

33

אישור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מכ/מק/746

הסדרת בניה קיימת ברחוב חרצית 14 רכסים

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
 חיפה מורדות כרמל תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס: מכ/מק/746 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.6.08 לאשר את התכנית. י"ר הועדה המקומית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הפקדת תכנית מס: מכ/מק/746 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.7.08 להפקיד את התכנית. י"ר הועדה המקומית</p>
<p>תודעה על אישור תכנית מס: מכ/מק/746 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5835 מיום: 24.7.08 עמוד: 4124</p>	<p>תודעה על הפקדת תכנית מס: מכ/מק/746 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5782 מיום: 23.08 עמוד: 2111</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 746 פורסמה בעיתון ביום 10.7.08 ובעיתון ביום 11.7.08 ובעיתון מקומי ביום 11.7.08</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 746 פורסמה בעיתון ביום 12.07 ובעיתון ביום 12.07 ובעיתון מקומי ביום 21.07</p>

RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR TECHNICAL ASSISTANCE
AND COOPERATION

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת בנייה בהתאם לבנייה קיימת בזמן הכנת תכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת בנייה קיימת ברחוב חרצית 14 רכסים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מכ/מק/746

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב

• מתן תוקף

1

מספר מהדורה בשלב

31.03.08

תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

(5)א62, (4)א62

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 16

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
		קואורדינטה X קואורדינטה Y	209660 740140
1.5.2	תיאור מקום	שטח המגורים נמצא בשכונת "גבעת החרובים"	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מורדות הכרמל
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רכסים גבעת החרובים חרצית 14
1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10393	מוסדר	חלק מהגוש		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש	מספר גוש ישן
		ל"ר	ל"ר

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
		מכ/ 333 /במ	80

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	ל"ר
-------	----------------------------	-----

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מכ/ 333 /במ	• שינוי	גבעת החרובים רכסים מגורים	י.פ. 3872	2/5/1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	8.04.08	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	31.03.08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	31.03.08	1	ל"ר	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	שם האגיד / שם	מספר רישיון	שם האגיד / שם	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	04-9849329	052343632	04-9847758	04-9847758	רח' חרצית 14 א', רכסים	מס' תאגיד	לי"ר	לי"ר	לי"ר	06807924-3	ישאל בוטבול	ישאל בוטבול	לי"ר
לי"ר	לי"ר	04-9849329	052343632	04-9847758	04-9847758	רח' חרצית 14 א', רכסים	מס' תאגיד	לי"ר	לי"ר	לי"ר	05678555-3	לבנה בוטבול	לבנה בוטבול	לי"ר

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם	רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						רח' פירוט בסעיף מגיש התוכנית						

1.8.3

בעלי עניין בקרקע (שאינם מגישי התוכנית)

דוא"ל / אתר באינטרנט	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
www.mmi.gov.il	048645537	048630855	048630855	ת.ד. 548 חיפה		מנהל מקרקעין ישראל	מנהל מקרקעין ישראל									
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' חרצית 14 ב', רכסים	לי"ר	לוי מסעוד	לוי מסעוד									

1.8.4

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Ella-t@zahav.net.il	048202627	0544316109	048202605	ת.ד. 284 נשר	5176 / ה	01460873-1	אלה	אלה							הנדסאית ביו, גיאוגרפית ושמתית מקרקעין
Tanus-a@zahav.net.il	048511808	לי"ר	048532451	רח' עבאס 91 חיפה	769	05944545-7	אמיר טאנוס	אמיר טאנוס							מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל
הועדה מחוזית	הועדה מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

-שינוי הוראות בניה בדבר קווי בניין מותרים תוך התאמה לקונטור המבנה הקיים.
- שינוי תכנית מ- 180 מ"ר ל- 230 מ"ר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

