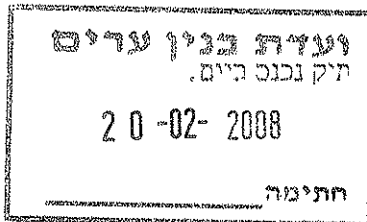


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

ג/נה/מק/89

תכנית מס'

שינוי קוי בנין, שינוי הבינוי והגדלת התכנית
במרכזון מסחרי בנהריה הירוקה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נהריה
סוג התכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית אישור תכנית מס' ג/נה/מק/89 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 20-02-2008 בישיבה מס' 200805 מהנדס תכנון והנדסה י"ר הועדה	ועדה מקומית בנהריה הפקדת תכנית מס' ג/נה/מק/89 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית ביום 14-01-2008 בישיבה מס' 200801 מהנדס תכנון והנדסה י"ר הועדה

18-09-2008

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה ב. פ.

מיום עמוד

הודעה על הפקדת תוכנית מס'

פורסמה בעיתון .. 13.3.08 ביום

ובעיתון .. 13.3.08 ביום

ובעיתון מקומי ל"א 14.3.08 ביום

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

הודעה על אישור תכנית מס' ג/נה/מק/89

פורסמה ב. פ. 5835

מיום 4/31 עמוד 24.7.08

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

תכנית מס' ג/נה/מק/89

פורסמה להפקדה ב. פ. 5489

מיום 26.3.08 עמוד 2528

הודעה על אישור תוכנית מס'

פורסמה בעיתון .. 26.6.08 ביום

ובעיתון .. 26.6.08 ביום

ובעיתון מקומי ל"א 27.6.08 ביום

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה שינוי קוי בנין, שינוי הבינוי והגדלת התכסית במגרש למרכזון
מסחרי בנהריה הירוקה

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תכנית מס' ג/נה/מק/89

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קוי בנין, שינוי בינוי והגדלת תכסית
במרכזון מסחרי בנהריה הירוקה

1.1 שם התכנית

2.167 דונם

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

שלב

• הפקדה

מספר מהדורה

מהדורה מס' 1

תאריך עדכון

23.1.08

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

• תכנית מפורטת

סוג איחוד
וחלוקה

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל חלק מתחום התכנית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התכנית

• ועדה מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• כן

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת-
ממדי.

• לא

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית
לפי סעיף בחוק

• הועדה המקומית

• 62א(א) סעיף קטן (4) (5)

היתרים או הרשאות

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נהריה**

קואורדינטה X - 210278

קואורדינטה Y - 767555

1.5.2 תאור מקום שכונת "נהריה הירוקה" רח' הזמיר פינת רחוב נשר**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נהריה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות****1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נהריה שכונה נהריה הירוקה**

רחוב זמיר מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18161	מוסדר	חלק מהגוש		131, 105, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
16268/ג	6

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/16268	שינוי	בנושאים המוזכרים בה גוברת תכנית זו על כל תכנית אחרת. בכל יתר הנושאים יחולו הוראות ג/16268 שבתוקף	5680	14.6.2007

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב		20		23.1.08	אדרי יובל גלברד		
תשריט התכנית	• מחייב	1:250	-	1	23.1.08	אדרי יובל גלברד		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מגיש התכנית
	יעקב גלברד			ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802	שלוה 110 הרצליה 46705	09-9545000		09-9544000	info@big-mag.co.il	

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יזם בפועל
	יעקב גלברד			ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802	שלוה 110 הרצליה 46705	09-9545000		09-9544000	info@big-mag.co.il	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	04-8630872		04-8630855	רח' פל-ים 15 חיפה	מינהל מקרקעי ישראל					בעלים
info@big-mag.co.il	09-9544000		09-9545000	שלוה 110 הרצליה 46705	ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802			יעקב גלברד		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
yuvai@big-mag.co.il	09-9508901	050-9988899	09-9508901	הבעש"ט 10 הרצליה 46342		120192	032168320	יובל גלברד	אדריכל ומתכנן ערים	אדריכל
info@big-mag.co.il	04-8338759		04-8312030	רח' ישעיהו 17 חיפה		596	511639551-חפ	ש. זייד	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קו בנין מערבי וצפוני, שינוי בינוי והגדלת התכסית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62 א (א)(4) לחוק.
- ב. הגדלת התכסית מ-50% ל-51% עפ"י סעיף 62 א (א)(5) לחוק.
- ג. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א (א)(5) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2.167	שטח התכנית – דונם
	-	-	מגורים – מספר יח"ד
	-	-	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
	-	-	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	900	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
	-	-	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		6	מסחר

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד ... אזור מסחר

4.1.1 שימושים א. מסחר ושרותים נלווים כמחסנים, חצר משק, משרדי ניהול.

ב. חניה.

ג. מעברים מקורים.

