

מרחב תכנון מקומי – מחוזי (גליל)

מרחב תכנון מקומי – חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/1326

הנקראת נחל מהר"ל



1. המקום: מחוז: חיפה

נפה: חדרה, חיפה

מיקום: בהר הכרמל, גובל ממערב בשמורת טבע מאושרת נחל מהר"ל הרחבה

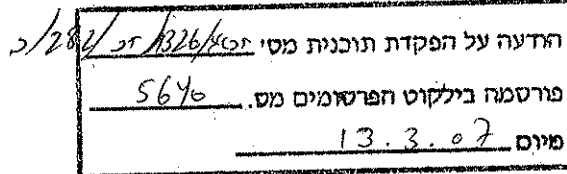
ג/1265 חכ/282 א' ומצפון בהר הכרמל שמורת טבע וגן לאומי מוכרז ג/566

נצ"מ 155 / 229

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

טבלת גושים וחלקות:

חלקי חלקות	חלקה בשלמות	גוש
1, 7-5	4, 11-8	11818
5		11819
3, 6, 9, 34	32-10, 36	11820
11-9, 17, 21, 25, 29, 32, 31, 34	8-1, 16-12, 20-18, 24-22, 28-26, 30, 33, 35	11821
1, 5-3, 7, 8, 31	2	11822
1, 15, 18, 41		11823
1, 4, 5, 10, 15-13, 18	2, 3	12026
9-4, 12, 17, 19		12030
2, 4, 6, 8, 9, 15-11	16, 10, 7, 3, 1	12031
2		12035

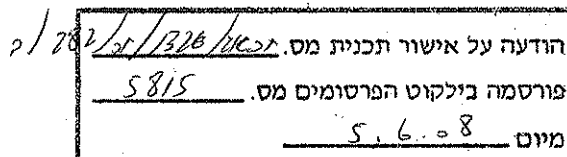
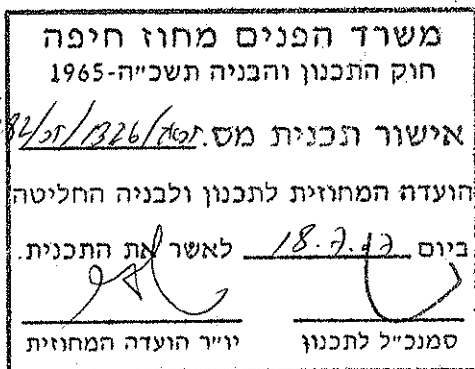


3. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' ג/1326 שמורת טבע נחל מהר"ל

והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח: כ- 4,249 דונם.



**טבלת יעודי שטחים עפ"י תמ"א 8 ותמ"א 22:**

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
98.7	4,195	שמורת טבע	98.7	4,193	יער טבעי לשימור
1.3	54	גן לאומי	1.3	56	שמורת טבע
100	4,249	סה"כ	100	4,249	סה"כ

**טבלת יעודי שטחים עפ"י תמ"מ 6:**

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
98.7	4,195	שמורת טבע	100	4,249	יער וחורש
1.3	54	גן לאומי			
100	4,249	סה"כ	100	4,249	סה"כ

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. היוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 6 עמודים

ב. תשריט בקנה מידה 1:10,000.

9. המטרה: 9.1 לשנות יעוד מקרקע חקלאית או מיער לשמורת טבע.

9.2 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים

ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

9.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

## 10. רשימת תכליות ושימושים:

10.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, למעט שבילים להולכי רגל.

10.2 מערכת הבטחון – התכנית נמצאת בתחום שטח אש.

במידה ושטח התוכנית יגרע משטחי האש של צה"ל, תתאפשר כניסת מטיילים לאתר.

10.2.1 פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח

תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת,

בין שהם בתחומי התוכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתוכנית זו כדי

להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים

הביטחוניים הנ"ל.

10.2.2 כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים

האזרחיים מכוח תקנה 125.

10.2.3 יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.

10.3 יעור:

10.3.1 ממשק השטח יתנהל עפ"י הגדרתו בתמ"א 22 יער ויעור כחורש טבעי לשימור.

10.3.2 על השטחים בתחום התכנית שהוכרו כשמורות יער, יחולו הוראות פקודת היערות - 1926.

10.3.3 בשטח התכנית תותרנה הפעולות הבאות בתאום עם קק"ל:

א. הכנת קווי חייץ בגבולות השטח להגנה עליו מפני שריפות יער.

ב. ריסוס נגד עשבייה בדרכים וקווי החייץ.

ג. הוצאת רשימות רעייה תהא בתאום עם משרד החקלאות האזורי.

10.4 שבילי טיול:

שבילי טיול יסומנו בצירים מוגדרים ובתאום עם מערכת הבטחון ובאשור קק"ל.

10.5 עתיקות:

10.5.1 חלק משטח התוכנית 2263/0 "אליקים ומערות אליקים" י"פ 1091 עמ' 1385 מיום

18.05.1964 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות,

התשל"ח - 1978.

10.5.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל

רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

10.5.3 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה,

חפירת בדיקה/הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי במימונו כפי שנקבע

בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

10.5.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978

וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות

המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

10.5.5 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית /או המחוזית לפי

סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא

יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן

פגיעה בקרקע.

## 10.6 רעיה:

- 10.6.1 רשות הטבע והגנים לא תגביל רעיה בעתיד בשטחים שייעודם שמורת טבע כמוצע בתוכנית.
- 10.6.2 ממשק הרעיה יתואם עם רשות המרעה.
- 10.6.3 כל פיתוח תשתיות שיעשה על-ידי רשות הטבע והגנים לצורך הכשרת שמורת הטבע לקליטת מבקרים, יעשה בתאום עם בכלי זכויות במקרקעין מבלי לגרוע בתשתיות הקיימות ובתיאום עם רשות המרעה.

## 10.7 דרך אזורית מס' 672:

תיאסר כל בניה או חנייה בתחום קו הבניין מדרך אזורית מס' 672.

## 11. באור סימני המקרא:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית מאושרת - מסומן בקו כחול מקוקו.
- גבול גוש ומספרו - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול חלקה רשומה ומספרה - מסומן בקו ירוק בהיר דק.
- שטח גן לאומי - צבוע ירוק, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח שמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מרוסק.
- גבול מועצה - מסומן בקו צהוב מקווקו.
- גבול גן לאומי עפ"י תמ"א 8 - מסומן בקונטור תכלת.
- גבול גן לאומי עפ"י תמ"א 35 - מסומן בקונטור אדום.
- יער טבעי לשימור תמ"א 22 - משובץ בקווים כתומים אופקיים ואנכיים.
- יער נטע אדם קיים תמ"א 22 - משובץ בקווים ירוקים אלכסוניים.

## 12. יחס לתכניות אחרות:

התכנית משנה את יעוד שטחי יער טבעי לשימור בתמ"א 22 לשמורת טבע.

התוכנית משנה את ג/400 משטחי יער וחקלאות לשטחי שמורת טבע.

במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

היחוס: חברת הטכניון תע"מ  
 מס' מל"מ: 5105

תאריך: 26.12.07

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1. מקומית: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

1. מחוזית: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

זין לנו והתנסות עקרונית בתנאים שתוארו בתנאי שאל ותחיה מנואמת על השויות התכנון והנוכחיות. חתימתו הינה לטובתנו או לכל יוזמת אחרת. זכותנו לגטעו בוגל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני תכנון כלשהו בשטח, וזאת על כל זכות אחרת העומדת לנו מה תכנון כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
 חתום חיפה

תאריך: 26.12.07

שם השמורה: נחל מהר"ל

תאריך: 15/12/2004

עדכון: 7.06.06

3.8.06

19.9.06

19.10.06

1.1.07

7.11.07



## מחוז צפון

25/10/04

עדכון: 6.11.07

### שמורת טבע נחל מזהר"ל - דף הסבר

#### גבולות ושטח השמורה המוצעת

**במערב:** שמורת טבע נחל חרובים הרחבה – שטחי חורש ים תיכוני.  
**במזרח:** כביש דלית אל - כרמל - מחלף אליקים (כביש מספר 116).  
**בדרום:** חורש טבעי לשימור בתמ"א 22 (ח"ש 13), כ- 2 ק"מ צפונית לכביש 70 ובסיס אליקים כולל אזור המטווחים.  
**בצפון:** גבול פארק הכרמל, אזור חורבת סומקה.  
**שטח:** 4,249 דונם.

#### תאור השמורה המוצעת

השמורה כוללת שטחי חורש ים תיכוני בשלבים סוקסציוניים שונים החל מבתה עשבונית בתה שיחית עובר דרך גריגה וכלה בחורשים ברמות צפיפות שונות.

#### גיאולוגיה

השטח הוא המעבר בין הגירים הקשים של הכרמל לבין הגירים הרכים של רמות מנשה. השטח מאופיין במעברים בין קרטונים וחואר דליה לגיר מוחרקה שבו צנירים יפים. גיר השוניות לא משוכב ויוצר מצוקים בהם בליה קרסטית ולמלות עדינות ודקות של קרטון חואר דליה.

#### בעלי חיים

המעברים בין השלבים השונים בהתפתחות החורש יוצרים פסיפס של בתי גידול ומעברי הגבול ביניהם. מגוון בתי הגידול הוא גדול ולפיכך גם מגוון בעלי החיים.

**יונקים:** כל היונקים הגדולים של הכרמל כולל תן זהוב, צבי ארצישראלי, חזיר בר, צבוע, גירית, נמיה ודלק. ניתן לציין במיוחד ריכוזים גדולים של "שולחנות אכילה" של המכרסם קוצן מצוי.

**זוחלים:** בשטח שפע של מיני זוחלים האופייניים לבתות ולשטחים ולחורש: קמטון, זעמן שחור, צפע ארצישראלי, חומט מנומר, עין נחש ועוד.

**עופות וציפורים:** האזור הינו שטח אש ולכן הוא פחות נגיש לציידים ולמטיילים. ניתן למצוא בו מגוון ציפורים עשיר. להקות של חגלה ומינים מיוחדים של ציפורי שיר האופייניות לשטחים כתמיים: גבתון שחור ראש, פיפיון הרים, חמריה סלעית קיץ ושיחנית קטנה. כולם מקננים בשטחים אלו ונעלמו כמעט לגמרי ממרבית שטחי הכרמל האחרים. נוספים עליהם דורסים המוצאים את מזונם בשטחים אלו - העקב העיטי, וכן בית גידול לכוס ולשעיר ובקיץ לעיט הנחשים - החיוואי.

מגוון הצומח ומופעיו השונים הם בסיס למגוון גדול של חרקים ופרוקי רגלים אחרים. כך גם מגוון שבלולי היבשה באזור, שהוא מהגבוהים בכרמל.

עתיקות מגידו, ד"ג חבל מגידו 19230, טל: 04-6522167, פקס: 04-6420312 E.mail: [mz.zafon@nature-parks.org.il](mailto:mz.zafon@nature-parks.org.il)



## מחוז צפון

### צומח

בשטח מופע כתמי של חברות צומח בהתאם לגיאולוגיה. באזורים בהם קרטונים וחואר דליה שלטון של רתמה קוצנית, ערבז סוככני, סחלבים, (פרפרני, שלש שיניים, גליל, בן סחלב צריפי), דבורניות כמו: כחלחלה (נדירה בכרמל), שחומה, צהובה, דינסמור, נאה, קטיפה, כמו כן מרבה חלב מונפליני. באזורי גיר מוחרקה נמצא חורש אלון מצוי, בר זית בינוני ומלוויים שונים.

מלבד פריחה מרשימה של: רקפת, כלנית, נורית, צבעוני, בן חצב יקינטוני, וסיפן נמצא גם צמחים מעניינים ונדירים יותר כמו דרבנית התבור, אספלניום שחור (באזור מוצל), שרכך הסלעים (באזור יובשני), דנדנה רפואית. סחלבים כמו סחלב הגליל ודבורנית הקטיפה.

בחורש מצויים כל שלושת האלונים: מצוי, תולע ותבור וחוף ממורן החורש ושיזף מצויים בו למעשה כל עצי החורש הים תיכוני.

בגיר השוניות הרבה טחבים ושרכים בגומחות שעברו בליה קרסטית. בקרחות ובכתמים של בתות פתוחות עשבוניות מצויים גאופיטים רבים.

### ארכיאולוגיה

זהו האזור החקלאי של אתר סומקה, ובו שרידים של מתקנים חקלאיים, גתות, בתי בד, טרסות, בורות מים, סכרונים לעצירת מי נגר וקרקע.

### יחוד השמורה המוצעת

השטח הינו חלק מהשמורה הביוספרית בכרמל. אין עוד בכרמל שטח פתוח ואיכותי בהיקף גדול כל כך, ולכן יש חשיבות רבה להרחבת השטח המוגן. בשמורה המוצעת מצויים כל מיני האלונים, צמחים נדירים, בעלי חיים רבים, תופעות גיאולוגיות מעניינות, ושרידים ארכיאולוגיים. הכרזתו כשמורת טבע תבטיח את שימורו כבית גידול משמעותי וחשוב בהר הכרמל.

כתב: דותן רותם - אקולוג מרחב כרמל

עתיקות מגידו, ד"ר חבל מגידו 19230, טל: 04-6522167, פקס: 04-6420312 [E.mail:mz.zafon@nature-parks.org.il](mailto:mz.zafon@nature-parks.org.il)