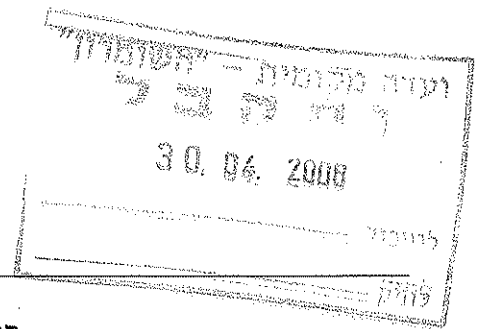
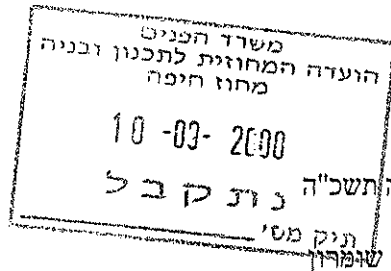




תכנית מפורטת מספר ש/מר/1258
בגוש 10622 חלקה: 100 אור עקיבא

1. מספר ושם התכנית:

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1258 הנקראת חלוקה מגרש בגוש 10622 חלקה 100 אור עקיבא
המהווה שינוי לתכנית ג/556 על קל שינוייה

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון ובו 3 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250

3. מיקום התכנית:

מחוז - חיפה, נפה - חדרה, ישוב-אור עקיבא, גוש-10622, חלקה-100

4. שטח התכנית

0.495 דונם

5. עורך התכנית:

אדריכלית רוסנה שמרלינג, רשיון מס' 33740
רח' לוי יצחק 15/4 תל-אביב
טל: 6468026-054 פקס 5221324-03

6. חלות התכנית:

תכנית זו חלה על גוש מס: 10622, חלקה 100

7. יוזמי התכנית

איסטחרוב מנשיר
בן יהודה 13 אור עקיבא
טל/פקס: 6261835-02

8. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

9. מטרות התכנית:

א. תוספת יח' דיור בחלקה 100 גוש 10622 באור עקיבא לשתי יחידות

ב. לקבוע קווי בנין כפי שקיים בתשריט, ע"פ סעיף 62 (11) (א) ס.ק. 4 ולפי הפירוט הבא:

מזב מאושר	מזב מוצע	
קו בנין קדמי:	8 מ' או כפי שמופיע בתשריט	
קו בניה צדדי:	4 מ' או 0 כפי שמופיע בתשריט	
קו בניה אחורי:	6 מ' או כפי שמופיע בתשריט	

הערה: במקרה של בניה ו/ או הריסה או בניה מחדש קווי בניה יהיו על פי ג/ 556 ללא שינוי.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את הוראות תכנית ג/556 על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1968 תאריך 06.12.73

11. מקרא לתכנית:

הביאור:	הסימון:
גבול תכנית זו.	קו כחול עבה.
אזור מגורים ב'.	שטח צבוע בצבע תכלת.
דרך קיימת או מאושרת.	שטח צבוע בצבע חום כהיר.
מס' הדרך.	מספר ברבע העליון של העיגול.
מרווח קדמי.	מספר ברבעים הצדדים של העיגול.
רוחב הדרך.	מספר ברבע התחתון של העיגול.
גבול חלקה רשומה.	קו שחור.
מס' חלקה רשומה.	מספר מוקף עיגול בצבע שחור.

12. חנייה:

החנייה בתוך שטח המגרש.

13. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור לפי תכנית זו, יופקעו לפי סעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

דוסנה שמה
אדריכלות
מס' 33740

. חתימות:

עורך התכנית:

[Signature]

יוזם התכנית:

[Signature] 8177-8177

בעל הקרקע:

סמואל אפלמן
מחנך
עיריית אור-עקיב

מועצה מקומית:

[Signature]

ועדה מקומית:

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1258 / 2-11-07
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 641 מיום 05-11-07
 חוה אלון
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1258 / 2-11-07
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5832
 מיום 05-08-08 עמוד 4056

ועדה מקומית - שומרון
 אישור תכנית מס' 1258 / 2-11-07
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 641 מיום 05-11-07
 חוה אלון
 מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1258 / 2-11-07
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5709
 מיום 28-08-07 עמוד 4111