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי:

1. כתנאי להיתר בניה יש להמציא תוכנית בינוי ועיצוב חזיתות המפרטת גם את חומרי הגמר החיצוניים של המבנה. בסמכות הועדה המקומית יהיה לאשר קירות חיצוניים אטומים ו/או קירות מזוגגים ו/או שילובם.
2. כתנאי להיתר יהיו חומרי החיפוי החיצוני בקירות האטומים מחופים בחומר חיפוי קשיח שסוגם וצבעם יהיו בהתאם לאישור מהנדס העיר.
3. בחזית המבנה יתוכנן סטווין (מעבר מקורה). לגבי המעבר תרשם בלשכת המקרקעין זכות מעבר לציבור לצמיתות.
4. גג המבנה מהווה חזית חמישית ולפיכך יעוצב מבחינה אדריכלית באופן אסטטי. כל המתקנים הטכניים הדרושים לתפקוד המבנה לרבות: מדחסי קירור, מתקני מיזוג אוויר, מנועים למיניהם, דוודים, קולטי שמש, ארובות - יותקנו על גג המבנה. כל המתקנים יוסתרו ויחופו לשביעות רצון מהנדס העיר.
5. לא תותקן צנרת כלשהיא (חשמל, ביוב, ניקוז, תקשורת או אחרת) ע"ג הקירות החיצוניים של המבנה. במקרים מיוחדים, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר, יהיה בסמכותו לאשר התקנת צנרת חיצונית ובתנאי שתחופה באמצעות תעלות הסתרה, לשביעות רצונו.
6. על גג המבנה תותר התקנת אנטנות לטלוויזיה ו/או צלחות לקליטת שידורי לוויין לצרכי תפקוד המבנה בלבד. לא תותר התקנת אנטנה שלא לצרכי הבנין ו/או מתקני סלולר למיניהם.

7. בחזית המבנה יוגדר מיקום לשילוט. השילוט יהיה בגובה אחיד. רוחב כל שלט יהיה עפ"י רוחב כל בית עסק.
שילוט מכל סוג יהיה בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. הוראות פיתוח

1. כתנאי להיתר בניה תוכן תוכנית הסדרי תנועה וחניה, ערוכה בידי מהנדס תנועה מוסמך אשר תיתן מענה לכל תפקוד המגרש.
2. מקומות חניה קרובים יוקצו לטובת אנשים עם מוגבלויות.
3. בהיקף חצר המשק יבנה קיר בגובה מינימלי של 2.0 מ'. גמר הקיר ההיקפי בהתאם לחומר גמר המבנה. יותר לקרות חלק מחצר המשק בקירוי קל.
4. חומרי הריצוף בסטווין ובמגרש החניה יהיה בהתאם לאישור מהנדס העיר.
5. תוגש תוכנית גינון התואמת את תוכנית הבינוי, התנועה והחניה. תוכנית הפיתוח והגינון תובא לאישור מהנדס העיר.
6. תוכנית הפיתוח תכלול סימון מיקום העמדת מתקן לאצירת אשפה שמבנה ומידותיו יאושרו ע"י מהנדס העיר.
7. תוכנית הפיתוח תכלול תוכנית תאורה של המעבר עם זכות מעבר לציבור לצמיתות ואזור חניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה	צפיפות	מספר	תכנית	אחוזי	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעוד					
אחורי	צד-ימני	צד-שמאלי	קדמי	מתחת	מעל	לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	יח"ד	משטח תא (השטח)	בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטח שירות	עיקרי שירות	שירות			עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מגורש/מזערי/מובי (מ"ר)	גודל
0	0	0	16	-	2	7.0 ⁽¹⁾	-	-	51		1100	-	-	200	900	2,167	6	מסחר			

הערות: (1) * לא כולל מתקנים טכניים על הגג.

6. הוראות נוספות**6.1 איכות הסביבה**

תנאי למתן היתר בניה יהיה התייעצות עם היחידה הסביבתית בין היתר, בנושאים הבאים:

- א. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ב. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

6.2 חניה

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. יש לקבל אישור מהנדס העיר לחיבור הבנין לרשת המים העירונית.
- ה. יש לקבל אישור מהנדס העיר בדבר חיבור המבנה למערכת הביוב העירונית עפ"י תוכניות המאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.7 סידורים לאנשים עם מגבלות

במבנה לשירות הציבור יובטחו התקנת כל הסידורים הנדרשים לאנשים עם מוגבלויות עפ"י תקנות החוק. יידרש אישור מהנדס נגישות לביצוע הסדרים האלו.

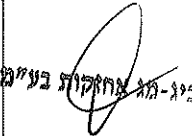
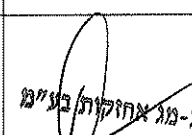
6.8 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.9 שיפוי

יזמי התכנית ישפו את הרשות/הוועדה המקומית בגין כל תשלום שתחויב בו כפיצוי בגין פגיעת התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2.12.07		ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802		יעקב גלברד	מגיש התכנית
2.12.07		ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802		יעקב גלברד	יזם בפועל
2.12.07		ביג מג אחזקות בע"מ ח"פ 512265802		יעקב גלברד	בעלי עניין בקרקע
2.12.07			032168320	אדרי יובל גלברד	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ☐ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		☐
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		☐
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		☐
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		☐
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		☐
		• שמירת מקומות קדושים		☐
		• בתי קברות		☐
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		☐
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?		☐
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	☐	
	1.1	שם התוכנית	☐	
		מחוז	☐	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	☐	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	☐	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	☐	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	☐	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	☐	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	☐	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	☐	
		אם כן, פרט: נפסח בינוי בלבד		
תשריט התוכנית	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	☐	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	☐	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	☐	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	☐	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימה.	☐	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	☐	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	☐	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	☐	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)	☐	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	☐	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☐	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☐	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☐	

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יובל גלברד, מס' תעודת זהות 032168320, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/נה/מק/89 ששמה שינוי קוי בנין, שינוי הבינוי והגדלת התכסית במרכזון מסחרי בנהריה הירוקה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 120992
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

- | שם היועץ | תחום מומחיותו והכשרתו | הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ |
|--|-----------------------|--|
| 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף. | | |
| 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי. | | |
| 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת. | | |



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית :

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך

_____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ש. זייד ובניו בע"מ
הנדסה ומדידות
ישיבת 17,
כדמל צרפתי, סופה
חתימה

596

מספר רשיון

ש. זייד

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה

מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך

_____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:

יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית