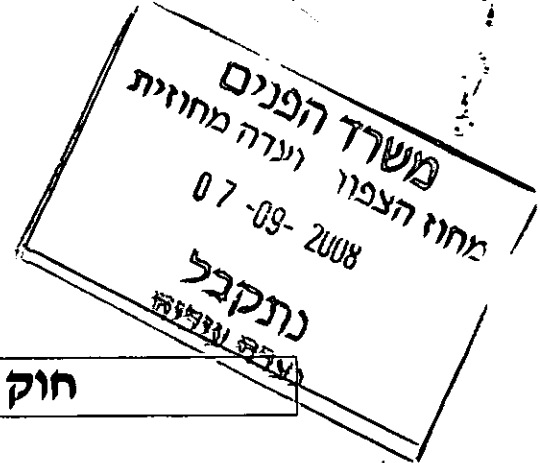




חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס': גנ/17105

תוכנית מפורטת

הרחבת בית צמוד קרקע בשכונת הוילות שמדרום לרחוב הרצל בעכו.

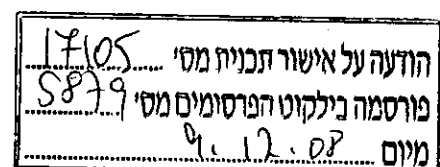
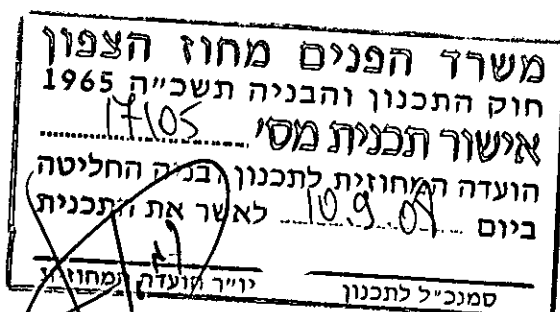
הצפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עכו

תכנית מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

התכנית אמורה לספק תשתית תכנונית להרחבת יחיד קיימת.
התכנית החלה על השטח, היום אינה מאפשרת הוצאת היתר בנייה להרחבה.

מחוז הצפון

תכנית מס' גנ/17105

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	הרחבת בית צמוד קרקע בשכונת היילות שמדרום לרחוב הרצל בעכו.
1.2	שטח התכנית	0.330 דונם
1.3	מהדורות	הגשה
	מספר מהדורה	1
	תאריך הגשה	23.12.2007
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	ועדה מחוזית
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
- מרחב תכנון מקומי
קואורדינטה מערב
מזרח - Y
קואורדינטה דרום
צפון - X
- מרחב תכנון מקומי עכו
207/080
759/060
- 1.5.2 תאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
- רשות מקומית
- עכו
שכונת הוילות שמדרום לרחוב הרצל
וממערב לרחוב זבוטינסקי
- התייחסות לתחום הרשות
- בתחום הרשות
- עכו
הוילות
הסביון
13
- ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18553	מוסדר	חלק מהגוש	34	59

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18553	18001 (לפי תוכנית ג/1657)

1.5.7 חלקות מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר חלקה
1657/ג	38
2150/21	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחושינויק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1657 ג	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית ג 1657	2119	19.6.75
849 ג	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית ג/849	3327	17.3.96
תרש"צ 2150/21	תואם	התכנית תואמת למגרשי התרש"צ		24.3.98

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות - לא רלבנטי

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-------------------	--------------------	--------------------	-------

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אכן חלה.	ולחוף	26.3.08
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התכנית	מחייב	1:250	1	1	26.1.2007	מסרי מנהל	ועדה מחוזית	
תקנון	מחייב		16		26.1.2007	מסרי מנהל	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התכנית מחוויים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
-	-	אדום שלבי מונה שלבי	023440837 028150449	-	-	רח' העצמאות-26 עכו מיקוד: 24312	-	0526065492	-	-

1.8.1.1 יזם במועל

יזם במועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
-	-	שלבי מונה שלבי אדום	023440837 028150449	-	-	רח' העצמאות-26 עכו מיקוד: 24312	-	0522690992 0526065492	-	-

1.8.2 בעלי עניין בקרקע-ל"ר

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---				קריית הממשלה רח' פלגים - 15 חיפה				מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תמעה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
manhalmastri@yahoo.com	049563494	0506757808	049967427	גדידה ת.ד. 5180. מיקוד 25110		32313	053727889	מסרי מנהל	אדריכל
Mageed48@netvision.net.il	049565455	0544603011	046565455	מכר ת.ד. 463. מיקוד: 25105	ס.מ. ש.ר.ות' מדידה והנדסה	537	006857510	שליסנברג גדי	מודד מוסמך

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תמעה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
manhalmastri@yahoo.com	049563494	0506757808	049967427	גדידה ת.ד. 5180. מיקוד 25110		32313	053727889	מסרי מנהל	אדריכל
Mageed48@netvision.net.il	049565455	0544603011	046565455	מכר ת.ד. 463. מיקוד: 25105	ס.מ. ש.ר.ות' מדידה והנדסה	537	006857510	שליסנברג גדי	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה וכיסוי קרקע ביחס לחלקה 34 בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדרת אחוזי בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	הערות
מגורים – מספר יח"ד		1 יח"ד	
מגורים – מ"ר		291	אין בתוכנית מאושרת זכויות בנייה
שביל להולכי רגל – מ"ר		39	עפ"י תוכנית 1657/ג
סה"כ שטח התכנית – דונם		0.330	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	100A	ל"ר
שביל להולכי רגל	100B	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים

4.1.1 שימושים

1. מגורים, מחסן

4.1.2 הוראות

עיצוב אדריכלי - : 1. דוד שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים.
2. גדר

4.2 שביל מאושר

4.2.1 שימושים

ישמש לתנועת הולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : מים, ביוב, חשמל, ותקשורת.
אסורה כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני הדרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מגורים

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה :

- 6.1.1 **תוכנית בנוי** : תנאי להוצאת היתר בניה, אישור תכנית בנוי ע"י הועדה המקומית.
- 6.1.2 **מבנה להריסה** : הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

6.2. הוראות בנושא חשמל

- 6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.2.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.2.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- 6.2.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

א. קו חשמל מתח נמוך	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח	2.00 מ'	2.25 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.3 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 פיקוד העורף

- תנאי למתן היתר בניה יהיה-אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- לא יוצא היתר בניה למבנה אלא בהתאם לתקנות התגוננות אזרחית והוראות פיקוד העורף.

6.5 כיבוי אש

- 6.5.1 תנאי להוצאת היתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.6 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

6.7 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו , כולל עבודות עפר ופריצת דרכים , יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב , מים , ניקוז , וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך .

6.8 בינוב :

תנאי לקבלת היתר בנייה , חיבור למערכת הביוב של היישוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבראות והגורמים המוסמכים לכך .

6.9 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבראות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.10. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.11. נגר עילי :

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר בתחום המגרש.

6.12. אשפה:

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפנוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר

6.13. רשות העתיקות

6.13.1 השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 4401/0 "עכו, אתר תת-ימי" י"פ : 3949 עמ" 989 מיום : 28/11/1991; 2295/0; "עכו (צפון)" י"פ : 4539 עמ" 4197 מיום : 03/07/1997 ; 2266/0 "עכו" י"פ : 1583 עמ" 741 מיום : 01/12/1969; הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם/עליהן הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

6.13.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

6.13.3 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.

6.13.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.13.5 היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ואו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יוספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספת פגיעה שמשמעותן בקרקע.

6.14. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
התכנית תבוצע בשלב 1		

6.15. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 6 שנים מיום אישורה.

אישורים וחתימות

9.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		מועצה מקומית
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
אדהם שלבי	023440837 028150449	ע. עכו		
אדהם שלבי	023440837 028150449	ע. עכו		
מינהל מקרקעי		מסרי מנהל אחראי		
מסרי מנהל	053727889	מס. רשיון 32313		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבאית?	X	
		האם קיימים מסמכי תנועה, ביטוי, ניקוז וכ"ז?	X	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאית (או גרסה "לא רלבנטית")?	X	
תשריט התוכנית ^(א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבאית	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר (ומצב-זה)	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, ת"צ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימות ^(ב)	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	X	

^(א) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבאית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בנהל א' בנהל מבאית.

הנחיות לעריכת הוראות התוכנית

מבא"ת 2006

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ^(א)	☒	
		האם התוכנית גובלת במרחב שכר?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכר?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☒	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה תודאות בדבר: _____		
		• שמירה על בטיחות או אחרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	☒	
		• שמירת מקומות קדושים	☒	
		• בתי קברות	☒	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☒	
איחוד וחלוקה ^(א)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☒	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☒	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☒	
טפסים נוספים ^(א)	1.8	קיום מסמכים המעידים על הקמת התוכנית בעל עניין בקרקע	☒	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	☒	
חומרי חפירה ומילוי ^(א)		האם נבדיקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המעוזה/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(א) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(ב) מספרי הסעיפים מוסיפים לזלזל אי בהחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(ג) ראה המליצות לנשיא בפרק 16 בנוהל ובתקנות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באגף האינטגרציה של משרד המים.

(ד) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת במקל נוסף בלבד לעצמם קיים ללא שום ייעוד.

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מסל' מנהל (שם), מספר זהות 053727889
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גב' 17/05/17 ששמה תוכנית מסל' מנהל
(להלן - "התוכנית").

2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות בעל הכשרה מקצועית בתחום אק'כל'ג
מספר רשיון 32313.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם המעץ תחום מומחיותו הכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בטעף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, התחילה דלמטה היא תחילתי, וכי וזכן
תצהירי זה אמת.

מסל' מנהל
מחלקה - כשר ב'ד'ד
מס' רשיון 32313

חתימת המצהיר

16.4.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מר מנחם (שם), מספר זהות 052722889
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/כ/17/05 ששמה ליכוד מטר (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אקדמיות ויש בידי תעודה מטעם המכללה האקדמית (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32313
או לחילופין (מחזק את המיומנות):

אני מומחה בתחום אקדמיות שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנשאים מכ"ס ותק"ן בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והתאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נשאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מסרי מנהל
מחשבותי כמ"ס
מס. רישוי 32313
חתימת המצהיר

16.4.08
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17105/11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

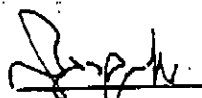
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.4.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה
11.5.08

533
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
ליס זכאי

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

עמוד 20 מתוך 20

15/02/2007