* הסדרת בינוי קיים הכולל מבני עזר בחצר, גגונים ופרגולות עד קווי בניין צדדיים (מזרחי ומערבי) - 0.00 מ'.
* הגדרת שטחי השירות המותרים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.600
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	ליחידה	למגרש				
	120	240	-	240	שטח בנוי (מ"ר)	מגורים א'
	90	180	-	180	שטח מתחת לגג רעפים (מ"ר)	
	115	230	+50	180	תכסית (מ"ר)	
	1	2	-	2	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2	מגורים א'
		1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
ישמש למבני מגורים בן 2 יח"ד.	א.
הוראות	4.1.2
ניתן להשתמש בשטח שמתחת הגגות רעפים לצרכי דיור.	א.
הגובה הבניין לא יעלה על 7.5 מ' מעל פני ציר הדרך במקום המפגש עם המשך ציר המגרש הסמוך הניצב לדרך. מידה זו אינה כוללת את הגובה המתקבל מהמבנה גג הרעפים הקיים.	ב.
שטחי השירות המותרים הינם בהתאם לתקנות התכנון והבניה. להלן פירוט שטחי שירות שבנוסף למפורטים מטה בסעיף ה': (ממ"ד בשטח מינימלי הנדרש בהתאם תקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר, מחסן דירתי בשטח עד 6.00 מ"ר, גגוני כניסה בשטח עד 17.00 מ"ר).	ג.
פרגולות או אלמנטים של הצללה למקומות חניה יבנו בהתאם להנחיות המועצה.	ד.
תנתן לגליזציה למבני עזר כמסומן בנספח הבינוי המנחה:	ה.
- מחסן מסומן באות A בשטח 17.00 מ"ר	
- מחסן מסומן באות B בשטח 10.00 מ"ר	
- סככה מסומנת באות C בשטח 5.00 מ"ר	
- סככה מסומנת באות D בשטח 10.00 מ"ר	
- גגוני הצללה מסומנים באות F בשטחי 1.50 מ"ר כל אחד.	
פיתוח שטח הינו כמפורט בנספח הבינוי המנחה.	ו.

דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש לתנועה מוטורית, לחניות ותנועת הולכי רגל על מדרכות בדרכים.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר) (2)		מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימ	ציד-שמ							מס' תא שטח	מס' תא שטח	מתחת לגג רעפים	שטח בניה סה"כ			
						2	230	84	420	70	110	130	500	2	
			4	4	4	2	230	84	420	70	110	130	500	2	מגורים א'

- (1) -הגובה הבניין לא יעלה על 7.5 מ' מעל פני ציר הדרך במקום המפגש עם המשך ציר המגרש הסמוך הניצב לדרך. מידה זו אינה כוללת את הגובה המתקבל מהמבנה גג הרעפים הקיים.
- (2) -בהתאם לנספח הבינוי המנחה.

6. הוראות נוספות**6.1 פיתוח שטח וחניה:**

תכנית פיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. ותכלול: פתרון חנייה למקום חניה אחד לכל יח"ד, מתקן אשפה, חיבור לתשתיות, גדרות בגבולות המגרש וכו' באישור מהנדס המועצה.

6.2 פיקוד העורף:

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.3 הוראות בנושא חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

* ברשת מתח נמוך	2.00 מ'
* בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.00 מ'
* בקו מתח עליון 100-150 ק"ו	9.50 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל

6.4 שרותים הנדסיים:

הרחקת אשפה: יקבעו בהתאם ואישור הרשות המקומית.

קווי מים: אספקת המים תעשה בתאום עם הרשות המקומית.

ביוב: מבנים יחוברו לרשת ביוב מרכזית שתותקן ע"י אישור מהנדס המועצה

6.5 היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו מידית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר זהות/ מספר תאגיד	מוסד ממשלתי	שם פרטי ומשפחה	
4.4.08	י.ל. אוסגיל זכני	068079243 056785553		ישראל בוטבול לבנה בוטבול	מגיש ויזם התוכנית
4.4.08	א.ל. א.ל.	לייר לייר	מ.מ.י.	לוי מסעוד	בעלי עניין בקרע
08.04.08	טרכטנברג א.ל. א.ל. ת.ל. 284 נשר	014608731		אלה טרכטנברג	עורכת התכנית
14.4.08	א.ל. א.ל. א.ל.	059445457		אמיר טאנוס	מודד מוסמך
4.11.08	יצחק רייד המועצה המקומית רכסים	500209226 ראש	מועצה מקומית רכסים		רשות מקומית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלה טרכטנברג (שם), מספר זהות 014608731 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מכ/מק/ 746 ששמה "הסדרת בניה קיימת ברחוב חרצית 14 רכסים"
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום גיאוגרפית, שמאית מקרקעין והנדסאית בניין מספר רשיון ה/ 5176.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. נספח בינוי מנחה נערכו על ידי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמפי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4 נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טרכטנברג אלה
אדריכלית ושמאית מקרקעין
ת.ד. 284
נשר

חתימת המצהיר

08.04.2008

תאריך

08/04/08

הצהרת המודד

מספר התכנית : מכ/מק/ 746

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.




 חתימה

769
 מספר רשיון

טאנוס אמיר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.4.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.



 חתימה

769
 מספר רשיון

טאנוס אמיר
 שם המודד המוסמך

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנענין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.