

3006044

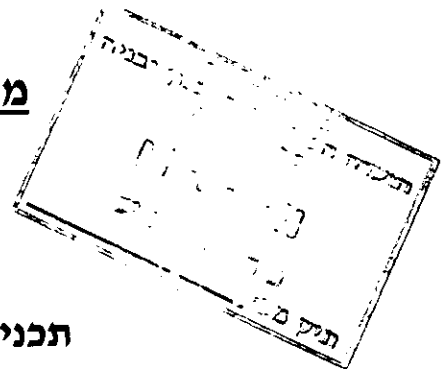
מסמך מס' 1

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

נפה: חדרה

מקום: חדרה



תכנית מתאר מקומית חד/1200'א'

שכונת הפארק (קטע מרכזי)

המהווה שינוי לתכנית מופקדת חד/450

בעלי הקרקע:

שונים

יזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה

מגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה

עורכי התכנית:

פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ

יהושע פינצי שמואל רוה עינת פלדי

א.ב.ל - מהות תוקף

אמיר מן, עמי שנער

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

ג'ורא גור ושות', אדריכלים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חדרה

תכנית ב.ע. מס' חד/1200'א'

הועדה המקומית בישיבתה מס' 2001006

מיום: 17.12.02 החליטה להמליץ על ת התכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. א/1200/31

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4.12.07 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מהדורה מס' 10: תאריך: 1.1.2008

הודעה על אישור תכנית מס. א/1200/31

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5840

מיום 18.8.08

הודעה על הפקדת תוכנית מס. א/1200/31

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5657

מיום 30.4.07

2000 RECEIPT FOR CASH
PAID TO THE ORDER OF
2000 RECEIPT FOR
PAID TO THE ORDER OF
2000

2000 RECEIPT FOR CASH
PAID TO THE ORDER OF
2000 RECEIPT FOR
PAID TO THE ORDER OF
2000

2000 RECEIPT FOR CASH
PAID TO THE ORDER OF
2000

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מתאר מקומית חד/1200 א'

שכונת הפארק (קטע מרכזי)

המהווה שינוי לתכנית מופקדת חד/450

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית חד/1200 א' שכונת הפארק (קטע מרכזי), המהווה שינוי לתכנית מופקדת חד/450.
2. מקום התכנית: מחוז: חיפה
נפה: חדרה
מקום: חדרה בין שכי ניסן ושכי בית אליעזר בהמשך רח' ביאליק ופיינברג.
גוש: 10402
חלק מחלקות: 4, 5, 44
גוש: 10403
חלק מחלקות: 16 ÷ 18
גוש: 10404
חלק מחלקה: 14
גוש: 10407
חלק מחלקות: 5, 11, 15
גוש: 10410
חלקה: 2
חלק מחלקה: 4
3. בעלי הקרקע: שונים.
4. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה.
ת.ד. 16 חדרה 38100
טל': 04-6303311 ; פקס': 04-6342204

5. עורכי התכנית: פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ
יהושע פינצי שמואל רוה עינת פלדי
רח' צבי 12 רמת גן, 52504
טל': 03-7522171 ; פקס': 03-7517862

אמיר מן – עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה, תל-אביב
טל': 03-5621117 ; פקס': 03-5620091

גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
רח' הגפן 1, חיפה
טל': 04-8510878 ; פקס': 04-8510918

עורך נספח
התחבורתי: חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29, רמת גן, 52333
טל': 03-6772001 ; פקס': 03-6776611

עורך נספח התשתיות: בלשה ילון מהנדסים יועצים בע"מ
רח' העצמאות 31, חיפה
טל': 04-8603600 ; פקס': 04-8603601

6. שטח התכנית:

607.449 דונם (מבוסס על מדידה ממוחשבת)

7. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

8. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את:

8.1 מסמכים מחייבים

- (2) מסמך מס' 2 - 2 גליונות של תשריט הערוך בקני"מ 2500:1. להלן:
ה"תשריטי". גליון מס' 1, תשריט מצב קיים וגליון מס' 2 - תשריט מצב מוצע.

8.2 מסמכים מנחים

- (1) מסמך מס' 3 - נספח תחבורה, הערוך בקני"מ 2500:1.
(2) מסמך מס' 4 - נספח תשתיות, הערוך בקני"מ 2500:1.

