

מחוז חיפה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

23-07-2008

מחוז חיפה

ועדה מקומית - "השומרון"  
נתקבל  
6/4  
0/8  
1-07-2008

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי - השומרון

תוכנית מס' ש/745 - הרחבת דרכים בשכונת רמז  
שינוי לתוכנית ש / 422

מחוז	:	חיפה
המקום	:	זכרון יעקב
גוש מס'	:	11309
חלקות	:	חלקות 272, 268, 279 (חלק)
שטח התוכנית	:	3.184 דונם
בעלות הקרקע	:	מועצה מקומית זכרון יעקב
יוזם ומגיש התוכנית	:	מועצה מקומית זכרון יעקב
עורך התוכנית	:	פרי הנדסה הנדיב 13, זכרון יעקב טל' 04-6396772

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 745/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5744  
מיום 27.11.07

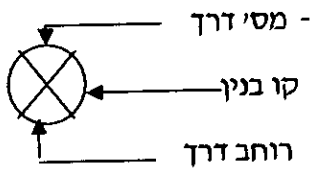
הודעה על אישור תכנית מס' 745/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5846  
מיום 4.9.08

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 745/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 30.4.08 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

יוני 2008

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא ש/745 – הרחבת דרכים בשכונת רמז שינוי לתוכנית ש/422
2. מקום התוכנית : שכונת נוה הברון עליון מזרחית לרחוב השיטה.
3. תחולת בתוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
4. מטרת התוכנית : שינוי ייעוד שביל הולכי רגל ואב"צ לדרך, לצורך הסדרת דרך הגישה לשכונת נוה הברון מזרח. כמו כן שינוי ייעוד קטע דרך לשביל, לצורך הסדרת ניתוק תחבורתי בין שכי רמז לשכי נוה הברון (ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית שהתקבלה בתוכנית ש/422). שינוי ייעוד לחלק מחלקת דרך מס' 279 לשביל הולכי רגל.
5. יחס תוכנית זו לתוכניות אחרות בתוקף : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית ש/ 422 שקיבלה תוקף ביום 9.11.89 בכל סתירה בין התוכניות, תוכנית זו קובעת.
6. גושים וחלקות הנכללים בתוכנית : גוש 11309 חלקות 272, 268, 279 (חלק).
7. חלוקה ורישום : השטח יאוחד ויחולק מחדש בהתאם לחלוקה המוצעת בתשריט.
8. האיזורים והוראות הבניה : כמפורט בתוכנית ש/422.
9. תכליות מותרות : כמפורט בתוכנית ש/422.
10. תוכנית פיתוח : כמפורט בתוכנית ש/422.
11. חניה : כמפורט בתוכנית ש/422.
12. חשמל : כמפורט בתוכנית ש/422.
13. מיס ביוב וניקוז : כמפורט בתוכנית ש/422.
14. קוי בנין : קו בנין לבניה חדשה באב"צ הוא 5 מ' ולפי הקיים עבור בניה קיימת.

15. באור סימני התשריט :
- גבול התוכנית : - קו כחול עבה
  - איזור מגורים א' : - כתום
  - אתר לבניני ציבור : - חום תחום בחום כהה
  - דרך לביטול : - פסים אלכסוניים אדום
  - דרך קיימת : - חום
  - דרך מוצעת : - אדום
  - שביל הולכי רגל : - פסים אלכסוניים אדום ירוק
  - פרטי דרכים : - מסי דרך
  - קו בנין : - קו בנין
  - רוחב דרך : - רוחב דרך
  - גבול חלקות : - קו ירוק רציף
  - גבול חלקות לביטול : - קו ירוק מרוסק
  - מספר חלקה : - עיגול ירוק ובתוכו מספר



16. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק. :

- : חתימה וחותמת היוזם
- : חתימה וחותמת בעלי הקרקע
- : חתימה וחותמת עורך התוכנית

~~המועצה הנוקדמית~~  
~~זכרון יעקב~~  
~~מ. ר. ז. ז. ז.~~

אישורים:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון  
 ש"י 34' תכנית 745 / ש  
**הומלצה לאישור**  
 בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 תאריך 13-07-08 יו"ר הוועדה חובאניל  
 מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון  
 ש"י 34' תכנית 745 / ש  
**הומלצה להפקדה**  
 בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום 28-07-07  
 תאריך 13-07-08 יו"ר הוועדה חובאניל  
 מהנדס הועדה \_\_\_\_\_