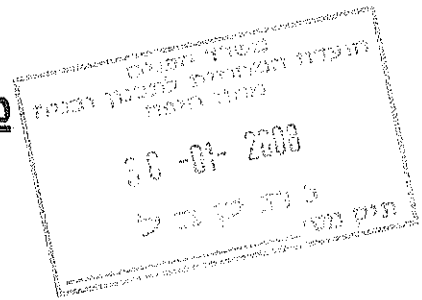


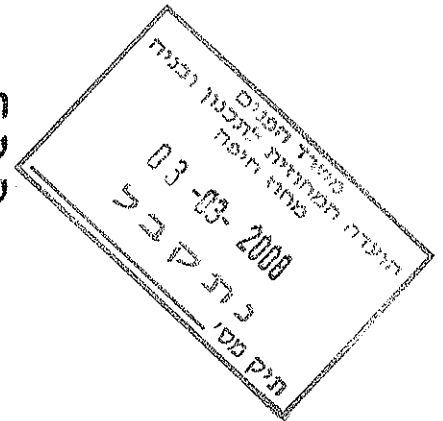
מסמך א' – תקנות התכנית



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת מס' חד / מק/ 813 י"ד-
שינוי קווי בנין למבנה קיים
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/813



חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה

עורך התכנית:

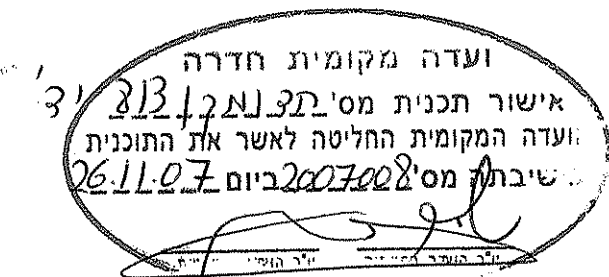
מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

[Handwritten signature]

חדרה- דיון בועדה המקומית.
להפקדה.
עדכון
עדכון
עדכון
עדכון

תאריך: 10.2.06
תאריך:
תאריך: 2.1.2007
תאריך: 21.5.2007
תאריך: 10.12.2007



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד / מק / 813 י"ד- שינוי קווי בנין למבנה קיים.
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד / 813
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250
4. המקום: רח' כ"ט בנובמבר 39 בית אליעזר חדרה
5. גושים וחלקות: גוש 7726 חלקה 39, ח.חלקות 29, 43.
6. שטח התכנית: 2,563 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל
8. יזם התכנית: : כהן אלי ת.ז. 04251106
כתובת: רח' כ"ט בנובמבר 39/1 בית אליעזר חדרה טלפון: 2697684-052
9. עורך התכנית: דוידוב מיכאל - רח' הרצל 18 חדרה - 04-6225001.
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 813, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4007 ביום 21.5.97.
11. מטרת התכנית:
שינוי בקווי בנין צידי וקדמי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חד/813, לרבות ההוראות בדבר קווי הבניין.
12. ביאור המקרא:
גבול תכנית - קו כחול.
גבול חלקה קיימת ומספרה - קו ירוק רציף וספרה בירוק בעיגול ירוק.
מס' דרך - ספרה ברבע העליון של העיגול.
קו בניין - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.
רוחב דרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול.
דרך קיימת או מאושרת - צבע חום
אזור מגורים א' - צבע כתום.
קו בניין מאושר - קו אדום רציף.
קו בניין מוצע - קו אדום מקוטע.
הריסה - קו צהוב רציף.

13. הוראות הבניה :

- א. קווי הבניין למבנים קיימים יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
- ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע, תואמים את תכנית חד/813.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

- 15. הריסה:** תנאי להוצאת היתר בניה, יהיה הריסת כל המסומן להריסה בתשריט ופינויים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.