9. מטרת התכנית

- א. יצירת בסיס מתארי לרצף תכנוני המקשר בין מרכז העיר ומזרח העיר ע"י שינוי יעוד קרקע חקלאית בהתאם לתכנית חד/450 המופקדת ליעוד מגורים, לשטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
- ב. קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת אחת כוללת לכל שטח התכנית הכוללת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.
- ג. קביעת הוראות להכנת תכנית הכוללת עקרונות לבינוי, הוראות בדבר פיתוח השטח עפ"י שלבי ביצוע ותנאים למתן היתרי בניה.
- ד. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור.
- ה. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה, ערכי טבע ונוף, קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים וקביעת הנחיות בנושא הניקוז כתכנית משמרת נגר.
- ו. תכנון חיבור לדרך ארצית מס' 9, ע"י קביעת הוראות בדרך של תכנית מפורטת המאפשרת ביצוע הדרך.

10. כפיפות לתכניות

- א. תכנית זו משנה כל תכנית אחרת החלה בתחומה.
- ב. תכנית זו משנה תכנית מתאר מופקדת מס' חד/450 שפורסמה להפקדה ב- 6.9.82 בי.פ. מס' 2846.

11. תיאור מילולי של המקרא

ביאור	סימון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מקוטע
איזור מגורים	צבע כתום בהיר
שטח לבנייני ציבור	צבע חום מותחם חום כהה
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
שטח חקלאי	פסים ירוקים באלכסון
שביל ציבורי	צבע ירוק ולאורכו פסים אדומים
דרך קיימת או מאושרת	צבע חום
דרך מוצעת	צבע אדום
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של עיגול
קו בנין	ספרה ברבע הימני והשמאלי של עיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של עיגול
מספר חלקה קיימת	ספרה בתוך עיגול בתחום החלקה
גבול מגרש	קו רצוף
מספר מגרש חדש	ספרה בתוך אליפסה
בניין קיים	קונטור מנוקד
גבול גוש	קו שחור רציף ומשולשים משני צדיו לסרוגין
גבול חלקה קיימת	קו ירוק רציף
גבול חלקה לביטול	קו ירוק מקוטע
איזור לתכנון במסגרת איחוד וחלוקה מחדש	קוים שחורים באלכסון על רקע היעוד

12. תכליות והוראות בניה כלליות:

12.1 אזור מגורים

(צבע כתום בהיר בתשריט)

12.1.1 תכליות

- א. מגורים בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ- 8 יחידות דיור לדונם נטו.
- ב. שטחי ציבור על פי השימושים המנויים בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.

12.1.2 צפיפות

הצפיפות הממוצעת לא תפחת מ- 8 יח"ד לדונם נטו, וזאת לאחר שבתכנון המפורט יוקצו שטחי ציבור נוספים למבני ציבור ושצ"פ עפ"י תדריך הקצאות קרקע לצרכי ציבור וייקבעו דרכים פנימיות.

12.1.3 טיפוסים

- (א) צמודי קרקע: דו משפחתיים, טוריים, דירות גן ודירות גג. בגובה 2-3 קומות בצפיפות מרבית של 4-6 יח"ד לדונם נטו.
- (ב) בניה רוויה: טוריים ופינתיים בגובה 4-7 קומות בצפיפות מרבית של 10 יח"ד לדונם נטו.
- (ג) רבי-קומות: בגובה מרבי של 17 ק' בצפיפות מרבית של 24 יח"ד לדונם נטו.

12.1.4 עקרונות בינוי

- א. מגדלים בשולי הפארק המרכזי.
- ב. בניה רוויה בחלק המרכזי.
- ג. בניה צמודת קרקע בצמוד לשכי בית אליעזר.

12.2 שטח לבניני ציבור

(צבע חום מותחם בחום כהה בתשריט)

- (1) **כללי:** מיועד לבניני תרבות, חינוך, רווחה, בריאות, ספורט, דת וכל המותר עפ"י סעיף 188 לחוק.

(2) בבתייה"ס הגובלים בפארק ימוקמו מגרשי הספורט ומתקני הספורט ויגודרו בהתאם באופן שיוכלו להיות פתוחים לתפקד כחלק מהפארק בשעות ובימים שבהם בנייני בתייה"ס סגורים, בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

12.3 שטח ציבורי פתוח

(צבע ירוק בהיר בתשריט)

השטחים הציבוריים הפתוחים מיועדים לגנים ציבוריים, מגרשי ספורט ומגרשי משחקים לילדים, מזרקות ומקוי מים מלאכותיים, מעברים ציבוריים על-קרקעיים ותת-קרקעיים להולכי רגל. מגדל תצפית, מגרשי חניה למשתמשים בשצ"פ בשיעור שלא יעלה על התקן, שבילי ריצה, החלקה, אופניים, רחבות מרוצפות, מבני שירותים ציבוריים למטרות הנ"ל (מבנים קלים לבעלי חיים, מבני תחזוקה, מזנון, שירותים סניטריים, מתקני אשפה, פרגולות וסככות צל, מתקנים הנדסיים), שילוט ותאורה.

תובטח המשכיות הפארק ע"י מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים ע"י הפרדת מפלסים עם כביש מס' 47.

12.4 דרכים

(צבע אדום בתשריט)

12.4.1 תכליות ושימושים

השטח מיועד לכבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, מערכות טכניות, מערכות תשתית, פסי ירק ותאורה. יותרו בו תחנות לתחבורה ציבורית, ריהוט רחוב, גינון, שילוט פרסום, הסברה והכוונה, חניות.

12.4.2 הוראות מיוחדות

- (1) דרך מס' 80 תופקע ותירשם ע"ש הרשות המקומית מכח תכנית זו. כמו כן תותר סלילת הדרך בהתאם להוראות סעיף 145 ז' לחוק.
- (2) יותר המשך השימוש החקלאי בקרקע גם לאחר ההפקעה, עד לסלילת הדרך ובתיאום עם הרשות המקומית.

12.5 שבילים ציבוריים

(צבע ירוק ופסים אדומים לאורכו בתשריט).
השבילים מיועדים להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
יותרו בהם ריצוף, נטיעות, גידור, פרגולות וסככות צל, מתקני אשפה, שילוט ותאורה.

13. הוראות בדבר תכנית מפורטת שתוכן בעתיד עפ"י תכנית זו:

13.1 תנאים לקיום דיון בהפקדת התכנית המפורטת

- 13.1.1 הגשת קו הניקוז החדש בתיאום עם רשות הניקוז.
- 13.1.2 אישור משרד הבריאות לתכנון מפורט של הרחבת המתקנים במט"ש.
- 13.1.3 תנאי להפקדת התכנית המפורטת יהיה הצגת אתר מאושר כחוק לפינוי פסולת.
- 13.1.4 תנאי להפקדת התכנית המפורטת יהיה תחילת ביצוע הקמת הנקז החדש בתיאום עם רשות הניקוז.
- 13.1.5 תנאי למתן תוקף לתכנית המפורטת יהיה תחילת ביצוע ההרחבה בפועל של המתקנים במתקן טיפול השפכים בחדרה כך שיכולת הטיפול בשפכים תהיה 43000 מ"ק.
- 13.1.6 תנאי למתן תוקף לתכנית המפורטת יהיה סיום ביצוע קטע כביש מס' 9 בין דרך מס' 4 לכיוון מזרח וחיבור התכנית לקטע דרך מס' 9.
- הועדה המחוזית תהיה רשאית, אם יהיו נסיבות שיצדיקו זאת, לשנות סעיף זה ולקבוע הוראות בענין קידום התכנית המפורטת ביחס לביצוע כביש מס' 9.

13.2 הנחיות להוראות שיכללו בתכנית המפורטת שתוכן בעתיד

- 13.2.1 תוכן תכנית מפורטת אחת לכל שטח תכנית זו הכוללת איחוד וחלוקה. בטבלאות האיזון וההקצאה שיצורפו לתכנית המפורטת, הערך הנכנס של כל החלקות הכלולות בתכנית יקבע בהתאם לייעודן התכנוני ערב אישור תכנית זו.

13.2.2 תנאי להיתר בניה בתחום התכנית המפורטת יהיה מימוש 70% מהשטחים הציבוריים בחד1200/ (שצ"פ, אב"צ, דרכים וכד'). הוראה זו תקבע כהוראה מחייבת על פי תקנה 2(19) מתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

הועדה המחוזית תהיה מוסמכת לשקול שינוי בהיקף השטחים הציבוריים המפותחים כתנאי להיתר בניה, וזאת לאחר שיתקבל דיווח מפורט מהועדה המקומית לגבי ביצוע התשתיות הציבוריות בתכנית חד1200/.

