

[Empty box]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חפ/2087 ב'

"שינוי הוראות בניה ברחוב רענן 61"

מחוז	חיפה
מרחב תכנון	חיפה
סוג התכנית	מפורטת

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2/2087/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 כיום 2.7.08 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2/2087/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5778
 מיום 30.4.08

הודעה על אישור תכנית מס. 2/2087/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5866
 מיום 18.11.08

דברי הסבר לתכנית

התוכנית מציעה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, תוך שינוי יעוד הקרקע במגרש מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים ב' והתאמת קווי בנין לקונטור המבנה הקיים. כל זאת לצורך הסדרת בניה קיימת במגרש וכן על מנת לאפשר הרחבת הדירות הקיימות.

בנוסף מוצעת במסגרת התכנית הרחבת רחוב רענן בהתאם לתכנית חפ/229 ד'.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' חפ/2087 ב'

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התכנית הסדרת מגרש בניה ברח' רענן 61

1.2 שטח התכנית 2.079 דונם

1.3 מהדורות שלב מתן תוקף

מספר מהדורה 5

תאריך עדכון 06.08.2008

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת.

סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים, בחלק מתחום התכנית.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

קואורדינטה X 197.660
קואורדינטה Y 745.515

שכונת כבביר, בין רחוב רענן לנחל שיח.

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חיפה
בתכנית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה ישוב חיפה
התכנית שכונה

כבביר רחוב
רענן מספר בית
61

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10758	שומא	חלק מהגוש	86, 87	97

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

התכנית כפופה לכל התכניות המתאריות החלות על העיר חיפה למעט התכניות המתאריות אשר יפורטו להלן.

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21.4.1996	4402	ביטול חובת רצועת גינון בחזית המגרש לאורך קו הרחוב.	שינוי	חפ/1400 יב
8.3.1998	4626			חפ/מק/1400 יב/1
29.4.2004	5293	כללים לעיצוב גוונים והוראות לבליטתם במרווחים	כפיפות	חפ/מק/1400 יב/4
26.6.2000	4896	במקרה של תוספת לבנין קיים לא יחולו מגבלות הגובה על הבנין הקיים אלא רק על התוספת.	שינוי לגבי מבנים קיימים + כפיפות לתוספות ומבנה חדש	חפ/מק/1400 גבי

28.2.2006	5501	כללים לעיצוב פרגולות וקווי בנין להתקנתם	כפיפות	חפ/מק/1400 פמ'
26.6.1997	4536	קביעת הוראות בינוי למיקום תחנות טרנספורמציה		חפ/מק/1400 תט'
25.9.1969	1554	הוראות לפיקוח על בניה באיזור מגורים א'	כפיפות	חפ/718 א'
29.1.1942	ע"ר 1165	תוכנית זו גוברת על חפ/416	שינוי	חפ/416
14.4.1938	ע"ר 774	תוכנית זו גוברת על חפ/317	שינוי	חפ/317
15.2.1934	ע"ר 422	שינוי יעוד	כפיפות	חפ/229
14.10.1976	2262	שינוי רוחב דרך מינימאלי		חפ/229 ד'
2.2.1984	3021	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/229 ה' - "קביעת אחוזי בניה למגורים בתחום חיפה" ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/229 ה'
17.9.1987	3484	אופן חישוב שטחי הבניה ושטחי השירות למטרות מגורים	כפיפות	חפ/229 י'
11.3.1994	4201	אופן חישוב שטחי אכסדראות (לובי) וגוזטראות		חפ/229 ל'
27.10.2003	5232			חפ/מק/229 מ'
18.5.2005	5397	תוכנית חפ/2087 ב' אינה פוגעת בהוראות תמ"א 38 - רעידות אדמה	כפיפות	תמ"א 38

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
3.7.1980	2642	מופקדת	חפ/1400
7.1.2003		מופקדת	תמ"מ 6

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קני'ע	מספר עמיתים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודל מאשר	תאריך תאישור
חולאות התכנית	מחייב		19		אוקטובר 2006	אד"ר אברהם יוסף		
תשריטת התכנית	מחייב	1:250		1	אוקטובר 2006	אד"ר אברהם יוסף		
נספח בניין	הספח מחייב בנושא דרוג המבנה וכן גובה מבנה ביחס לדוד. בשאר הנושאים מהווה מסמך מנחה.	1:100		1	אוקטובר 2006	אד"ר אברהם יוסף		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית		עבד קוסיני	עבד קוסיני	20170783		רשות מקומית	רח' רענן 61 חלפה 34386	04-8383477	050-5353929	04-8387910	

יום בפועל לא רלבנטי 1.8.2

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עבד קוסיני	עבד קוסיני	20170783		רשות מקומית	רח' רענן 61 חלפה 34386 רח' ביאליק 3 חלפה	04-8383477	050-5353929	04-8387910	
							04-8356151			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

זוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	04-8257826	052-2791072	04-8260266	רח' נורית 4 חיפה 34654		26598	14403398	אברהם יוסף	אדריכל	עורך התכנית
	04-8512706	052-8746456	04-8536605	שד' בן נוריון 32 חיפה 35023		503		אפרים לנברג	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבנה "קיים"	בערב הפקדת התכנית המבנה קיים בפועל ו/או שהמבנה אושר עפ"י היתר שניתן כדין.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים, תוך תגבור זכויות הבניה וקביעת חוראות בניה, חניה ופיתוח לצורך הסדרת בניה קיימת במגרש, וכן לאפשר הרחבת הדירות הקיימות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים של חלקה 86 וחלקה 87, וזאת מבלי להגדיל את שטחי החלקות על מנת להסדיר בניה קיימת.
- ב. שינוי יעוד הקרקע בתא שטח 100 מאיזור מגורים א' (על פי תכניות מאושרות) לאיזור מגורים ב' (על פי מבא"ת), תוך הגדלת זכויות הבניה העיקריים ל-95% משטח המגרשים (לאחר הפרשות להרחבת הדרכים), ושינויים בקווי בנין תוך התאמתם לקונטור המבנה הקיים החורג מקווי הבנין המאושרים.
- ג. הרחבת רחוב רענן בקטע הממוקם מול חלקה 86.
- ד. קביעת חוראות בניה, חניה ופיתוח לצורך הסדרת בניה קיימת במגרש.
- ה. קביעת צפיפות ל – 11 יח"ד לדונם

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.079 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	מ"ר	602	+298	900		
	מסי יח"ד	*	*	10		* התכנית המאושרת לא קבעה מסי יח"ד. התכנית המוצעת קובעת 10 יח"ד.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים
-
-
-
-

תאי שטח	יעוד
100	מגורים ב'
200	שטח פרטי פתוח
300	דרך מוצעת
400	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מגורים ב'**
- 4.1.1 שימושים**
- א. השימושים שיותרו יהיו למגורים כפי שמוגדר לאזור מגורים א' בתכנית המתאר של חיפה חפ/229 ובהתאם להוראות תכנית זו.
- 4.1.2 הוראות**
- א. **גימור חיצוני ועיצוב הבנין בתוספת בניה**
1. תוספות הבניה יותאמו לבנין הקיים מבחינת עיצוב החזיתות, סוג וגודל הפתחים, חומרי הגמור ופרטי הבניה. יושם דגש על אופן חבור הבניה החדשה לבניה הקיימת, הכלל בתיאום ואישור מהנדס העיר.
 2. חזיתות המבנה הקיים יטופלו במסגרת הבניה המוצעת תוך יצירת חזית משולבת ואחידה בין הקיים והמוצע.
 3. פתרון למסתורי הכביסה, יהווה חלק מהבקשה להיתר. מסתורי הכביסה יהיו בנויים מחומרים עמידים וישתלבו עם חזית הבנין. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על המרפסות וחלונות הבנינים.
 4. התקנת דודי שמש, קולטים, מזגני אוויר, ארובות לתנורים ומיכלי דלק תעשה על פי תכנית שתאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.
 5. לא תותר התקנת צנרת מים, גז, ארובות וכבלי חשמל וטלפון על הקירות החיצוניים של הבנין. במקרה שלא ניתן בשום פנים למלא הוראה זו, יש להקפיד על הסתרת הצינורות או הכבלים בעזרת פרופיל מתאים.
- ב. **חניה**
1. במצב בו ישמר המבנה הקיים ישמרו 4 מקומות חניה. כל תוספת יחידת דיור מעבר ל-6 יחידות דיור הקיימות במגרש תחוייב בפתרון חניה, לפי התקן התקף ביום הוצאת היתר הבניה.
- 4.2 דרך**
- 4.2.1 שימושים**
- תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל.
- 4.2.2 הוראות**
- א. יוזמי התכנית/מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת ו/או הרחבת הדרכים וכן שיקום הדרכים הכלולות בתכנית זו או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל יעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים, תנועה וגנים בעירייה.
- ב. בסלילה ושיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים, פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים, תנועה וגנים בעירייה.

4.2.3 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.

4.3 שטח פרטי פתוח

4.3.1 שימושים

יותר פיתוח גנני, שבילים, פינות ישיבה ומתקני שעשועים.

4.3.2 הוראות

- א. כתנאי למתן היתר לפיתוח השפ"פ תוגש תכנית פיתוח אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.
- ב. הפיתוח יכלול גינון ונטיעות. הפיתוח והתחזוקה יהיה באחריות בעלי הקרקע ועל חשבונם.

5. טבלת זכויות והולאות בניה - מעב מועצ

אחוזי שטח	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימת (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח הא השטח)	סה"כ אחוזי בניה (% כוללים עיקרי + שירות)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש מרב (מ"ר)	תא שטח	יעוד		
	צדדי - שמאלי	צדדי - ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	שירות				עיקרי	
כמסומן בתשריט				4 (3)	3 (3)	כמסומן בשטח בנין (3)	11	10	400%	150%	95%	28% (2)	60% (1)	27% (2)	35% (1)	947	100	מגורים ב'

(1) שטח עיקרי:

- מחושב משטח מגרש נטו לאחר הפרשות לצרכי ציבור.
- ניתן לנייד עד 15% מזכויות הבניה (עיקרי) מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת והפד.

(2) שטחי שירות:

- אופן חישוב שיעור שטחי השירות למגורים ושטחי הבניה יהיו ביום הוצאת היתר הבניה כפי שנקבע בתכנית חפ/1400 גבי על כל תיקוניה והשלמותיה.
- ניתן לנייד 15% מזכויות הבניה (שירות) מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת והפד.

(3) קומות וגובה המבנה:

- בתוספת חדשה הגובה ימדד בכפוף להוראות תכנית חפ/1400 גבי. הוראת הגובה של תוכנית חפ/1400 גבי לא יחולו על הבנין הקיים.
- מספר הקומות יהיה עד 4 קומות (כולל קומת עמודים מפולשת/חניה) בכל חתך וחתך .
- גובה הבנין מעל פני רחוב פני רחוב יהיה מ"מ"כ בהתאם לנספח הבנין.
- דרוג המבנה יהיה מ"מ"כ בהתאם לנספח הבנין.

6. הוראות נוספות

6.1 איכות הסביבה

מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות היזמים למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:

- א. הבנין יכוסה במשך כל עת הבניה ע"י פיגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידם יהיה הפרדת הבנין מהבנינים השכנים והסביבה.
- ב. אחסון חומרי גלם בתפזורת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.
- ג. לצרכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.
- ד. במהלך הבניה תוצא פסולת הבנין באמצעות שרוולים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין.
- ה. העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבנינים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.

6.2 ביוב, ניקוז ואספקת מים וסידורי תברואה

6.2.1 ביוב

- א. לפני התחלת תכנון המבנים להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים, הביוב והניקוז לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.
- ב. מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים, הביוב והניקוז.
- ג. לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.
- ד. תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.
- ה. לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
- ו. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

6.2.2 ניקוז-תיעול

- א. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את החיבור למערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.
- ב. מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושרת ע"י אגף המים, הביוב והניקוז.
- ג. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

ד. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

6.2.3 אספקת מים

א. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר, אם ידרש הדבר.

ב. כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

ג. על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו. מיקום המדים יהיה בהתאם לדרישות שירותי הכבאות ומאושר ע"י אגף המים.

ד. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.

6.2.4 סידורי תברואה

מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה יותקנו בתחומי המגרש ובהתאם לדרישות מחלקת התברואה העירונית וכפי שיאושרו ע"י מהנדס העיר בעת מתן היתר הבניה.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

6.4 חשמל

א. מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה – בקשה להיתר, תנאים ואגרות, תש"ל 1970), בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.

ב. לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.

6.5 מקלטים

לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כלול בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או כל פתרון אחר באישור מהנדס הג"א.

6.6 פיתוח סביבתי

- א. על מגישי הבקשה ובעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות בתחום המגרשים עפ"י היתר הבניה, כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצופים, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה.
- ב. בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבנין במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.

6.7 פיתוח תשתית

- מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הרחובות, שבילים ותאורת השטחים הציבוריים הפתוחים, כולל עמודים ופנסים ולשלם היטל תאורה כחוק בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

6.8 שירותי כבאות

- א. מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס.
- ב. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר ינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק.

6.9 תנאים למתן היתרי בניה

- מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח ואישורה ע"י מהנדס העיר. התכנית תהווה חלק בלתי נפרד מבקשת היתר הבניה. התכנית תערך ע"י אדריכל ואדריכל נוף, על רקע מפת מדידה מעודכנת.

6.10 תקשורת

- קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע




מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	גליוציה למצב קיים	

7.2 מימוש התכנית

מומש

.8

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.08.08			20170783	עבד קוסיני	מגיש התכנית
12.08.08			20170783	עבד קוסיני	בעלי עניין בקרקע
		עיריית חיפה			
	<p>אברהם יוסף אדריכל מס' רשיון 26598 טל. 04-8260266</p> 		14403398	אברהם יוסף	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה</p> <p>תכנית ת.ע. מס' חפ\ 2087 ב'</p> <p>הומלץ להפקדה</p> <p>בישיבה ח - 70 ב - 24.7.06</p> <p>(-) יונה יתב (-) א. וסרמן</p> <p>יושב ראש הועדה סגן העיר</p> </div>		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

		ועדה מחוזית
--	--	--------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/1400 - תכנית מתאר של העיר חיפה	הקפאה	2642	3.7.80

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית