

69
מכונן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

ועדה מקומית "מורדות הכרמל"

תכנית מתאר מקומית מס' מכ/מק 604
הנקראת "בית מגורים דו-משפחתי - משפ' ברק ומשפ' אלון" - נשר - המהווה שינוי
לתכנית מתאר מקומית מס' מכ 167 לפי סעיף 4 - (א) א - 62

יולי 2008

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

ועדה מקומית "מורדות הכרמל"

1. כללי

- 1.1 השם והתכולה: תכנית זו היא תכנית מפורטת מס' מכ/מק 604 הנקראת "בית מגורים דו-משפחתי - משפ' ברק ומשפ' אלון" - נשר - המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מכ 167 לפי סעיף 4 - (א) א - 62 ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 התשריט: תשריט יעודי שטחים בק"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.3 יחס לתכניות קודמות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מכ/167 בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הנ"ל, הוראות תכנית זו עדיפות.
- 1.4 מסמכי התכנית: תקנון בן 4 דפים ותשריט בק"מ 1:250. נספח בינוי מחייב בק"מ 1:100.
- 1.5 מטרת התכנית: שינוי בקו בניין קדמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה מ-3 מ' ל-0 מ', ובקו בניין צדדי צפון מערבי כמסומן בתשריט. כל יתר ההוראות נשארות לפי התכנית מכ/167/ג/1059.
- 1.6 בעלי הקרקע: מנהל מקרעי ישראל
- 1.7 יזום התכנית: רמי ברק ושלום אלון, רח' השושנים 47 - נשר - טל: 04-8207737
- 1.8 מגיש התכנית: רמי ברק ושלום אלון, רח' השושנים 47 - נשר - טל: 04-8207737
- 1.9 עורך התכנית: אריאל טליסה - אדריכל - מ.ר. 41238 רח' הגדוד העברי 31/5 - קרית חיים טל: 050-2853839

1.10 מקום התכנית: גוש: 11185 חלקה: 55
רח' השושנים 47 – נשר

1.11 שטח התכנית: כ-1.1617 דונם

2. תאור סימני התשריט

- | | |
|-------------------------|--|
| קו עבה בצבע כחול | - גבול תכנית |
| שטח צבוע בצבע צהוב | - שטח מגורים א' |
| קו רציף בצבע ירוק | - גבול מגרש מאושר |
| עיגול עם ספרה בצבע ירוק | - מספר מגרש מאושר |
| שטח מנוקד | - מבנה קיים |
| קו אדום מרוסק | - קו בניין מאושר |
| קו אדום רציף | - קו בניין מבוקש |
| עיגול הדרך | - ציון מס' דרך, רוחב הדרך, וקווי בניין |

3. קווי בנייה מותרים

- | | |
|-------|---------------|
| קדמי | 0.0 מ' |
| צדדי | כמסומן בתשריט |
| אחורי | 3.0 מ' |

4. טבלת הוראות בנייה

ע"פ תב"ע מאושרת	ע"פ תב"ע מוצעת	
אזור מגורים א' (לפי התכנית התקפה)	אזור מגורים א' (לפי התכנית התקפה)	יעוד השטח
קדמי 3.0 מ'	קדמי 0.0 מ'	קווי בניין
צדדי 4.0 מ'	צדדי כמסומן בתשריט	
אחורי 3.0 מ'	אחורי 3.0 מ'	
10.0 מ' מקו קרקע טבעי	10.0 מ' מקו קרקע טבעי	גובה הבניין
45% (שטח עיקרי)	45% (שטח עיקרי)	אחוזי בנייה

כל יתר הוראות התכנית מכ/ 167 נשארות בתוקף.

דקטור פילרסקי
אדריכל מח' תכנון
מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תיקון מתואמת עם רשויות התכנון האוסטמכות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה מיד לזיקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם שתאים בגינו, ואין התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וע"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשת או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין התימתנו על התכנית. הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אמרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו ניתנת אך ורק במקורית מפת התכנית.

10.4.08
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

מנהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מקרקעי ישראל

רמי ברק ושלום אלון - רח' השושנים 47 - נשר -
 טל: 04-8207737

זמני התכנית:

התק 301



רמי ברק ושלום אלון - רח' השושנים 47 - נשר -
 טל: 04-8207737

מגיש התכנית:

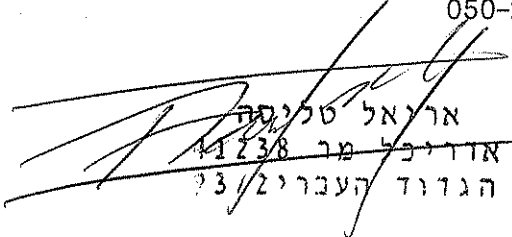
התק 301



אריאל טליסה - אדריכל - רח' הגדוד העברי 31/5 - קרית חיים
 טל: 050-2853839

עורך התכנית:

אריאל טליסה
 אדריכל מר 41238
 הגדוד העברי 31/2



תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/.....
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.3.08 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 אישור תכנית מס: מק/מכ/.....
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.7.08 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/.....
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4948
 מיום: 7.1.01 עמוד: 1000

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/.....
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5843
 מיום: 26.8.08 עמוד: 1507

הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/.....
 פורסמה בעיתון ביום 17.10.08
 ובעיתון ביום 10.00
 ובעיתון מקומי ביום 20.10.08

הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/.....
 פורסמה בעיתון ביום 16.8.08
 ובעיתון ביום 7.8.08
 ובעיתון מקומי ביום 8.8.08

604

604

102

102