

34/ש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חפ/מק/1499 ו' - "שינוי קו בניין ברחוב ששת הימים"

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכפופה להוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חיפה</p> <p>גיכוד תכנית מס' חפ/מק/1499 ו'</p> <p>ועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בישיבה מס' 116 ביום 28/7/2008</p> <p>ד"ר הועדה</p> <p><i>א.פ. .ס.ב.</i></p>	<p>ועדה מקומית</p> <p>הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1499 ו'</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 105 ביום 18.2.2008</p> <p>(א', י'ה)</p> <p>ד"ר הועדה</p>
<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1499 ו'</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5818</p> <p>מיום 16.6.08</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' חפ/מק/1499 ו'</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5870</p> <p>מיום 25.11.08.</p>	<p>פרסום הפקדת תכנית - תאריך קובע</p> <p>המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 98 ו-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.</p> <p>התכנית חפ/מק/1499 ו' פורסמה להפקדה בעתון <i>צמח אקליב</i> ביום 7.5.08</p>

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה להסדיר חריגות בניה קיימות במרווח הצידי של המגרש הנדון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	"שינוי קו בניין ברחוב ששת הימים"
	מספר התוכנית	חפ/מק/1499 ו'
	שטח התוכנית	682.00 מ"ר
	1.3 מהדורות	• למתן תוקף
	שלב	1 מספר מהדורה בשלב
	1.4 סיווג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 15/9/2008
יפורסם ברשומות	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• לא
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	• ועדה מקומית
	היתרים או הרשאות	62 א(א) סעיף קטן 4
		• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

קואורדינטה X 197000
קואורדינטה Y 748100

1.5.2 תיאור מקום רח' ששת הימים 26 בקיריית חיים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קיריית חיים
בתוכנית התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קיריית חיים
שכונה קיריית חיים מזרחית
רחוב ששת הימים
מספר בית 26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11563	• מוסדר	• חלק מהגוש	5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/1/1936	568	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/ 62 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/ 62
19/8/1971	1747	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 1499.	כפיפות	חפ/ 1499
13/11/1980	2672	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 1499 ב.	כפיפות	חפ/ 1499
31/5/2001	4990	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/מק/1499 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/מק/1499
21/4/1996	4402	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/1400 יב ו- חפ/מק/ 1400 יב1.	כפיפות	חפ/ 1400 יב
08/3/1998	4626			חפ/מק/ 1400 יב1
26/6/2000	4896	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/מק/ 1400 ג.ב..	כפיפות	חפ/מק/ 1400 גב.
29/4/2004	5293	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/מק/ 1400 יב 4.	כפיפות	חפ/מק/ 1400 יב / 4
26/6/1997	4536			חפ/מק/ 1400 יב תט
28/2/2006	5501	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/מק/ 1400 פמ.	כפיפות	חפ/ מק/ 1400 פמ
18/8/1989	3690	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 1853.	כפיפות	חפ/ 1853
15/2/1934	422	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 229.	כפיפות	חפ/ 229
17/9/1987	3484	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 229 יב 1- חפ/ 229.	כפיפות	חפ/ 229 יב
11/3/1994	4201			חפ/ 229 יב 1/
27/10/2003	5232	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/מק/ 229.	כפיפות	חפ/מק/ 229 יב 2/
2/2/1984	3021	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית חפ/ 229 ה.	כפיפות	חפ/ 229 ה
18/05/05	5397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית תמ"א 38.	כפיפות	תמ"א 38
25/5/2000	4884	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית תמ"א 15.	כפיפות	תמ"א 15

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נודלמן ביאנה	1/10/2007		22		• מחייב	הוראות התוכנית
		נודלמן ביאנה	1/10/2007	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
					1		• מחייב	נספח הליכים סטטוטוריים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
5 / 11563		052-8411559		ששת הימים 26 ק. חיים	רשות מקומית		022599732	דה פו משה	
				ששת הימים 26 ק. חיים			025428665	דה פו צדוק מירי	

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-8411559		ששת הימים 26 ק. חיים	רשות מקומית		022599732	דה פו משה	
							025428665	דה פו צדוק מירי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
www.mmi.gov.il	04-8645537		04-8630855	פל-גים 15 ת"ד 548 חיפה	רשות מקומית		010516935	דה פו יהודה	בעלים
				ששת הימים 26 ק. חיים			006715262	דה פו רבקה	חוכר
				ששת הימים 26 ק. חיים			050770379	דה פו אברהם	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Bianan@walla.com	04-8435939	052-6984491	04-8435939	שפרינגק 99א' ק. אותה	רשות מקומית	26457/ח	011299872	נדלמן ביאנה	עורך ראשי
	04-8552263	052-2610188	04-8552263	דרך העצמאות 120 חיפה		726		איהאב חביב	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבניה, לצורך לגליזציה של הבניה קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי מרווח בניה צדדי צפוני בלבד והקטנתו מ-3.00 מ' כפי שמאושר היום ל-1.80 מ', עפ"י קנטור הבניין הקיים. ראה תשריט מצורף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.682
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	85%		אין שינוי	85%	מ"ר	מגורים ב'
	(1)		אין שינוי	(1)	מס' יחיד	(2)

(1) בתכנית המאושרת אין הגבלה במספר יחיד.

(2) היעוד מתייחס ליעוד בהתאם לתכנית המאושרת.

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מבנה מגורים .
4.1.2	הוראות
א.	כל הוראות הבניה יהיו בהתאם לתכניות המאושרות החלות על החלקה למעט קו בניין צידי צפוני בלבד. קווי הבניין יהיו בהתאם לתשריט.
ב.	תנאי להיתר בניה כתנאי להיתר בניה ייצורף נספח סניטרי מאושר ע"י אגף מב"ת כתנאי להיתר בניה יוגש נספח תנועה וחניה שיאושר ע"י אגף תכנון דרכים תנועה ונוף

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכנית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטח בניה באחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	מגורים ב' (1)		
			שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		מתחת לבניסה הקובעות	מתחת לבניסה הקובעות						מעל לבניסה הקובעות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מ"ר					%	מ"ר
הכל בהתאם לתכנית המאשרות החלות על החלקה																						
בהתאם לתשריט																						
																			682.00			

(1) היעוד מתייחס ליעוד בהתאם למבא"ת

6. הוראות נוספות**6.1. שמירה על הצורה החיצונית של הבניינים**

- א. לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבניין כולל צביעה, סידור, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סבכות, מעקות ומזגנים שלא עפ"י התכנית שאושרה בעת מתן היתר בניה.
- ב. כל התשתיות תהיינה תקניות ותת קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית כגון: חשמל, מים, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד'. לא יותקנו כל צינורות על הקירות החיצוניים של הבניינים.
- ג. לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות החיצוניים של המבנים, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. הבקשה להיתר של המבנים תכלול פתרון למיזוג אויר בצורה שימנעו מפגעי רעש ופגיעה בחזיתות.

6.2 פיתוח המגרש

- על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה.
- בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבניינים במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.

6.3 סלילת דרכים ומעברים להולכי רגל

- א. יוזמי התכנית/מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת ו/או הרחבת הדרכים וכן שיקום הדרכים הכלולות בתכנית או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
- ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להלכי הרגל ייעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה.
- ב. בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה.

6.4 גדרות ומעקות

- גדרות ומעקות בשטח תכנית זו יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי והפתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר בניה.

6.5 תאורה

מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הרחובות, שבילים ותאורת השטחים הציבוריים הפתוחים כולל עמודים ופנסים או לשלם היטל תאורה כחוק הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

6.6 מניעת מטרדים בעת הבניה

מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות היוזמים למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:

- א. הבניין יכוסה במשך כל העת הבניה ע"י פגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבניינים השכנים והסביבה.
- ב. אחסון חומרי גלם בתפזורת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.
- ג. לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.
- ד. במהלך הבניה תוצא פסולת הבניין באמצעות שרוולים, תרכוז במכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין.
- ה. העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבניינים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.

