 קואורדינטה X  
712713.94 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מיקום תאור- דרך מקומית המחברת בין ההפרדה

הדו מפלסית בנימינה דרום לבין כביש ראשי מס' 4.  
מיקום - בנימינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה  
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

בנימינה יישוב  
- שכונה  
- רחוב  
- מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10161	מוסדר	חלק מהגוש	34	13,14,15,16,17,22,23,24,25,26,29,31,32,33,28,30
10162	מוסדר	חלק מהגוש	-	
10163	מוסדר	חלק מהגוש	2	3,4,5,6,7,8,9,10,11,19,20,21,22,25,27,38,41
10199	מוסדר	חלק מהגוש	-	27,46,47,48
10200	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
10201	מוסדר	חלק מהגוש	-	38,40,84

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות ומופקדות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
-	-	התוכנית גובלת ממזרח לתוכנית הנידונה	תואם ומשלים	ש/ד/1272
20/2/1975	2092	סימון דרך בתחום ש/23א'- שינוי מיעוד חקלאי	שינוי	ש/23א'
14/5/2000	4879	התוכנית מרחיבה את רצועת הדרך הקימת צפונה לרוחב 20 מטר.	שינוי	ש/604
16/7/1942	1210	סימון דרך בתחום שינוי מיעוד חקלאי	שינוי	ג/39
26/8/76	2247	התוכנית מתחברת במערב לכביש מס' 4-המהווה דרך ראשית בתמ"א 3	כפיפות	תמ"א 3 - דרכים
31/7/86	3366		לא רלוונטי	תמ"א 23
29/1/04	5269	התוכנית חלה בתחום המוגדר "כשטח פתוח/חקלאי מוגן" ו"שטח חקלאי נוף כפרי פתוח"	כפיפות	תמ"מ 6 מופקדת
13/2/07	5268	תוכנית מפורטת מס' ש/מק/636א שינוי לתכנית ש/23א.	כפיפות	ש/מק/636א' מופקדת

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1:1000	מחייב	נספח א' - נספח תנועה
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1: 100/1000	מנחה	נספח ב' - התך לאורך
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1:2500	מנחה	נספח ג' - תנוחה על רקע תצ"א
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1:1000	מנחה	נספח ד' - נספח ניקוז
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	דאל הנדסה בע"מ (2004)	27.5.07	1	-	1:100	מנחה	נספח ה' - התכים טיפוסיים
	ועדה מחוזית מחוז חיפה	מרגלית סוכני - אדריכלות נוף	27.5.07	1	-	כמסומן	מנחה	נספח ו' - נספח נוף

1.7.1 כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6389524		04-6288906	ת"ד 8 בנימינה		רשות מקומית מועצה מקומית בנימינה- גבעת עדה				

**1.8.2 יזם במימל**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6389524		04-6288906	ת"ד 8 בנימינה		מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6389524		04-6288906	ת"ד 8 בנימינה		מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה			מקצוע / תואר	מדינת ישראל ואחרים
										מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה

**1.8.4 עורכי התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	04-8577365	050-5213945	04-8559111	היוזמה 2, סירת הכרמל		דאל הנדסה בע"מ (2004)	78717	059112706	גל גרוני	מהנדס כנישים	
margalit-s@bezeqint.net	04-8580896	054-4800037	04-8580847	היוזמה 2, סורת הכרמל		אדריכלות סוכי - ברהום מהנדסים בע"מ	080929	012274270	מרגלית סוכי	אדריכלית	
d_barhom@barhom.co.il	04-8581233	054-4351234	04-5851234	היוזמה 8, סירת הכרמל			038047	056503832	דוד ברהום	מהנדס חשמל	
office@heiz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3322240	04-8580355	היוזמה 2, סירת הכרמל			707	057217333	סביון שחם	מודד	



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	אינו נוגע בדבר תוכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

התווית דרך לשם חיבור בין ההפרדה המפלסית של בנימינה דרום (תוכנית מס' ש/ד/1272) עם כביש בינעירוני מס' 4.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד של קרקע חקלאית לדרך.  
שינוי יעוד של קרקע חקלאית לשטח לטיפול נופי.  
התווית דרכים חקלאיות.  
קביעת הנחיות לשיקום נופי ושמירה על הנוף ושלבי ביצועם.  
קביעת הוראות לתאום עם תשתיות אחרות, כגון: ניקוז, חשמל וכו'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית	68.00 דונם
------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
אין	14.58	20/03/08	- 42.26	56.84	דונם	קרקע חקלאית
אין	10.83	20/03/08	0	10.83	דונם	דרך מאושרת
אין	26.64	20/03/08	+26.64	0	דונם	דרך מוצעת
אין	15.26	20/03/08	+15.26	0	דונם	דרך ו/או טיפול נופי
אין	0.69	20/03/08	0	0.69	דונם	תעשייה

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאית	301-305	
דרך מוצעת	201	
דרך ו/או טיפול נופי	210-214	

על אף האמור בסעיף 1.7.1 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מוצעת או הרחבת דרך
4.1.1	שימושים
א.	מעבר רכב, נגישות לחלקות חקלאיות ולמתקנים קיימים, בטיחות, מעבר הולכי רגל, שביל אופניים, טיפול במטרדים ותשתיות.
4.1.2	הוראות
ב.	לפי נספח תנועה א' מחייב. מותנה באישור משרד התחבורה להסדרי התנועה.

4.2	שם ייעוד: טיפול נופי
4.2.1	שימושים
א.	ביצוע תעלות ניקוז, דרכים חקלאיות, פיתוח ושיקום נופי והשבת המצב לקדמותו.
4.3.2	הוראות
ב.	על פי ההוראות המפורטות בנספח ו'- נוף במסמכי התוכנית. התכניות המפורטות לביצוע יתבססו גם הן על ההנחיות והעקרונות המופיעים בנספח הנוף העקרוני.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

אחוזי	קונו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מרחק לכניסה הקובעת							מרחק לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות			
																	לא רלוונטי
																	לא רלוונטי
																	לא רלוונטי
																	לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעה, רישום ופיצויים**

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי הדרכים לטיפול נופי: יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל והרשות המקומית ע"פ כל דין, פיצויים ישולמו כחוק.

**6.2. איסור בניה**

אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

**6.3. שמירה על הנוף**

בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מרבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות תעלות, ערוצים, שדות חקלאיים ואתרים לשימור ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. בגמר ביצוע הדרך עודפי העפר יפוננו לאתר מאושר כחוק.

**6.4. דרכים חקלאיות**

- א. הכניסות לשטחים החקלאיים מסומנות בנספח התנועה המחייב.
- ב. הצמתים המסומנים בנספח התנועה מהווים כניסה ליעוד בשטח חקלאי בלבד.
- ג. רוחב הדרך החקלאית, לא יפחת מ- 4.0 מטר.

**6.5. שיקום נופי****6.5.1. תוכניות עבודה מפורטות לשיקום נופי כולל טיפול בעודפי עפר וקביעת יעדי הפינוי של העודפים.**

יכנו ע"י אדרי' נוף רשום ורישוי ויהיו חלק בלתי נפרד ומחייב לעבודות בניית וסלילת הדרך. התוכניות יתבססו על העקרונות וההנחיות המופיעים בנספח הנופי, המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. תכנית זו תהווה חלק בלתי נפרד מתכניות הכביש ותשולב בתשריטים, במפרטים ובכתבי הכמויות שימשו לביצועו. אישור תכניות הפיתוח יהיה ע"י הרשות המקומית.

**6.5.2. הנחיות ביצוע השיקום - עבודות עפר**

השיקום הנופי יבוצע אך ורק בשטחים בהם יידרש. השיקום הנופי יבוצע עפ"י מאפייני החקלאות/גידולים הגובלים בדרך. במדרונות תעלות הניקוז תשתל צמחית כיסוי ולא עשביה. לאורך הדרך ינטעו שדרות עצים עם העדפה לחלק הצפוני של הדרך בהתחשב בפיתוח האורבני העתידי. העבודה תלווה ע"י אדריכל נוף, בשלב ביצוע עבודות השיקום הנופי וכן בשלב תכנון עבודות הפיתוח המהוות חלק בלתי נפרד מעבודות העפר. לא תותר כל חריגה מקווי הדקור.

**6.5.3. שינויים בתוכניות בזמן ביצוע העבודות**

כל שינוי מהותי בתוכנית שיידרש במהלך העבודה, יחייב אישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף.

**6.5.4. מניעת חריגות בביצוע**

כל חריגה שתידרש מתוואי הדרך המתוכננת (מעקפים, דרכי שרות, מחנה עבודה, ניקוז וכו') תעשה רק לאחר בדיקה וקבלת אישור מראש מאדריכל הנוף. חריגות מקווי הדיקור יתוקנו מיד וישוקמו עפ"י הוראות אדריכל הנוף

**6.5.5 מתחם בורג'**

במסגרת התכנון המפורט תבחן סוגית סוג החומר וגון חיפוי הכביש במתחם הבורג' בתאום עם משרד התחבורה, המועצה המקומית, המועצה לשימור אתרים ועמותת שימור העבר בבנימינה. הטיפול הנופי והצמחיה באיזור הבורג' תהיה נמוכה כדי למנוע הסתרת המבנה.

**6.5.6 מתחם באר מים**

בזמן עבודות הסלילה יגודר איזור הבאר וינקטו בכל האמצעים למנועה פגיעה במבנה האמור. התוכנית תאפשר גישה לבאר המים הקימת מתוואי הדרכים החקלאיות המתוכננות.

**6.5.7 מידרונות ותעלות**

אופי הצמחיה במידרונות ותעלות הניקוז יתואם עם המהנדס המועצה המקומית.

**6.6 שיקום צמחיה**

במקרה של שיקום נופי ע"י טיפול גנני יש להמשיך ההשקיה עד להתבססות מוחלטת של השתילים, כולל אחזקת הצמחיה וקווי השקיה למשך שנה לפחות.

**6.7 לוחות זמנים לעבודות שיקום נופי**

ביצוע עבודות השיקום הנופי ישולבו בד בבד עם עבודות הסלילה והפיתוח.

**6.8 צורת סילוק עודפי קרקע חפורה**

סילוק עודפי קרקע החפורה ייעשה בהתאם לסעיף 6.3 "שמירה על הנוף". עודפי החפירה ישמשו לשטחי הגינון והשיקום הנופי, לשיקום העיבודים החקלאים ולשטחי המילוי. עודפי החפירה אשר לא ינוצלו יפנו לאתר פסולת מאושר כחוק.

**6.9 חלקות מנותקות**

תובטח גישה לכל החלקות המנותקות לרבות ביצוע דרכים חקלאיות מקומיות מעפר, בשטח המיועד לשיקום וטיפול נופי, ובתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות מעברים נקודתיים לגשור בין חלקה לדרך חקלאית גובלת.

**6.10 ניקוז**

6.10.1 במסגרת התכנון המפורט יוצג פירוט פיתרונות הניקוז בתחום רצועת הדרך ובתחום שטח דרך לטיפול נופי.

6.10.2 בעת בצוע סלילת הכביש ועבודות ניקוז תמנע סתימת ואדיות תעלות ערוצים, שדות חקלאיים ואחרים לשמור ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

6.10.3 במקומות מוגדרים בתוכניות ובשטחים לטיפול נופי לאורך הדרך יכללו תעלות עפר פתוחות לצורך ניקוז והחדרת הנגר העילי. במקומות מוגדרים בהם לא מתאפשרות תעלות עפר, יתוכננו ויבוצעו תעלות ניקוז מדופנות כקבוע בפרק ב' סעיפים 1.1 ב' ו-1.5 בנספח הנופי, ובהתאם להנחיות אדרי' הנוף בתיאום עם מהנדס המועצה.

6.10.4 בכל מקום שבו ינוקזו מי נגר עילי מהשטחים החקלאיים מצפון לדרך והחוצות את הדרך לכיוון דרום, ייעשה מאמץ שלא לנקז מים אלה לשטחים חקלאיים מדרום לדרך. היכן שהדבר בלתי נמנע, יש

לדאוג לאמצעים לריסון מי הגשם ופיזורם למניעת נזק לגידולים בחלקות אלה.

**6.11 היטל השבחה**  
היטל השבחה ישולם כחוק.

**6.12 תשתיות**  
לפני היציאה לביצוע יש לתאם את תוכניות הביצוע עם כל הרשויות הממונות על התשתיות. הדרך תכלול מתקן תאורה לאורכה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע תוכנית זו - 1 שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה ברייטבורד	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
20/03/08		מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה	09890997 14201941	אריה זיתוני ראש המועצה המקומית בנימינה- גבעת עדה	מגיש התוכנית
20/03/08		מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה	09890997 14201941	אריה זיתוני ראש המועצה המקומית בנימינה- גבעת עדה	יזם בפועל
20/03/08		מדינת ישראל ואחרים			בעלי עניין בקרקע
20/03/08		מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה	14201941 09890997	דניאל ברייטבורד, אינג' מהנדס המועצה בנימינה-גבעת עדה	
20/03/08		מרגלית סוכי - אדריכלות נוף	012274270	מרגלית סוכי	אדריכלית נוף
20/03/08		ד.א.ל הנדסה (2004)	059112706	גל גרונר	עורך התכנית
20/03/08		חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	057217333	סביון שחם	מחיד

ח. פ. 513627034

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: נספח תנועה, חתכים, נספח ניקוז, נספח נוף.		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה והותמת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה גל גרונר (שם), מספר זהות 059112706  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ש/ד/1311 ששמה כביש המחבר בין ההפרדה הדן מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מסי' 4 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית - כבישים ומסלולים מספר רשיון 71717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. אדרי מרגלית סוכי
  - ב. מודד מוסמך סביון שחם
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

20/03/08

תאריך

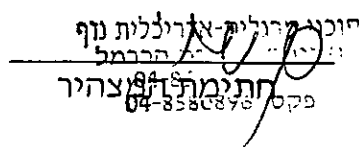
ז.א.ה.ת. המצהיר  
 ז.א.ה.ת. (2004) בע"מ

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתומה מטה מרגלית סוכי (שם), מספר זהות 012274270,

מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ש/ד/1311 ששמה כביש המחבר בין ההפרדה הדו מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מסי 4 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 080929 או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים-נספח וי- נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתומה מרגלית סוכי-אדריכלית נוף  
 חתימת בעל מקצוע  
 פקס 04-8580898

20/03/08

תאריך



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחשי"פ	במהלך תקופת ההפקדה
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.