



מחוז חיפה
מרחבי תכנון מקומיים חדרה, מנשה - אלונה ומקומי מחוזי - מחוז חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית מס'
"חפאג/1311, חד/1330, מ/348- רצועת קווים ומתקני מים מתחנת הכח אורות רבין עד למוביל ארצי".

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' חפאג/1311, חד/1330, מ/348- רצועת קווים ומתקני מים מתחנת הכח אורות רבין עד למוביל ארצי" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריטים המצורפים לתכנית זו (להלן: "התשריטים").

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית 12 עמודים.
- ב. תשריטים (4 גיליונות) ערוכים בקנה מידה 1:2500.
- ג. נספח תשתיות, ערוך בקנה מידה 1:5000 (שני גיליונות).
- ד. נספח תחום התכנית על רקע תצלום אוויר (שני גיליונות), ערוכים בקנה מידה 1:5000.
- ה. נספח בינוי ונוף של אזור מאגר המים והמתקנים ההנדסיים.
- ו. נספח תנועה - דרך גישה זמנית למאגר חדרה, ערוך בקנה מידה 1:500.
- ז. נספח חתכים אופייניים לרוחב רצועת הצנרת.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- א. תכנית מס' חד/450 - תכנית מתאר חדרה, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2846 מיום 2.9.82 והחלטה בדבר אישורה התקבלה בישיבת הועדה המחוזית מיום 1.10.87.
- ב. תכנית מס' חד/35 - תכנית מפורטת לתכנון ערים גלילי מס' 35 "חפציבה וערב אל פוקרא", אשר אושרה בשנת 1941.
- ג. תכנית מס' ג/400 - תכנית מתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 989 מיום 10.1.03.
- ד. תכנית משי"ח 26 - תלמי אלעזר, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3278 מיום 5.12.85.
- ה. תכנית משי"ח 25 - גן שמואל והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3258 מיום 17.10.85.
- ו. תכנית משי"ח 32 - עין שמר והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3317 מיום 31.3.86.
- ז. תכנית משי"ח 30 - מענית והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3494 מיום 25.10.87.
- ח. תכנית מס' מ/241 - שער מנשה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4548 מיום 27.7.97.

ט. תכנית מס' ג/845 א' - תוואי מסילת הברזל לתחנת הכוח "השרון" בחדרה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3085 מיום 16.8.84

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יגברו הוראות תכנית זו בתחומי תכולתה.

4. המקום

רצועת קווי המים מתחילה בגדר תחנת הכח אורות רבין, חוצה את דרך מס' 2, ממשיכה מזרחה וחוצה את דרך מס' 65 (כביש חדרה-עפולה). המשך התוואי הוא מצפון לדרך מס' 65 וממזרח לה (באזור גן שמואל), חצית דרך מס' 65 המשך התוואי דרומה עד לבריכות הדגים של גן שמואל והמשכו מזרחה ממזרח לשמורת ביצת זיתא, במקביל ומצפון לנחל חדרה, ממשיך לאורך נחל עירון ונחל נרבתה. בקטע המזרחי ביותר הרצועה עוברת בין שני חלקי שער מנשה ומסתיימת במגוף מצר של מקורות.

5. שטח התכנית

1,039.00 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

7714	גוש :	חלקי חלקות :	55, 54, 50, 49, 46, 41, 37
7715	גוש :	חלקי חלקות :	51, 50, 49, 47, 46, 41, 37
7716	גוש :	חלקי חלקות :	67, 66, 58, 54
7726	גוש :	חלקי חלקות :	4, 2
8785	גוש :	חלקי חלקות :	6-1
8789	גוש :	חלקי חלקות :	13-11
8790	גוש :	חלקי חלקות :	18, 10
8797	גוש :	חלק מחלקה :	4
10002	גוש :	חלק מחלקה :	21
10018	גוש :	חלקי חלקות :	45, 38, 33, 31, 25
10019	גוש :	חלקה :	67
10022	גוש :	חלקי חלקות :	81, 78, 75, 74, 72, 64, 62, 42-40, 33, 30-25, 22, 19, 18, 4, 3
10025	גוש :	חלקי חלקות :	17-13, 8-1
10027	גוש :	חלק מחלקה :	41
10028	גוש :	חלקי חלקות :	60, 59, 43, 42, 40, 30, 28, 21-19, 7, 6
10030	גוש :	חלקי חלקות :	47
10031	גוש :	חלקי חלקות :	5, 4, 3, 1
10083	גוש :	חלקי חלקות :	12, 7, 5, 4, 1
10084	גוש :	חלקי חלקות :	7-5
10651	גוש :	חלקי חלקות :	84, 83, 72-66, 60
10652	גוש :	חלק מחלקה :	83, 82
10653	גוש :	חלק מחלקה :	1
10654	גוש :	חלק מחלקה :	1
10664	גוש :	חלקי חלקות :	2, 1
10665	גוש :	חלק מחלקה :	1
10667	גוש :	חלק מחלקה :	1
10665	גוש :	חלקי חלקות :	6, 5, 2, 1
10667	גוש :	חלק מחלקה :	1