6.7 חשמל

מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצביית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה- בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל - 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.

6.8 תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.

6.9 מקלטים ומרחבים מוגנים.

לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כלול בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או כל פתרון אחר באישור מהנדס הג"א.

6.10 שירותים.**א. אספקת מים.**

לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים, על היוזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום

אחר אם יידרש הדבר.
 כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.
 על מתכנן הבניין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבניינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו.
 מיקום המדמים יהיה בהתאם לדרישות שירותי הכבאות ומאושר ע"י ועד קיריית חיים.
 בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.

ב. ביוב.

לפני התחלת תכנון המבנים להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבניינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.
 מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.
 לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.
 תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.
 לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
 בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

ג. ניקוז-תיעול.

לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את החיבור למערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.
 מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.
 לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
 בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

ד. מערכות כיבוי אש.

מפה מצבייית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים מרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס.
 אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר יינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להדרנטים קיימים ובהתאם לחוק.

ה. קווי טלפון כבלים ותקשורת.

קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.

ו. אצירה והרחקת אשפה.

מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאותרו בתחומי המגרש במסגרת תכנית הבינוי ויאושרו על ידי מחלקת התברואה העירונית.

6.11 חניה.

על מבקשי היתר הבניה לפתור את החניה הדרושה בתחום המגרש, בהתאם לתקני החניה שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.12 הפקעה ורישום.

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.

6.13 תנאים מיוחדים.

על היזמים לשאת בעלות שינויים בהסדרי התנועה והחניה כולל שינויים בסלילה ובפיתוח בתחום הדרך הגובלת באם ידרשו שינויים כאלו על מנת לממש את המוצע בתכנית זו.

6.14 השבחה.

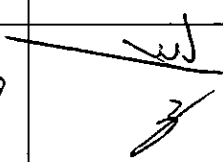
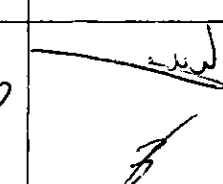
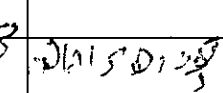
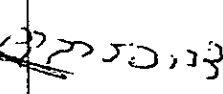
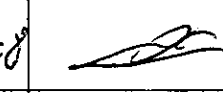
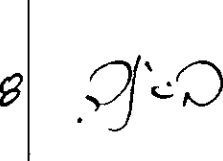
היטל השבחה ישולם כחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה לליגליזציה	לאחר אישור התבי"ע

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
27.4.08			022599732 025428665	דה פז משה דה פז צדוק מירי	מגיש התוכנית
27.4.08			022599732 025428665	דה פז משה דה פז צדוק מירי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ממיי			בעלי עניין בקרע אחרים
28.4.08			010516935	דה פז יהודה	
28.4.08			006715262	דה פז רבקה	
27/4/08			050770379	דה פז אברהם	
24/4/08			011299872	נדלמן ביאנה	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

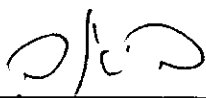
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נודלמן ביאנה, מספר זהות 011299872, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חפ/מק 1499 ו' ששמה - "שינויי קווי בניין ברח' ששת הימים 26 קרית חיים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון ה/26457.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצוהיר

27/4/08

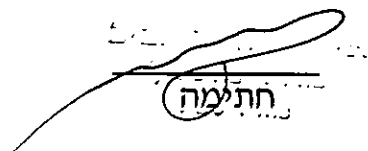
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.10.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

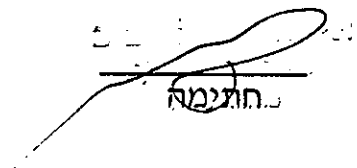

חתימה

726
מספר רשיון

חגיג אליהו
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.12.2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

726
מספר רשיון

חגיג אליהו
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/ 1400	מופקדת	2642	3.7.1980
תמא/ 15 – שדות תאופה	מופקדת	4884	25.5.2000

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• לא רלוונטי		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• לא רלוונטי		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• לא רלוונטי		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית