

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1137

משרד המבחן
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

11-07-2008
כתב
תיק מס'

הרחבת דרך גישה לספורטן – זכרון יעקב

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

חיפה
שומרון
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית "השומרון" אישור תכנית מס' ש-מק-1137 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 605 ביום 10-10-05 י"ר הועדה המחוזית	ועדה מקומית שומרון הפקדת תכנית מס' ש-מק-1137 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 543 ביום 09-12-02
הודעה על אישור תכנית מס' ש-מק-1137 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....עמוד.....	הודעה על הפקדת תכנית מס' ש-מק-1137 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5254 מיום 05-12-03 עמוד 1275

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מבקשת להסדיר דרך גישה לספורטן בזכרון יעקב ע"י הרחבת תוואי הדרך המאושר
עפ"י תוכנית ש/347.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

הרחבת דרך גישה לספורטן בזכרון יעקב

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ש/מק/1137

מספר התוכנית

2.73 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב 1 מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים להפקדה.

תאריך עדכון המהדורה 13/2/08

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת.

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מרחבית לתכנון ובניה שומרון מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק 62/א' (א) ס.ק. (2)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון**

קואורדינטה X 146200
קואורדינטה Y 218950

1.5.2 תיאור מקום

זכרון יעקב, דרך אהרון, כביש גישה לספורטן

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
זכרון יעקב
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
זכרון יעקב
-
דרך אהרון
-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11309	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	6,7,8,9,10,11,12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לא רלוונטי**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי****1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלוונטי**

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/76	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/76 ממשיכות לחול.	1807	24/02/1972
ש/מק/1149	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/מק/1149 ממשיכות לחול.	5391	17/04/2005
ש/422	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/422 ממשיכות לחול.	3791	19/08/1990
ש/347	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/347 ממשיכות לחול.	3462	21/6/1987

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מרחבית לתו"ב שומרון	ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	13/2/08		10		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מרחבית לתו"ב שומרון	ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	13/2/08	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מרחבית לתו"ב שומרון	ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	6/1/08	1		1:250	• מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

6/1/2008

עמוד 6 מתוך 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				מועצה מקומית זכרון יעקב			04-6297100		04-6390304		

(*) ימולא רק כשהתוכנית מוגשת על ידי מקבץ של בעלי קרקעות המהוות ביחד את שטח התוכנית. במקרה זה – כל בעל קרקע יפרט את החלקות שבבעלותו.

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מועצה מקומית זכרון יעקב			04-6297100		04-6297100	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				מדינת ישראל ואחרים						

* אינו מתייחס לבעלי עניין בקרקע שעניינם שכירות חודשית.

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי מורד				ד.א.ל הנדסה בע"מ		רח' היוזמה 3 טירת הכרמל.	04-8577355			

1.9 הגדרות בתוכנית- לא רלוונטי**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת כביש גישה לספורטון, דרך אהרון, זכרון יעקב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הרחבת תוואי דרך קיימת על חשבון שטח חקלאי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			2.73 דונם		
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
דרך	דונם	2.25	+0.48	2.73	
שטח חקלאי	דונם	0.48	-0.48	-	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית - לא רלוונטי

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	200	
דרך מוצעת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאושרת/מוצעת
4.1.1	שימושים
א.	דרך מאושרת.
ב.	דרך מוצעת.
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.2.1	שימושים
א.	שטח חקלאי.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

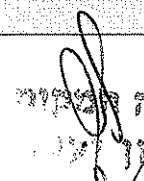
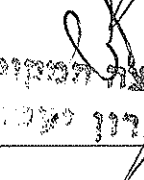
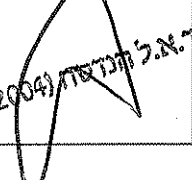
5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע - לא רלוונטי

6. הוראות נוספות - לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית - לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית - לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
4.3.08		מועצה מקומית זכרון יעקב			
4.3.08		מועצה מקומית זכרון יעקב			יוזם במועל (אם רלבנטי)
		מדינת ישראל ואחרים			בעלי עניין בקרקע
27/1/08		ד.א.ל הנדסה בע"מ			עורך התכנית