

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חד/מק/814-יד'

שינוי הוראות בניה בצומת האלופים

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' חד/מק/814 יב'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2006009 ביום 19.11.06
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' חד/מק/814 יב'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בכתה מס' 2007009 ביום 10.12.07
 יו"ר הועדה המקומית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג התכנית תוכנית מפורטת

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 5715 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 10.9.07 מיום

דברי הסבר לתכנית

תוכנית שינויים לתוספת קומות להסדרת המצב הקיים בקניון צומת האלופים, חדרה

מחוז חיפה

תכנית מס' חד/מק/814-יד'

1. זיהוי וסיווג התכנית	
שם התכנית	1.1 שינוי הוראות בניה בצומת האלופים
שטח התכנית	1.2 7157 מ"ר
מהדורות	1.3 מתן תוקף שלב
מספר מהדורה	ראשונה
תאריך עדכון	3.4.08
סיווג התכנית	1.4 סוג התכנית
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
לפי סעיף:	62 א(א) סעיף קטן 5 62 א(א) סעיף קטן 6 62 א(א) סעיף קטן 9
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
מקום התכנית	1.5
נתונים כלליים	1.5.1 חדרה
קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X	191/800 705/200
תאור מקום	1.5.2 רח' מרדכי מקלף בין הרחובות דוד אלעזר ויעקב דורי, חדרה
רשויות קומיות בתכנית	1.5.3 רשות מקומית חדרה
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4 חדרה
ישוב שכונה רחוב מספר בית	צומת חדרה כביש 4 קניון צומת האלופים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10049	מוסדר	חלק מהגוש		88,89,94,95,96,97,112

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד/814/ב	שינוי		י.פ. 4330	27/8/1995
חד/1001/ג'	שינוי		י.פ. 4531	12/6/1997
חד/814/ה'	כפיפות		י.פ. 4659	30/6/1998
חד/450/ה'	כפיפות		י.פ. 4783	11/7/1999

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר זהות	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב			19		3.9.08	גרינטל אבישי אדרנכל		
תשריט התוכנית	מחייב	1:500			1	7.7.08	גרינטל אבישי אדרנכל		
נספח בינוי	מנחה	1:200			1	10.8.08	גרינטל אבישי אדרנכל		
נספח תנועה - תוכנית תנועה	מנחה	1:250			1	3.4.08	אבי כהן מתנדס אזרחי		
נספח תנועה - נספח תנועה - תוכנית חניונים	מנחה	1:250			1	3.4.08	אבי כהן מתנדס אזרחי		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			036201444	הוברמן 22 תל-אביב	שם רשות מקומית		7886732	לאלי עמנואל		מגיש התכנית
			036200950							

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			04-6332878	הגיבורים 80 חדרה			512187253	ח.פ. צומת האלופים בע"מ		בעלים
			04-6332878							

1.8.3 עורך התכנית ופעלי מקצוע מטעמו

זד/א"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יניץ תנועה
agarchitects@bezeqint.net	09-8840892	0525-717-717	09-8845452	בן יהודה 34 נתניה	39684	057137721	אבישי גרינטל	אדריכל	אדריכל
Ben-avi@ben-avi.co.il	09-8611444		09-8622396	עמק חפר 69 נתניה	618		יחקו בן אבי	מודד מוסמך	מודד
Cohen5@netvision.net	04-6350502	054-4983701	04-6350367	ת.ד. 1105 שקד	37894	026705632	אבי כהן	מהנדס אורח	יניץ תנועה

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- 2.1.1 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי מכח סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
2.1.2 שינוי חלוקת שטחי בניה מכח סעיף 62 א (א) 6 לחוק וסעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בניה :
- שינוי במספר הקומות מ-8 קומות + ק.עמודים ל-10 קומות + ק.עמודים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע 7157 מ"ר	סוג נתון כמותי
	54	0	54	שטח התכנית – דונם
	141%	0	141%	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור – מספר יחיד
				מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אין	אין		
		2002	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
		2003	דרכים

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור****4.1.1 שימושים**

מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות ברכות שחיה ומגרשי ספורט.
 מועדונים לילדים, לנוער ולמבוגרים.
 בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.
 מוסדות בריאות.
 מוסדות דת.
 מוסדות סעד.
 מוסדות לשירותי הציבור, שלא למטרת רווחים.
 ספריות ומוזיאונים.
 מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט.
 מקלטים ומחסים ציבוריים.
 מוסדות למנהל ציבורי ואזרחי.
 מגורים.
 משרדים ומסחר.

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי
 א. תשריט הבינוי המצורף לתוכנית יהיה מחייב לעניין מספר הקומות (מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת) בלבד, כמוצג בחתכי התוכנית.
 ב. מעל למפלס הכניסה הקובעת יותרו 10 ק' + ק.עמודים + ק.טכני בגג.
 ג. מתחת למפלס הכניסה הקובעת יותרו 3 ק'.
 ד. מפלס הכניסה הקובעת יהיה במפלס הכיכר הפונה לכביש מספר 4 כמסומן בנספח הבינוי.

4.2 דרכים**4.2.1 שימושים****דרך**

א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
 ב. מערכות תשתית על קרקעיות ותת קרקעיות.
 ג. תחנות לתחבורה ציבורית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה.

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		צמיפות לדונם (ח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מוערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי- רח' יעקב דורי	קדמי- רח' דוד אלעזר	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות				שרות	עיקרי			
קדמי- רח' מרדכי מקלף מ' 5	קדמי- רח' יעקב דורי	קדמי- רח' דוד אלעזר	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות	12	54	141	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות *	1,000	2002	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
	מסחר וקרקע מ' 5	מסחר וקרקע מ' 5	3	10 ק"מ + ק"מ			נשטח עיקרי בלבד)	עפ"י תוכניות תקפות	עפ"י תוכניות תקפות *		2003	דרכים

* ליחידות מסחריות מס' 01 ו 03 בקומת הקרקע, שטח האחסנה יהווה עד 53% משטח החנות, ובלבד וסך כל השטח הכולל למטרות שרות התוכנית לא יעלה על השטח הכולל עפ"י תוכניות תקפות.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים כלליים	
6.1.1	הטיפול בפיתוח החזית המזרחית אשר בתחום כביש מס – 4, יהיה לאחר התכנון ע"י מע"צ ובתאום עם מע"צ.	
6.2	תנאים למתן היתר בניה	
6.2.1	תנאי למתן היתר בניה למגורים הקיימים במגרש יהיה העתקת פתחי האוורור באופן המאפשר עמידה בהוראות ת.מ.א 18 על שינוייה. העתקת פתחי האוורור תהיה כפי שסומנה בבקשה להיתר מס' 20070244 שאושרה בוועדה המקומית ביום 8.8.07.	
6.2.2	תנאי למתן טופס 4 לפרויקט יהיה שיפור ושיקום הכבישים (ריבוד) העוטפים את הפרויקט, כמפורט בנספח התנועה המהווה חלק ממסמכי התוכנית.	
6.2.3	תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לפרויקט יהיה הגשת בקשה נפרדת להיתר בניה להסרת הרמפה הקיימת בתחום כביש ארצי מס' 4 ע"י היזם ועל חשבונו.	
6.2.4	תנאי להיתר בניה לפרויקט יהיה ביצוע הריסת הרמפה והסדרת כביש השרות.	
6.2.5	תנאי למתן טופס 4 לפרויקט יהיה הסדרת הנגישות לפרויקט והיציאות ממנו בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק ממסמכי התוכנית.	
6.2.6	תנאי למתן היתר בניה לפרויקט יהיה בדיקה קונסטרוקטיבית לתוזק המבנה.	
6.2.7	תנאי למתן טופס 4 לפרויקט יהיה ביצוע הפתרון האקוסטי בדופן המערבית של הפרויקט.	
6.2.8	תנאי למתן היתר בנייה יהיה רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לאיסור השימוש של דיור מוגן, והשימוש המותר יהיה לפי תוכניות מאושרות.	
6.2.9	תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור מח' תברואה של עיריית חדרה לפתרון פינוי האשפה.	
6.2.10	תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור איגוד ערים לאיכה"ס אשר יתייחס לכל ההיבטים הסביבתיים בפרויקט לרבות קרינת חום והחזר אור מקיר הבנין המערבי.	

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8.1 דרכים וחניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.
- ג. החניה תהיה כולה במפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה (למעט חניה תפעולית).

8.2 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר הבניה הראשון יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא ייתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

8.3 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

8.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

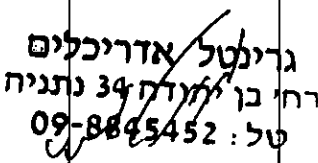
8.5 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש כהגדרתה בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

9. חתימות ואישורים

9.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		תל אביב	7886732	לאו עמנואל	מגיש התכנית
		חדרה	ח.פ. 512187253	צומת האלופים בע"מ	בעלי עניין בקרקע
		נתניה	057137721	אבישי גרינטל אדריכל	עורך התכנית

גרינטל אדריכלים
רח' בן יהודה 34 נתניה
טל: 09-8845452
3.9.08

9.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

10. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	
		• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פריה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.1	שם התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	
		מחוז	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input checked="" type="checkbox"/>	

	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד מגרשים
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום איחוד מגרשים (בתוכנית איחוד שלא בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

11. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **גרינטל אבישי**, מס' תעודת זהות **057137721**,
מצהיר בזאת כדלקמן:

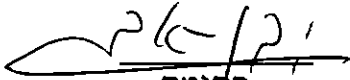
1. אני ערכתי את תוכנית מס' חד/מק/814-יד' ששמה **שינוי הוראות בניה בצומת האלופים** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **ארכיטקטורה** מספר רשיון **39684**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בן אבי יצחק – מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גרינטל / אדריכלים
רח' בן יהודה 34 נתניה
טל. 09-8845452
חתימת המצהיר

הצהרת המודדמספר התוכנית: חד/מק/814-ידי

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.1.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


י. בן-אבי
 מודד מוסמך
 מ.ר. 618

618
 מספר רשיון

בן אבי יצחק
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/9/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

י. בן-אבי
 מודד מוסמך
מ.ר. 618
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימהמספר רשיוןשם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.