13.2.3 בתכנית המפורטת ייקבעו התנאים התחבורתיים למימוש היתרי הבניה בהתאם לדרישות משרד התחבורה.
התכנית המפורטת תכלול נספח תנועה מנחה הכולל שלבי ביצוע תחבורתיים אשר יהיה מחייב באשר למיקום הדרכים ורחבן, שבילי אופניים וקוי הבנין וכל שלבי הביצוע התחבורתיים.

13.2.4 התכנית המפורטת תכלול מסמכים מנחים בנושאי בנין, הנחיות סביבתיות, תשתיות מים ביוב וניקוז ותכנון נוף.

בכל נספח ייקבע מה מהוראותיו הנן הוראות מחייבות.

13.2.5 בתכנית המפורטת ייקבעו התנאים להמשך העיבוד החקלאי בקרקע.

13.2.6 בתכנית המפורטת שתוכן בעתיד ייקבע כי תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הכנת תכניות בנין פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני ע"י מבקשי ההיתרים למבן שלם.

1.3.2.7 בתכנית המפורטת ויקבע כי תנאי להיתר בניה למבנים בתחומה יהיה השלמת בניית מתקני הביוב והפעלתם, כך שיכולת הטיפול בשפכים תהיה 43000 מ"ק באישור משרד הבריאות.

13.2.8 חנייה:

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה, (התקנת מקומות חניה, תשמ"ג 1983). מספר מקומות החניה יקבע עפ"י תקן החניה המאושר בעת אישור התכנית המפורטת שתוכן בעתיד.

13.2.9 עקרונות מחייבים לתכנון הפארק המרכזי

יפורטו בתכנית המפורטת ובהם חלוקה לאזורי פעילות, מיקום מתקנים ופינוק שעשועים, מספר החניות ומקומן, דרכי שירות ומיקום מתקני תשתית.

התכנית תכלול הנחיות מחייבות בנושאים הבאים:

חיפוי קירות תומכים, גימור גדרות ומעקות, חיבורים תת-קרקעיים לתשתיות, הנחיות בנושא נטיעות, גימור משטחי חניה ומדרכות, ביצוע מעברים להולכי רגל ושבילים לרוכבי אופניים.

13.2.10 אקוסטיקה

התכנית המפורטת תלווה בבדיקות אקוסטיקה.

13.2.11 תשתיות עירוניות:

13.2.11.1 מקטעי ביצוע

מהנדס העיר רשאי לחלק את תחום התכנית המפורטת למקטעי ביצוע אשר כל אחד מהם יכלול לכל הפחות 6 מבניים או יותר. הוצאת היתרי בניה בכל מקטע ביצוע תהיה כפופה להבטחת ביצוע התשתיות.

13.2.11.2 רשתות חשמל ותקשורת

רשתות החשמל והתקשורת במתח נמוך וגבוה בלבד בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות (למעט קוי החשמל הקיימים).

קוי מתח על/עליון יהיו עיליים/תת-קרקעיים בהתאם לסיכום עם מהנדס הרשות המקומית.
רשתות החשמל והתקשורת אינן בגדר תשתיות עירוניות.

13.2.11.3 ניקוז ושימור מי נגר

הנחיות לניקוז ושימור מי נגר יפורטו בתכנית המפורטת ויכללו גודל התכסית הפנויה מבניה, גבהי המבנים ביחס לכבישים ולשבילים הגובלים, הנחיות למקרים של עומס גשם והפרדה בין מערכות הביוב והניקוז.

בעת הכנת תכנית פיתוח למגרשים ולשטח הפארק, תלווה התכנית ע"י יועץ תשתיות לנושא שימור נגר.

קוי הביוב העוברים בפארק יונחו בסמוך לגבולות המגרשים.

פסולת 13.2.11.5

(1) הטיפול בפסולת יבשה יהיה בהתאם לעקרונות תכנית האב לפסולת יבשה שאומצה ע"י הועדה המחוזית. פרטיה יופיעו בתקנון התכנית המפורטת.

(2) בהוראות התכנית המפורטת יפורטו הוראות למחזור פסולת.

מערכות תשתית עירוניות 13.2.11.6

(1) תותר העברת מערכות תשתית עירוניות בתחום מגרשי מגורים, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

(2) מערכות התשתית יבוצעו לפי הנחיות מהנדס העיר.

