

1410

35

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מכ/מק/ 320 ב'

הסד"ות בינוי ברחוב קרן היסוד 36 נשר

משרד התכנון והבניה
15-06-2006
מחוז מרכז

חליפה

מחוז

מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

משרד התכנון והבניה
הרשות המחוקקת לתכנון ובניה
תל אביב והצפון
03-11-2006
בית ק"ג ל
תיק 100

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת בנייה בהתאם לבנייה קיימת בזמן הכנת התכנית
ומתן אפשרות להגדלת שטח הדירות ל- 120 מ"ר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תוכנית מכ/מק/ 320 ב'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	הסדרת בינוי ברחוב קרן היסוד 36 נשר
1.2	שטח התוכנית	כ- 2.200 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
		מתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	21.05.08
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	לא
	היתרים או הרשאות	ועדה מקומית 62 א(א)(4) 62 א(א)(12) תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
		קואורדינטה X	204500
		קואורדינטה Y	741550
1.5.2	תיאור מקום	שטח המגורים הנמצא למרגלותיו של רכס הכרמל, בשכונת חל חנן.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מורדות הכרמל
		התייחסות לתחום הרשות	כל תחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נשר
		שכונה	תל חנן
		רחוב	קרן היסוד
		מספר בית	36

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12572	מוסדר	חלק מהגוש	24	22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12572	11234

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ך	לי"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.07.1973	י.פ. 1934	תכנית מתאר כללי	שינוי	580 ג/
22.04.1993	י.פ. 4104	הרחבת דיור	שינוי	מכ/ 320
16.06.1997	-	נשר תל חנן	שינוי	תרשיץ 2/10/25

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קנ"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	21.05.08	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	חראות התוכנית
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	20.05.08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	אלה טרכטברג	20.05.08	1	ל"ר	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המשמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	פקס דוא"ל	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
לי"ר	0544852559	לי"ר	קרן היסוד 36/1, נשר	לי"ר	05597985-0	חן יוסף שלמה	לי"ר	
לי"ר		לי"ר	קרן היסוד 36/1, נשר	לי"ר	05833596-9	חן מגרלית	לי"ר	מגיש התוכנית
לי"ר	0506404272	לי"ר	קרן היסוד 36/3, נשר	לי"ר	05787430-7	חמו רמי	לי"ר	
לי"ר		לי"ר	קרן היסוד 36/3, נשר	לי"ר	05787083-4	חמו סמדר	לי"ר	
לי"ר	0528820660	048213029	קרן היסוד 36/14, נשר	לי"ר	05546376-4	אלון אליהו	לי"ר	
לי"ר		לי"ר	קרן היסוד 36/14, נשר	לי"ר	01330360-7	אלון רובי	לי"ר	
לי"ר	0505603565	לי"ר	קרן היסוד 36/15, נשר	לי"ר	05787650-0	ממן מרדכי אליהו	לי"ר	
לי"ר		לי"ר	קרן היסוד 36/15, נשר	לי"ר	02302779-0	ממן לבנה	לי"ר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
					ראה פירוט בטעף מגיש התוכנית					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מוסד ממשלתי	בלמים
www.mmm.gov.il	048645537	048630855	048630855	ת.ד. 548 חיפה	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך הבקשה
ella-t@zahav.net.il	048202627	0544316109	048202605	ת.ד. 284 נשר	1460873-1	5176 /ח		אלה טרכטברג	התסאת בין עמאת מקצוע	מודד
Mashav-1@bezeqint.net	048222234	לי"ר	048222388	רח' הניבורים 76 חיפה	710		05568623-2	עמי עטר	מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל
הועדה מחוזית	הועדה מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א.	שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א)(4) בחוק תכנון ובניה
ב.	הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבניה באותה יחידת דיור לא יעלה על 120 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה, לפי סעיף 62 א (א)(12) בחוק תכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

*	שינוי קווי בניין
*	הגדלת שטח הדירות עד 120 מ"ר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	1,879		-	1,879	שטח התוכנית – דונם
	21		-	21	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
לא כולל שטחים משותפים: קומת עמודים מפולשת, מקלטים וחדרי מדרגות	2520 (21*120)		210 (21*10)	2310 (21*110)	מגורים ג' מיוחד (שטח בניה הכולל בכל יח"ד בבניין – מ"ר)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		10	מגורים ג' מיוחד
		210	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג' מיוחד

4.1.1 שימושים

בית מגורים בן 21 יחיד, לפי הקיים.

4.1.2 הוראות

- א. מתן אפשרות להגדלת שטח הדירות בבניין עד 120 מ"ר, כולל שטחי שירות.
 ב. אופן חישוב שטחי הבנייה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

4.2 דרך מאושרת

4.2.1 שימושים

ישמש לדרכים בלבד.

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות		מספר קומות	
אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מחצית לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (מ"ר/ד"ר)	מספר יחיד	תבנית (%)	אזורי בניה כוללים (%)	סדר"כ שטחי בניה	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת
				מחצית לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	5 קומות + קומות מסופלות	5 קומות + קומות מסופלות	12	21	50	~192	3600	150	930	2520	1879	10	מגורים ג' מיוחד				
				מחצית לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	5 קומות + קומות מסופלות	5 קומות + קומות מסופלות	12	21	50	~192	3600	150	930	2520	1879	10	מגורים ג' מיוחד				

הערות: (1) שטחי שירות יחיד בהתאם לתכנית מאושרת מכ/ 320 (שטחי השירות המשותפים - שאינם חלק משטח הדיירה אינם נספרים).

5.2. טבלת פירוט שטחים

שטח הכולל	תוספת מוצעת בהתאם לתכנית זו בדיירה	שטח הכולל המותר לפי מכ/ 320	תוספת מותרת לפי מכ/ 320		שטח קיים ומאושר לפי תשי"ז 2,10/25 ו-ג/ 580	מס' דיירה
			דיירה	מחסן		
110.00	---	110.00	7.78	102.22	---	12
119.95	9.95	110.00	---	85.50	---	13
120.00	10.00	110.00	---	66.80	---	14
120.00	10.00	110.00	---	66.80	---	15
119.80	9.80	110.00	---	87.00	---	16
120.00	10.00	110.00	---	66.80	---	17
120.00	10.00	110.00	---	87.00	---	18
120.00	10.00	110.00	---	66.80	---	19
119.80	9.80	110.00	---	87.00	---	20
119.20	9.20	110.00	---	67.20	---	21

שטח הכולל	תוספת מוצעת בהתאם לתכנית זו בדיירה	שטח הכולל המותר לפי מכ/ 320	תוספת מותרת לפי מכ/ 320		שטח קיים ומאושר לפי תשי"ז 2,10/25 ו-ג/ 580	מס' דיירה
			דיירה	מחסן		
119.95	9.95	110.00	35.30	7.90	66.80	1
119.70	9.70	110.00	24.00	---	86.00	2
119.95	9.95	110.00	35.30	7.90	66.80	3
120.00	10.00	110.00	17.00	7.00	86.00	4
119.95	9.95	110.00	35.30	7.90	66.80	5
119.70	9.70	110.00	24.00	---	86.00	6
119.20	9.20	110.00	42.80	---	67.20	7
120.00	10.00	110.00	0.50	---	102.22	8
119.95	9.95	110.00	24.50	---	85.50	9
115.50	5.50	110.00	32.60	11.00	66.40	10
116.90	6.90	110.00	14.50	10.00	85.50	11

6. הוראות נוספות

- 6.1 פיתוח שטח:**
תכנית פיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. ותכלול: מתקן אשפה, חיבור לתשתיות, גדרות בגבולות המגרש וכו' באישור מהנדס העיר.
- 6.2 נספח הבינוי:**
תנאי להוצאת היתרי בניה הוא אישור תכנית בינוי לכל הבנין, שתראה את אופן ההרחבה של כל יחידת דיור בהתאם לשטח הקבוע בתכנית.
- 6.3 הריסות:**
א. מתן לגליזציה לדירה מס' 14 מותנת בהריסת חלקים המסומנים להריסה (בצהוב) בנספח הבינוי המנחה.
ב. הסככה המסומנת להריסה (בצהוב) בתשריט ונספח בינוי תהרס כתנאי להוצאת היתר הבניה.
- 6.4 פיקוד העורף:**
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן בתחום המגרש.
- 6.5 הוראות בנושא חשמל:**
א. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני של הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
* ברשת מתח נמוך 2.00 מ'
* בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'
* בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 11.00 מ'
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל
- 6.6 תשתיות:**
א. הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו באישור מהנדס העיר.
ב. אספקת מים - אספקת המים תעשה בתאום עם הרשות המקומית.
ג. ביוב - הבניין יחובר למערכת הביוב בתאום עם הרשות המקומית.
- 6.7 הפקעה ורישום:**
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 100 (ב) לחוק התכנון והבניה יחשבו לרישום המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.
- 6.8 היטל השבחה:**
היטל השבחה ישולם כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ד	ל"ד	ל"ד

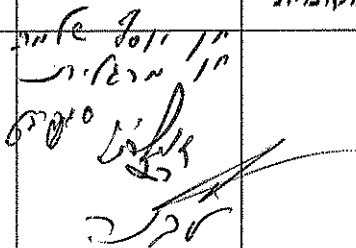
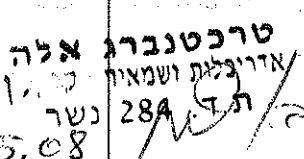
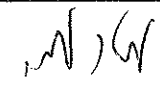
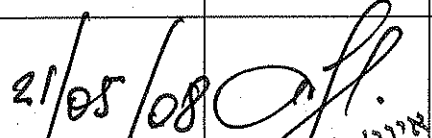
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו מידית.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			05597985-0 05833596-9 05787430-7 05787083-4 05546376-4 01330360-7 05787650-0 02302779-0	חן יוסף שלמה חן מרגלית חמו רמי חמו סמדר אלוז אליהו אלוז רובי ממון מרדכי אליהו ממן לבנה	מגיש ויזם התכנית
		מ.מ.י.			בעלי עניין בקרע
21.05.08		טרכטנברג אלה אדריכלית ושמואל ת.ד. 284 נשר	01460873-1	אלה טרכטנברג	עורכת התכנית
21.05.08			05568623-2	עמי עטר	מודד מוסמך
21/05/08		עיריית נשר			רשות מקומית

אינג' לאור מרודצקי
מהנדס העיר
עיריית - נשר

התכנית טעונה אישור השר

8.2 אישורים

אישורים להפקדה	
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם	חותמת מוסד התכנון (חתימת בעל התפקיד)
<p>ועדה מקומית</p> <p style="text-align: center;">"מורדות הכרמל"</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965</p> <p>אישור תכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.3.07 להפקיד את התכנית.</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית / יו"ר הועדה המקומית</p>	<p>ועדה מקומית</p> <p style="text-align: center;">"מורדות הכרמל"</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965</p> <p>הפקדת תכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 21.3.07 להפקיד את התכנית.</p> <p>יו"ר הועדה המקומית</p>
<p>ועדה מחוזית</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5843</p> <p>מיום: 26.8.08 עמוד: 4507</p>	<p>ועדה מחוזית</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>פורסמה בעיתון ביום 29.8.07</p> <p>ובעיתון ביום 29.8.07</p> <p>ובעיתון מקומי ביום 29.8.07</p>
<p>אישורים למתן תוקף</p> <p>הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>פורסמה בעיתון ביום 11.9.07</p> <p>ובעיתון ביום 11.9.07</p> <p>ובעיתון מקומי ביום 12.9.07</p>	<p>אישורים למתן תוקף</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/320</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5749</p> <p>מיום: 19.12.07 עמוד: 9707</p>
<p>ועדה מקומית</p>	<p>ועדה מקומית</p>
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>ועדה מחוזית</p>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
	✓	• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: ___ נספח בינוי מנחה		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אלה טרכטנברג, מס' תעודת זהות 1-1460873, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' מכ/מק / 320 ב' ששמה "הסדרת בנייה קיימת ברחוב קרון היסוד 36 נשר".
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום גיאוגרפית, שמאית מקרקעין והנדסאית בניין מספר רשיון ה/5176.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א.	נספח בינוי מנחה	נערכו על ידי
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טרכטנברג אלה
אדריכלות ושמאית
ת.ד. 284 נשר

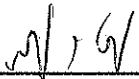
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית: מכ/מק/320 בי

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.12.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.


חתימה

710
מספר רשיון

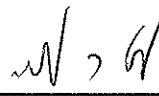
עמי עטר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.2.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.


חתימה

210
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בתכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנענין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר	ל"ר	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.