7. בעלי הקרקע

מדינת ישראל, מדינת ישראל בחכירה לקיבוצים גן שמואל, מענית, עין שמר, למושב תלמי אלעזר, לשער מנשה, החברה לפיתוח קיסריה ופרטיים.

8. יוזם התכנית

נציבות המים
רח' המסגר 14, ת.ד. 20365, תל-אביב 61203
טלפון: 03-6369675 פקס: 03-6369758

9. עורכי התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.
רח' יפו 145 א' חיפה 35251
טל. 04-8514999 פקס. 04-8514455

תהל - מהנדסים יועצים בע"מ
שד' המגינים 53 חיפה 31090
טל: 04-8569222 פקס: 04-8533813

10. מטרת התכנית

הסדרת מעבר קווי מים (מי שתיה מותפלים, מי יבוא ומי קולחין) מאזור קיסריה-חדרה ועד לרצועת המוביל הארצי, הסדרת שטח למאגר מים מעפר בנפח של 100,000 מ"ק ולתחנת שאיבה על כל מתקניה. תכנית מפורטת למובל קולחין ממאגר זיתא עד לקו המוביל הארצי.

11. עיקרי התכנית

- א. קביעת רצועת מעבר קווי המים בייעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום התכנית. קביעת מקום למאגר מים ולתחנת שאיבה.
- ב. קביעת הנגישות לאתר ושטח לטיפול נופי מדרום למאגר.
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בניה והוראות להוצאת התרי בניה.
- ד. קביעת הנחיות לאופן הקמת קווי המים, מאגר עפר ותחנת שאיבה.
- ה. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים במהלך ההקמה.
- ו. קביעת הנחיות לשיקום נופי ואקולוגי של רצועת קווי המים.

12. באור סימני התשריט

- | | | |
|---|---|------------------------|
| א. קו תכלת עבה | - | גבול התכנית. |
| ב. קו כחול מקוקו | - | גבול תכנית אחרת. |
| ג. קו אדום עבה מקוקו | - | גבול מרחב תכנון מקומי. |
| ד. קו כחול עבה | - | גבול שיפוט. |
| ה. קווים אלכסוניים בצבע שחור | - | פרוזדור קווי מים. |
| ו. רשת קווים שחורים מוצלבים | - | מאגר מים. |
| ז. שטח צבוע כתום | - | אזור מגורים א'. |
| ח. שטח צבוע צהוב | - | אזור מגורי עובדים. |
| ט. שטח צבוע סגול | - | אזור תעשייה. |
| י. שטח צבוע סגול מותחם בקו סגול כהה | - | אזור מלאכה. |
| יא. שטח צבוע סגול בהיר מותחם בקו סגול כהה | - | תחנת כוח. |
| יב. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה | - | שטח לבנייני ציבור. |
| יג. שטח צבוע ירוק | - | שטח ציבורי פתוח. |

שטח פרטי פתוח.	-	שטח צבוע ירוק מותחם קו ירוק כהה	יד.
שטח ספורט.	-	שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום	טו.
שטח מסחרי.	-	שטח צבוע אפור מותחם בקו אפור כהה	טז.
שטח לתחנת תדלוק.	-	שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול	יז.
שטח למוסד ציבורי.	-	שטח צבוע כתום מותחם בקו חום	יח.
שטח חקלאי.	-	שטח צבוע בפסים ירוקים ולבנים לסירוגין	יט.
שטח מסילת ברזל.	-	שטח צבוע אפור מותחם בקו חום	כ.
בית עלמין.	-	שטח צבוע צהוב ועליו קווי רשת בצבע ירוק	כא.
אדמה שמורה באופן טבעי.	-	שטח צבוע ירוק ועליו רשת בצבע ירוק כהה	כב.
פרוזדור חשמל.	-	שטח צבוע ירוק ועליו קוים בצבע סגול	כג.
שטח למתקנים הנדסיים.	-	שטח צבוע בפסים אפורים ולבנים לסירוגין	כד.
שטח נחל.	-	שטח צבוע תכלת	כה.
שטח לטיפול נופי.	-	שטח צבוע בפסים ירוקים ואדומים לסירוגין	כו.
נטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22.	-	שטח ועליו קווים אלכסוניים בצבע כחול	כז.
דרך מאושרת.	-	שטח צבוע חום בהיר	כח.
דרך מוצעת.	-	שטח צבוע ורוד	כט.
מסילת ברזל לביטול.	-	שטח מטויט בקווים אדומים	ל.
מספר דרך.	-	מספר ברביע העליון של עיגול בדרך	לא.
קו בנין קדמי, במטרים.	-	מספר ברבעים הצדדיים של עיגול בדרך	לב.
רוחב דרך, במטרים.	-	מספר ברביע התחתון של עיגול בדרך	לג.
גבול גוש.	-	קו שחור ועליו משולשים שחורים לסירוגין	לד.
גבול חלקה.	-	קו ירוק דק	לה.
מספר חלקה רשומה.	-	מספר מוקף בעיגול ירוק	לו.
קו חשמל.	-	קו אדום מקוקו ושתי נקודות בין הקווים	לז.
רצועת מערכת הולכת גז טבעי וציר הרצועה (הצינור).	-	שטח צבוע צהוב ובמרכזו קו שחור	לח.
תחנת גז.	-	שטח צבוע צהוב מותחם בקו אדום	לט.
מסי צינור לפי תכנית אב הנדסית.	-	מספר שחור ברביע עליון של משושה על רצועת הגז	מ.
קו בנין נמדד מציר הרצועה.	-	מספר שחור ברביע צדדי של משושה על רצועת הגז	מא.
רוחב הרצועה.	-	מספר שחור ברביע תחתון של משושה על רצועת הגז	מב.
רצועה וצינור המוביל הארצי.	-	שני קווים אדומים מקבילים וביניהם קו נקודה קו בצבע שחור	מג.
גבול אכרזת דרך.	-	קו נקודותיים קו בצבע סגול כהה	מד.
עמוד מתח עליון.	-	ארבעה עיגולים תחומים בפוליגון בצבע שחור	מה.
גדר.	-	קו שחור עבה ועליו איקסים	מו.

13. יעודי הקרקע, שימושים, זכויות ומגבלות בניה

א. תחום המאגר ורצועת קווי המים ישמשו להעברת קווי מים מתחת לפני הקרקע, למתקנים הנדסיים נלווים, עיליים ותחתיים ודרכי גישה אליהם. אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע, בתחום רצועת קווי המים. בשטח זה לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בצנרת המים ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה. יותר עיבוד חקלאי או פעילות גינון, למעט נטיעת עצים מעמיקי שורש.

ב. קווי הבניין לצנרת ולמתקנים הנדסיים יהיו לא פחות מ- 5 מ' מגבול התכנית. מבנים וגדרות אשר ביום אישור תכנית זו אינם עפ"י קווי הבנין שלעיל, לא יהיו מבנים חורגים.

ג. בתחום רצועת קווי המים, תותר העברת תשתית קווית אחרת ובלבד שהעברתה לא תפגע או תמנע את העברת קווי המים והיא תעשה בתיאום מלא עם חברת מקורות.

ד. בתחום מאגר המים, תותר הקמת מבנים ומתקנים, כמפורט להלן:

המתקנים בתחום מאגר למים שפירים ובתחום תחנת השאיבה

הקמת מבנה לחשמל ופיקוד, שטח בנוי 15 מ"ר, גובה 4 מ'.

הקמת מתקני עזר לכיסוי הצף כמו קופסאות חשמל, מפוחים ומשאבות ניקוז.

