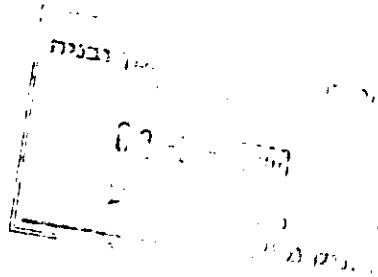


300605#

27.11.07



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שורמון"

שינוי תכנית בנין עיר מס' ש/ 1007

הסטת שביל וביטול קטע דרך ושצ"פ ויעוד למגורים בחלקה 38, ח"ח 39, בגוש 11288

גוש:- 11288

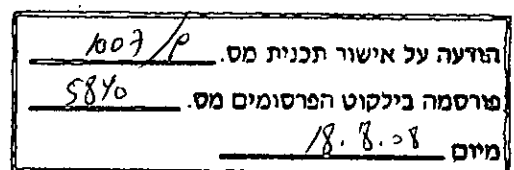
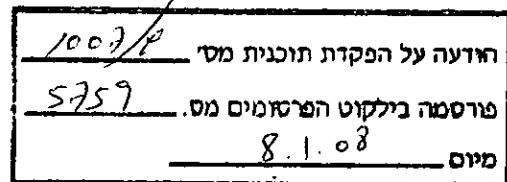
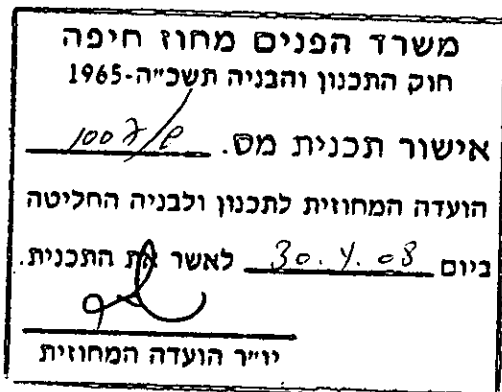
חלקה:- 38, ח"ח 39

יוזם התכנית:-

הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון ובעלי הקרקע.

עורך התכנית:-

משרד תכנון-עיסא ג'לאל
ת.ד. 507 פרדיס מ.ק. 30898
פל: 054-2095000
טל: 04-6291073
jalalesa@zahav.net.il



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שורמון"

שינוי תכנית בנין עיר מס' ש/ 1007

הסטת שביל וביטול קטע דרך ושצ"פ ויעוד למגורים בחלקה 38, ח"ח 39 בגוש 11288

1- שם וחלות :-

תכנית זו תקרא שינוי תכנית בנין עיר מס' ש/ 1007 הסטת שביל וביטול קטע דרך ושצ"פ ויעוד למגורים קרקע בגוש 11288 חלקה 38, ח"ח 39, והיא תחול על כל השטח הכלול בתוך הקו הכחול בתשריט.

2- מקום התכנית :-

ישוב פרדיס – גבעת פרדיס.

גוש :- 11288

חלקות :- 38 בשלמות , וחלק מחלקה 39.

3- יוזם התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון ובעלי החלקה.

4- בעלי הקרקע :-

פרטיים+מועצה מקומית פרדיס

5- עורך התכנית :-

מחלקת תכנון – הועדה המקומית לתכנון ובניה ושומרון.

6- יחס לתכניות אחרות :-

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/במ/558- גבעת פרדיס בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין כל תכנית אחרת יגבר האמור בתוכנית זו.

7- מטרת התכנית :-

א- שנוי יעוד שביל ושצ"פ למגורים כתוצאה מכך יתווספו עד ארבע יחידות דיור.
ב- הסטת שביל .
ג-ביטול קטע דרך.

8- תכליות, הוראות וזכויות בניה:-

התכליות והשימושים, הוראות וזכויות הבניה יהיו לפי תוכנית ש/במ/558.

10- באור סמני התכנית :-

- א. קו כחול עבה – גבול תכנית .
- ב. קו אלכסוני אדום על רקע אזור - דרך \ שביל לביטול .
- ג. שטח צבוע אדום וירוק לסירוגין – שביל מוצע .
- ד. שטח צבוע חום וירוק לסירוגין – שביל קיים .
- ה. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה – אתר לבניני ציבור .
- ו. שטח צבוע ירוק – שטח ציבורי פתוח .
- ז. אזור צבוע חום בהיר – דרך קיימת או מאושרת .
- ח. אזור צבוע תכלת – מגורים ב' 2 .
- ט. קו ירוק מקוטע – קו ומספר חלקה לביטול .
- י. קו שחור רציף עם משולשים – גבול גוש .
- יא. קו ירוק רציף עם מספר – גבול ומספר מגרש קיים .
- יב. ספרה ברבע העליון של העיגול – מספר דרך .
- יג. ספרה בריבועים הצדדים של העיגול – קו בנין .
- יד. ספרה ברבע התחתון של העיגול – רוחב דרך .
- יה. ספרה בחצי העליון של המעוין-מס' שביל .
- יו. ספרה בחצי התחתון של המעוין-רוחב שביל .

11- הפקעות :-

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לשטחי ציבור יופקעו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 188 • 189 לחוק .

12- היטל השבחה :-

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

13- הוצאות עריכת התכנית .

הועדה המקומית תגבה מבעלי הקרקע הוצאות עריכתה וביצועה של תכנית זו ע"פי חלקיהם היחסיים בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה .

14- טבלת שטחים :-

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
19.91%	1.404	20.92%	1.475	דרכים ושבילים
62.26%	4.391	53.30%	3.759	מגורים ב – 2
15.10%	1.065	16.34%	1.152	אתר לבניני ציבור
2.73%	0.192	9.44%	0.666	שטח ציבורי פתוח
100%	7.052	100%	7.052	סה"כ

15- תנאים למתן היתר בניה :

1. אישור תשריט חלוקה בין הבעלים מהווה תנאי למתן היתר בניה , חלוקה כאמור תוגש בהסכמת וחתימת הבעלים , ובמידה ולא תושג הסכמת הבעלים תוכן תוכנית חלוקה לפי סעיף 62/א (א) ס.ק (1) .

2. הבטחת ביצוע תשתיות.

3. להגיש תכנית בינוי לכל שטח החלקה, שיציג מיצוי מלוא פוטנציאל הבניה בחלקה.

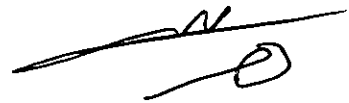
16- חתימות :

חתימת יוזם התוכנית :

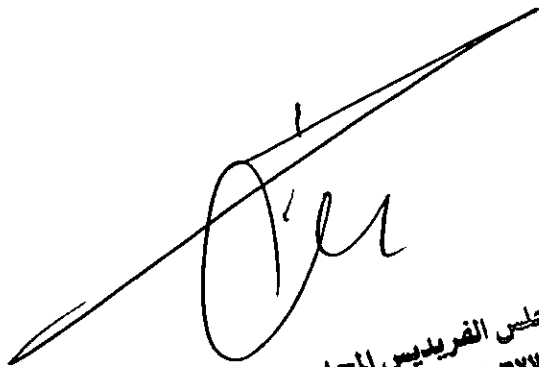
חתימת בעלי הקרקע :











مجلس القريديس المحلي
الموعنة המקומית פרידיס

חתימת עורך התוכניות :



שותי אדויכלות והנדסת מבנים
ג'לאל עיסא
מ.ר. 100094 מלאמון 772654-050

הועדה המסוימת לחינוך ולברייה - השומרון
הנס' של פול
קס' 2000 / 1000
תכנית
הוסלצה ל הפקדה
בשיבה מס' 494 מיום 06-11-00
תאריך 24-06-04
מנהלס הועדה
מנהלס הועדה

הועדה המסוימת לחינוך ולברייה - השומרון
הנס' של פול
קס' 2000 / 1000
תכנית
הוסלצה ל אישור
בשיבה מס' מיום
תאריך 24-06-04
מנהלס הועדה
מנהלס הועדה