(3) בתכנית המפורטת ייקבע תנאי כי לא יוחל בביצוע, לא יינתן כל היתר בניה או תבוצע כל עבודה בהתאם לסעיף 261 ד' לחוק, טרם ניתן אישור הועדה המקומית ועיריית חדרה כי מובטח ביצוע כל התשתיות העירוניות הנדרשות לביצוע התכנית ובהתאם לשלבי הביצוע, כפי שיפורטו בתכנית המפורטת שתאושר מכח תכנית זו.

שלבי ביצוע לשצ"פים 13.2.11.7

בתכנית המפורטת ייקבעו שלבי ביצוע השצ"פים, הבטחת ביצועם כתנאי להיתר בניה והתנית אכלוס בהשלמת ביצועם.

תחנות טרנספורמציה 13.2.11.8

(1) תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות באיזורי מגורים למעט במגורים צמודי קרקע, בתוך המבנים ו/או במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים.

(2) באיזור מגורים צמודי קרקע ייבנו תחנות טרנספורמציה במגרשים למתקנים הנדסיים הסמוכים, כפי שיפורט בתכנית המפורטת.

(3) לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה בשצ"פ.

14. חשמל

14.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

- (1) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|--|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | 1.5 מ' |
| ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) | 20.0 מ' |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) | 25.0 מ' |

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- (2) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' לכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

- (3) המרחקים האנכיים המזעריים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

- (4) סלילת דרך מס' 80, בתחום המעבר לקוי החשמל תיעשה בתיאום עם חברת החשמל.
- 14.2 הקמת מתקני פארק מתחת לקוי החשמל יתאפשרו לאחר החלפת שרשראות מבדדים הקימות על העמודים לשרשראות מבדדים כפולות.
- 14.3 יש לאפשר גישה חפשית בכל שעות היממה (לרכבים כבדים ולעובדי חברת החשמל) לכל עמודי החשמל בתחום התכנית.
- 14.4 עמודים הנמצאים בתחום הדרך או בסמוך לה, ימוקמו באיי תנועה וימוגנו בפני פגיעה, לפי הנחיות חברת החשמל.
- 14.5 אסור להעביר קווי מתח עליון ועל מעל חצרות של מוסדות חינוך, בתי ספר, גני ילדים ומגרשי משחקים.
המרחק האופקי ממצב נטייה מרבית לגבול החצר יהיה כך שהמוליך במצב נטייה מרבית לא יעבור את גבול החצר.
- 14.6 יש לשמור על מרחק אנכי של 7.5 מטר מתילי קו המתח העליון במתלה מרבי לפני הקרקע הסופיים/דרך.
- 14.7 כל שינוי שיידרש בקוי החשמל בעת ביצוע התכנית, ימומן ע"י יזם התכנית ומחובתו להמציא את כל האישורים הנדרשים לביצוע שינויים אלה.
- 14.8 כל עבודת חפירה תיעשה בתיאום עם חברת החשמל.

15. היטל השבחה

היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות .16

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה

חתימת עורכי התכנית:

פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ

פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ
יהושע פינצי שמואל רוה עינת פלדי

אמיר מן, עמי שנער

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

אמיר מן עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ

גיורא גור ושות'
אדריכלים בע"מ
ת.פ. 51-220611-1

ת א ר י ד: .17

- מהדורה מס' 1: 17.7.03 - לדיון בוועדה המחוזית
- מהדורה מס' 2: 20.8.03 - לדיון בוועדה המחוזית - עדכון
- מהדורה מס' 3: 26.12.04 - לדיון בוועדה המחוזית - עדכון מס' 2
- מהדורה מס' 4: 17.1.05 - לדיון בוועדה המחוזית - עדכון מס' 3
- מהדורה מס' 5: 3.5.05 - לדיון בוועדה המחוזית - עדכון מס' 4.
- מהדורה מס' 6: 28.8.05 - להפקדה.
- מהדורה מס' 7: 18.12.05 - להפקדה - עדכון.
- מהדורה מס' 8: 11.5.06 - להפקדה - עדכון מס' 2.
- מהדורה מס' 9: 1.8.06 - להפקדה - עדכון מס' 3.
- מהדורה מס' 10: 1.8.07 - למתן תוקף.