הקמת שוחות מבטון.

ביצוע חצר מגודרת התואמת את צורכי המבנה.

הקמת מבנה לחשמל ופיקוד, שטח בנוי 125 מ"ר, גובה עד 8 מ'.

הקמת יסודות לשנאים, סה"כ 12 יסודות.

הקמת אנטנה לקשר ופיקוד, גובה 11 מ'.

הקמת מאצרה לפלואור 75 מ"ר.

הקמת סככה לפלואור 75 מ"ר, גובה 6 מ'.

הקמת מבנה למכשור, 20 מ"ר, גובה 4 מ'.

הקמת מבנה לציוד ניטור איכות מים, 40 מ"ר, גובה 4 מ'.

הקמת ביתן שירותים 15 מ"ר, גובה 4 מ'.

הקמת תחנת משנה למתח עליון בשטח של 1,500 מ"ר.

הקמת מבנה חשמל למתח עליון 60 מ"ר, גובה 4 מ'.

ביתן חשמל באזור נחלי מנשה 16 מ"ר, גובה 4 מ'.

ביתן חשמל למגוף חוצץ 16 מ"ר, גובה 4 מ'.

ביתן חשמל באתר מצר 60 מ"ר, גובה 4 מ'.

מבנה לדיגום וניטור באתר מצר 32 מ"ר, גובה 4 מ'.

יסודות בטון ליחידות השאיבה.

מבנים אחרים לצרכי תפעול המאגר והקווים באישור מהנדס הועדה מקומית.

מתקן כלור וסודה קאוסטית ששטחם ייקבע ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

14. תכנית עבודה

א. הבקשה להיתר בניה תלווה בתכנית עבודה מפורטת אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן. תכנית העבודה תכלול נספח נופי מפורט לכל אורך התוואי, הערוץ ע"י אדרי' נוף. הנספח הנופי יכלול ניתוח של יחידות הנוף השונות והנחיות לאופן העבודה והשיקום בכל אחת מיחידות

הנוף. תכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאים. תכנית העבודה טעונה אישור הועדה המחוזית.

- ב. תכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים ורצועת עבודה. שטחי ההתארגנות יהיו בתוך רצועת קווי המים או בצמוד לה והם יאותרו, ככל שניתן, בסמוך לדרכים או דרכי שירות חקלאיות. רצועת העבודה בשטח החולי שמדרום לביצת זיתא לא תעלה על 15 מ'. ביתרת השטחים שבהם אדמה, לא יעלה רוחב הרצועה על 25 מ'. עם הוצאת היתר הבניה לקוי המים, תינתן התחייבות ע"י בעל ההיתר, בדבר סילוק המבנים והמתקנים שבתחום שטח ההתארגנות והחזרת המצב לקדמותו.
- ג. אתר העבודה להקמת מערכת הצנרת, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התכנית, אלא אם כן שוכנעה הועדה המחוזית, כי מטעמים של בטחון, בטיחות או שמירה על איכות הסביבה, יש למקם את שטחי האחסנה וההתארגנות מחוץ לגבולות התכנית, באישור בעלי הקרקע.
- ד. דרכי הגישה לאתר העבודה יקבעו בתכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התכנית.
- ה. בקטע נחל נרבתא, החוצה את בית חולים "שער מנשה", העבודות לא יחרגו מגבול תכנית זו.

15. אופן ההקמה של קווי המים, המאגר ותחנת השאיבה

- א. חפירת התעלות לצורך הנחת הצנרת תבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת הכיסוי) כ-30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.
- ב. שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.
- ג. תכנית העבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית נחלים תיערך באופן שיצמצם את רצועת העבודה ככל שניתן ותקבע האמצעים לפגיעה בלתי הפיכה בנחל וסביבתו. בחציות נחלים הקו יונח כך שהמרחק המינימלי בין קרקעית הנחלים לחלק העליון של הצינור הוא שני מטר לפחות, בהתאם להנחיות המהנדס הראשי לבריאות הסביבה שבמשרד הבריאות.
- תכנית העבודה תתואם עם רשות הניקוז לפי חוק הניקוז, הגנה מפני שיטפונות, התשי"ח - 1957 או עם רשות הנחל לפי חוק הנחלים והמעיינות, התשכ"ה - 1965, לפי העניין.
- התכניות לביצוע יתואמו עם רשות הניקוז כלהלן:
- תכנית השיקום הנופי תתואם עם רשות הניקוז.
 - כל פרט חציה, אופן חציית נחלים יתואם ויאושר ע"י רשות הניקוז.
 - מתקני ריקון, מפרטים מתואמים ומאושרים ע"י רשות הניקוז.
 - תכנית מפורטת להסדרת נחל נרבתא, תוגש לאישור רשות הניקוז.
 - בקטעים בהם הצינור עובר קרוב לנחלים (כדוגמת נחל עירון ונחל נרבתא), יש להגיש תכניות הסדרה והגנה על הנחלים בתיאום עם רשות הניקוז ובאישורה.
 - חציית הנחל ע"י צינור המים תיקח בחשבון את הנושאים הבאים:
 - יש לרדת עם קו החציה למינימום 2.0 מ' מתחת ל-I.L המתוכנן של חתך הנחל.
 - משני צידי החציה ובאורך של כ-40 מ' מכל צד יבוצעו תמיכה ודיפון של הנחל בחתך עם הגנת אבן.
 - יבוצע תאום הנדסי מדוקדק שיקח בחשבון שיקום מערך דרכי המים והמנעות מפגיעה בקווי תשתיות סמוכים.

ד. תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים תתואם עם הגופים המופקדים על-פי דין, על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.

להלן רשימת מתקני התשתית הקיימים שרצועת קווי המים חוצה:

- קווי קולחים
- קווי ביוב אזוריים
- קווי מים
- כבלי טלפון סלולרי (סלקום)
- קווי חשמל
- קווי טלפון (בזק)
- צינור דלק
- סיב אופטי

ה. תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציות אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.

ו. תכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.

ז. תכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית, חצייתם ועבודה בצמידות להם, תתואם עם הגוף המופקד על-פי דין על אותה תשתית. נדרשו לצורך הקמת המערכת, פירוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים, בתאום עם הגוף המופקד על-פי דין על אותם מתקני תשתית.

ח. בשלב הראשון יונח הצינור הקרוב לנחל, הצינור השני יונח בצמוד לצינור הראשון וכן הלאה.

ט. בתחומי המחלפים ובחציית הדרכים ומסילות ברזל, תובטח שתעשה הגנה על הצינורות, באחריות היזם ועל חשבונו, בתאום עם החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ורכבת ישראל. חציית דרכים מס' 2, 4 ו-65 ומסילות ברזל תבוצע בקידוח אופקי בתיאום עם החברה הלאומית לדרכים ורכבת ישראל. להיתר הבניה תצורף תכנית לשיקום נופי בגמר ביצוע הקידוחים הנ"ל. במקומות בהם ניתן מבחינה הנדסית לחצות את מסילות הרכבת בניצב, תבוצע החצייה בניצב.

י. שיפוע סוללות המאגר יהיה 1:4-3:1.

יא. חציית רכס הכורכר בין כביש מס' 2 לכביש מס' 65 תבוצע ע"י הארכת הקידוח האופקי, כך שיחצה את כל הרכס וימנע הצורך בעבודות עפר שיפגעו ברכס הכורכר. במוצא הצינור יבוצעו עבודות גינון לשיקום והסתרת הפתח. במהלך העבודה תיאסר עבודת כלים מכניים כבדים ע"ג רכס הכורכר. בגמר העבודה ינוקה וישוקם רכס הכורכר עפ"י תכנית מפורטת לביצוע.

יב. כל המפגשים בין קווי המים והמסילה, יתואמו מול רכבת ישראל ומנהלת הפרדות מפלסיות של רכבת ישראל, גם ביחס לשמירת רצועת רכבת של ארבע מסילות.

יג. תכנית העבודה תתואם עם אגף שימור הקרקע והניקוז במשרד החקלאות.

16. אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

- א. **פיזור אבק**
 באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד, יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.
- ב. **פסולת מוצקה**
 באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.
- ג. **פיקוח למניעת מפגעים**
1. הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על-פי דין והנוגעת לענין, תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה. על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.
 2. בשטחים פתוחים שאינם חקלאיים יבוצעו העבודות לאחר תיאום מוקדם מול פקח שיוגדר ע"י רשות הטבע והגנים, בפיקוחו ובמימון היזם.
- ד. **עודפי עפר וחול**
1. עודפי העפר שישארו לאחר הטמנת הצינור יפוזרו בדרכי השירות והדרכים החקלאיות.
 2. אין להוציא עודפי חול שנוצרים מחוץ לתחום חולות קיסריה. עודפי החול ישמשו לשיקום תבנית הנוף החולי בתיאום עם רט"ג בתחום התכנית ובאזורים פגועים שמחוץ לה.
- ה. **גידור המאגר**
 לפני תחילת העבודות באזור המאגר, תבוצע גדר זמנית, בגובה 1-2 מ', כדי למנוע פגיעה בשטחי החולות.
- ו. **שיקום נופי**
1. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת מסמכי שיקום נופי שיסדירו, בין השאר, את הנושאים הבאים:
 - ניקוז פני השטח למניעת שיטפונות.
 - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח.
 - שחזור פני השטח והחזרתו במידה האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה.
 - ניקוי השטח וטשטוש סימני החפירה.
 - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי.
 2. השיקום הנופי יתבסס על חטיבות ויחידות הנוף השונות לאורך התוואי ויתייחס לשלשת מרכיבי השטח הבאים:
 - תת הקרקע.
 - פני הקרקע (תבליט).
 - תכנית.
- עקרון השיקום הנופי יתבסס על ניסיון להחזיר את המצב הטבעי לקדמותו. באזורים בהם קיימת חקלאות יוחזרו שטחי החקלאות לקדמותם. באזור יער האקליפטוס ישוקם היער. באזור המערבי של התכנית, לאורך מאגר המים וכ-1 ק"מ לכיוון מזרח תהיה דמות הנוף הרצויה של דיונות חול ושיבוץ קבוצת עצים מסוג חרוב ואלון וכן צמחים חד שנתיים בדומה לאופי החולות של קיסריה טרום תהליכי התייצבות החול ותהליך התפתחות של תצורת יער פארק.

סוגי הצמחיה יתואמו עם רטי"ג לפני שתילתם.
 סוגי הצמחים העשבוניים המוצעים הינם: שמשון סגלגל, בר-עכנאי, גלעינון (בני שיח), עירית
 נבובה (גיאופיט), חבלבל לביד, לוטוס מכסיף (עשבוניים-רב שנתיים), תורמוס צהוב חד-שנתי
 (לאסוף זרעים).

שיחים מוצעים: רותם המדבר, אלת המסטיק, לענה חד זרעית (באזור החולות)
 מתנן שעיר, קורנית ואלת המסטיק (באזורי הכורכר).

בתחום השטח לטיפול נופי תבוצע סוללה בעלת אופי של שטחי חולות טבעיים עם צמחיה
 מתאימה. סוגי הצמחיה המוצעים: קבוצות של אלת המסטיק, קורנית, מתנן וצמחית דיונות
 מגוונות.
 הסוללה תפותח באופן לא רציף בעלת חתך משתנה כדוגמת דיונות.

כחלק מהכנת הפרויקט נערך באמצעות רשות הטבע והגנים סקר נופי מפורט. הסקר מחלק
 את השטח לשישה מקטעים ומגדיר בכל אחד מהם את אופן הטיפול המוצע.

כחלק ממסקנות הסקר להלן הנחיות טיפול מקטעיות:

קטע מתחנת הכוח, חצית כביש 2 ולאורך נחל חדרה עד המפגש עם כביש 65
 שטח בעל ערכיות נמוכה. השיקום הצמחי יתבסס על שימוש בצמחיה מקומית, בעיקר בני
 שיח כדוגמת שמשון סגלגל, בר עכנאי וגלעינון.

קטע מחצית כביש 65 צפונה ועד חצית כביש 4
 שטח בעל ערכיות נמוכה.
 תשומת לב למניעת פגיעה בשקמה עתיקה ובשני עצי חרוב.

קטע מכביש 4 מזרחה, עד לחלקות הנטועות
 שטח המאופיין בערכיות נמוכה, עיקר השיקום ע"י פיזור אדמה משכבת קרקע נושאת זרעי
 ח"ש.

קטע של שטחים נטועים ומעובדים עד צומת חדרה מזרח
 מאופיין ברובו בשטחים מופרים, חורשות אקליפטוס ופרדסים ומיעוטו בעל חשיבות בשל
 מינים נדירים.

השיקום:

א. איסוף צמחים נדירים

ב. איסוף זרעים

ג. פיזור אדמה מקומית

ד. צמצום חתך העבודה בתוך חורשת האקליפטוס למינימום למניעת פגיעה בעצים קיימים.

ה. באיזורים בהם ישנו מופע של "ברכות-יער" קטנות יש לשקם את חתך הבריכה ובמידת
 הצורך להזיזה מקווי הצינור תוך יצירת עבודות עפר מתאימות.

מצומת חדרה מזרח עד חצית פסי הרכבת העקורים

א. תת קטע ראשון - שטחים חקלאיים - איסוף גאופיטים לפי צורך במידה וימצאו, ופיזור
 אדמה מקומית.

ב. תת קטע שני - אזור ביצת זיתא - בעל ערכיות גבוהה, עיקר השיקום יעשה ע"י איסוף
 קרקע מקומית ופיזור במהלך העבודה. בקטע זה יש לקבל דוח הידראולי שיבדוק את
 הסכנה שבניקוז מים לאורך הצינור בתוך שכבת החול כך שלא יפגעו אזורים מוצפים
 בעלי ערך באזורי ביצה. הדוח ההידראולי יאושר ע"י היועץ האקולוגי של רשות הטבע
 והגנים.

הפתרון המוצע יכלול פתרונות כדוגמת שימוש בחרסית לאיטום אזור הצינור ו/או יריעות
 גאוטקסטיליות.

אזור נחל יצחק ונחל עירון

שיקום ע"י פיזור אדמה מקומית והמנעות מפגיעה באזור הארכאולוגי.

תוואי טופוגרפיה

מאחר וחלקו של השטח מאופיין במופע דיונות במורפולוגיה משתנה. יש לשקם את חתך הקרקע בגמר העבודה ע"י יצירת הדיונות מחדש.

3. מינים פולשים

בשטח קיימים מספר מינים פולשים כדוגמת שיטה כחלחלה, טיונית החולות (הטרוטקה). צמחים אלו יסולקו מאזור המאגר ולאורך הצינור ברוחב של 10 מ' מכל צד של הצינור, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

4. מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.

5. הפיקוח על השיקום הנופי יעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין ובשטחים פתוחים שאינם חקלאיים ע"י רשות הטבע והגנים הלאומיים. תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל הכשרה מקצועית רלוונטית בתחום זה.

17. שילוט

א. לאורך רצועת קווי המים יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'.

ב. בחציית נחלים, כבישים ומסילות רכבת, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.

18. תנאי להיתר בניה

א. לא יוצא היתר בניה בטרם יועברו אל רכבת ישראל ואל החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ, נתונים מפורטים בנוגע לעומק הצינורות, חוזקם והיכולת לנסוע מעליהם וכן מרחקיהם מכבישי מע"צ מס' 2, 4 ו-65.

ב. תנאי להיתר בניה הינו תיאום תכנית העבודה עם רשות הגז.

19. חשמל

א. יאסר שימוש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ-30 מ', מהכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתיילים שביניהם.

ב. החפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים לא תהיה קרובה מ-3 מ'. עומק החפירה בין 3-10 מ' מהעמודים לא יעלה על 5 מ'.

20. הגנה קטודית

יבוצע תיאום עם חברת החשמל בדבר הגנה קטודית והשפעות הדדיות בין התשתיות.

21. מיגון אלקטרומגנטי

מימון עלויות המיגון האלקטרומגנטי בחציית תוואי מסילת הרכבת, ככל שיידרש, יהיה במימון יזם התכנית ובתיאום עם רכבת ישראל.

22. פעילויות בתחום רצועת קווי המים

א. לא יחולו מגבלות על השקיה במי קולחין באיכות שניונית 20/30 בשטחים שמעל קו ההולכה למי התפלה.

ב. אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את יעודי הקרקע בתחום רצועת קווי המים. יותרו עיבוד חקלאי או פעילויות גינון, למעט נטיעת עצים מעמיקי שורש.

23. רצועת/קו הדלק

לא ניתן יהיה לבנות בסמוך לקו הדלק, או להניח צנרת ויש להשאיר רצועת בטיחות ברוחב 5.0 מ', מכל צד של הקו, או פחות מכך בתנאי תיאום עם תש"ן. כל פעילות בסמוך לרצועה זו צריכה להיות בתיאום עם תש"ן, על מנת שיובטח כי לא תהיה פגיעה בקו הדלק.

24. תאורה

תאורת המתקן ברמה מצומצמת תהיה רק בשער הכניסה ובתחום המתקן. לא תהיה תאורה היקפית. תאורה ככל שתהיה תופנה פנימה - לתוך המתקן.

25. חיבור קווי המים מוצא ויעד

פרטי חיבור הקו אל מתקן ההתפלה בתחנת הכוח וכן חיבור הקו למוביל הארצי יועברו לבדיקת משרד הבריאות.

26. תחזוקה

תחזוקת הצינורות תתבצע מכבישים ומדרכי עפר קיימות. לא תיסללנה דרכי עפר נוספות.

27. ניטור ובקרה

התכנית המפורטת לניטור ובקרה על מערך המים המותפלים וכן צורת הדיווח, תוגש לאישור משרד הבריאות לא יאוחר מחצי שנה לפני הרצת המתקנים.

28. שטח לתכנון בעתיד

השטח לתכנון בעתיד המסומן בנספח הנופי מיועד למתקנים לטיפול נוספים במים מותפלים במידה והדבר יידרש בעתיד. תכנון מתקנים אלה והקמתם יחייבו אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

29. נגישות למאגר

תוואי החיבור בין המאגר לכביש מס' 65, המסומן בתכנית זו ובנספח התנועה המצורף לה הוא זמני בלבד ומתבסס על החיבור הזמני שניתן למתקני חברת החשמל. החיבור לכביש מס' 65 יהיה באחריות חברת מקורות. פיתרון הנגישות הקבוע למאגר יינתן במסגרת תכנון המחלפים בצומת הדרכים 2/65 ו-4/65.

30. עתיקות

א. בתחום השטחים המוכרזים כאתרי עתיקות, אסור לבצע עבודות בניה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.

ב. במשך כל זמן ביצוע עבודות מכל סוג ומין, הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה, יהיה נוכח במקום מפקח מטעם רשות העתיקות, אם יידרש כך ע"י רשות העתיקות.

31. שלבי ביצוע

א. הנחת הצנרת תבוצע בהתאם לשלבים הבאים:

- שלב א' - נחל יצחק - נחל נרבתא (חציה מערבית).
- שלב ב' - מסילת החוף - נחל חדרה (חציה מערבית).
- שלב ג' - תחנת מאגר חדרה - מסילת החוף התחברות למוביל הארצי.
- דחיקות מתחת לכבישים 2, 65 (חציה מערבית) ו-4.
- שלב ד' - מובל נחל נרבתא עד מגוף מצר.
- דחיקות מתחת למסילת החוף וצומת חדרה מזרח.
- שלב ה' - נחל נרבתא (חציה מערבית) - נחל יצחק.

ב. הקו הראשון באזור מחלף חדרה מזרח, יונח בחלק הצפון-מזרחי של המחלף.

32. אופן הקניית זכויות בקרקע וקבלת היתרי בניה

תירשם זיקת הנאה לטובת נציבות המים לצורך מעבר צנרת מים בחלקות הכלולות בתכנית בהתאם למסומן בתשריט.

33. חתימות

אורי שני
מנהל הרשות
מממשלתית למים וביוב

יזום ומגיש התכנית: נציבות המים

עורכי התכנית: יצחק פרננד
יעוץ תכנון קידום פרויקטים בע"מ.

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1330/31/1311/2
348/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 1.1.08 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תהל - מתנדסים וועצתם בע"מ
תהל מהנדסים יועצים בע"מ
שד' המגוינים 53
ת.ד. 9050
חיפה 31090

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1330/31/1311/2
348/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5744

מיום 27.11.07

מספרנו: (45 / D / 132)
תאריך: 21.9.06, 29.5.06
עדכון להפקדה: 15.8.07
עדכון למתן תוקף: 21.2.08

הודעה על אישור תכנית מס' 1330/31/1311/2
348/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5822

מיום 23.6.08