

16
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' **ש/מק/1340**

שם תוכנית: **הקטנת קווי בנין בגוש 10072 חלקה 75 בכרכור**

משרד התכנון והבניה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מחוז חיפה
17-12-2008
נתקבל
 תיק מס'

מחוז : **חיפה**
 מרחב תכנון מקומי : **שומרון**
 סוג תוכנית : **מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית - "השומרון" אישור תכנית מס' ש-מק-1340 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 656 מיום 08-09-08 מת מחנדיס הועדה יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית שומרון הפקדת תכנית מס' ש-מק-1340 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 644 מיום 10-03-08 נגיד הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס. ש-מק-1340 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5870 מיום 05-11-08 עמוד 451</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס. ש-מק-1340 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5835 מיום 04-03-08 עמוד 4125</p>

דברי הסבר לתוכנית

נדרש לחלק את החלקה הנ"ל לשני מגרשים ולבנות עוד יחיד נוספת בכל מגרש

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקטנת קווי בנין בגוש 10072 חלקה 75 בכרכור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ש/מק/1340

מספר התוכנית

1,919 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

"ד"

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה **יום שני 06 אוקטובר 2008**

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 1_ ,
62 א(א) סעיף קטן 4_ ,
62 א(א) סעיף קטן 5_ ,
62 א(א) סעיף קטן 7_ ,
62 א(א) סעיף קטן 8_ ,
62 א(א) סעיף קטן 9_ ,

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון
 - קואורדינטה X 709200
 - קואורדינטה Y 198750
- 1.5.2 תיאור מקום צפון מערב הישוב כרכור
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פרדס חנה - כרכור
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - יישוב כרכור
 - שכונה
 - רחוב קרן היסוד
 - מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10072	• מוסדר	• חלק מהגוש	75	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/950/א	• כפיפות	מחסנים דירתיים	5068	23/04/2002
ש/383/א	• כפיפות	בריכות שחיה	5056	24/02/2002
ש/960/ו	• שינוי	הקטנת גודל מגרש מינימאלי	4939	04/12/2000
ש/961/א	• כפיפות	הקטנת מרחקים בין מבנים	4939	04/12/2000
ש/950	• כפיפות	מחסנים דירתיים	4934	21/11/2000
ש/157	• שינוי	שינוי לתכנית ש/17	3006	22/12/1983
ש/299	• שינוי	שינוי לתכנית ש/17	2889	03/02/1983
ש/205	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	2852	23/09/1982
ש/252	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	2742	17/12/1981
ש/210	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	2661	30/09/1980
ש/123	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	2110	08/05/1975
ש/17	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	1705	01/03/1971
ש/18	• שינוי	שינוי לתכנית כרכור	1940	26/08/1973
ג/293	• שינוי	שיכון נוה עובד	945	19/07/1962

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	איאד חאגי פרח	איאד חאגי פרח	06 אוקטובר 08		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	איאד חאגי פרח	איאד חאגי פרח	06 אוקטובר 08	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית הכולל תשריט קיים ומוצע
	איאד חאגי פרח	איאד חאגי פרח	06 אוקטובר 08	1		1:250	• מנחה	נספח בניוי
							•	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ונקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים) 10072- 75	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר רישיון	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					רח' קרן היסוד - פרדס חנה - כרכור							71597737	קצב מושה	
												6983234	קצב חנה	

1.8.2 יזם בפועל

מס' תאגיד	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר רישיון	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' קרן היסוד - פרדס חנה - כרכור			71597737	קצב מושה	חוכר
							6983234	קצב חנה	חוכר
							4295833	עמרם מרים	חוכר
								מנהל מקרקעי ישראל	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר רישיון	שם האגיד / שם ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eyadfarah@wall.com	046111533	0544419796	0524400188	אום אל פחם 30010 ת"ד 4076			10625		025792896	איזד חאג' פרח	מתכנן
			046373343	פרדס חנה - כרכור						אורי עיזן	מודד

(נא לא לכנסם כגן שורות. המודדת העמנו במקטע זה היא לרחה, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (1).
2. שינוי קווי בנין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (4).
3. תוספת עד 6% בשטחי הבניה העיקריים עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (9).
4. הקטנת גודל מגרש שמותר עליו 2 יח"ד מדונם ל-924 מ"ר עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (7).
5. תוספת יח"ד מיח"א אחת לשתי יח"ד בכל מגרש עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (8).
6. הקטנת גודל חזית מינימאלית מ-23מ' ל-11מ' עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (5).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת יח"ד אחת לכל מגרש כולל הקטנת קווי הבניה להכשרת המבנים הקיימים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.919

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1.849		0	1.849	מ"ר	מגורים
	4		2	2	מס' יח"ד	
	0.070		0	0.070	מ"ר	דרכים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א"	75/1	75/1/A , 75/1/B
דרכים	75/3 , 75/2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
.א	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם
4.1.2	הוראות
.א	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
.א	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם
4.2.2	הוראות
.א	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מספר קומות	מספר קומות							שטח שירות	שטח עיקרי				
8	4	4	5	מסומן המסומן בתשיט	או עפ"י	עפ"י התכנית החלה	30%	לא החונטי	2	41%	380	-	47	*333	924	75/1/A	מגורים "א"

*_שטח זה כולל בתוכו תוספת של 6% עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק (9)

6. הוראות נוספות

6.1

חניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה
 ג. החניה תהיה מגבילה לרחוב קרן היסוד ולא תותר נגישות כלי רכב מדרך הבנים .
 ד. לכל יחיד יהיה חניה אחת .

6.2

היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3

חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
 המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה המבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הגובל בה.

6.4

חלוקה ורישום

- א. תכנית החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.5

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי
8.50 מ'	-	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתייר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.6

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגון בתחום המגרש.

6.7

פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גיוון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי
 תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
 מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
 תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות החתופסת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל – 1970.

6.8

פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.9

קולטי שמש על הגג

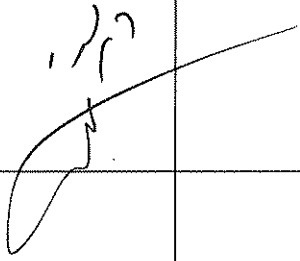
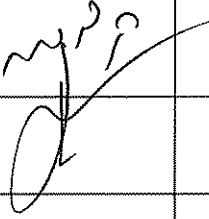

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.

6.10

תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר הבניה יכלול הצגת אפשרות מימוש כל יחידות הדיור המותרות במגרש
- ב. תנאים למתן היתר בניה למבנים קיימים ללא היתר .
- 1- כל מבנה קיים חייב בהיתר בניה כחוק .
- 2- מבנים הקיימים ללא היתר בניה עד לתאריך הפקדת התכנית , חייבים בהיתר בניה אשר בקשה בנינו תוגש לוועדה המקומית .
- 3- הוועדה המקומית תהיה מוסמכת לתת היתרי בניה למבנים קיימים ביום הפקדת תכנית זו , שהוקמו ללא היתר , בתנאי שהם תואמים את השימושים המותרים באזור בו הם נמצאים עפ"י תכנית זו .
- ב. קווי הבניה במבנים הקיימים יהיו אך ורק לבניה הקיימת וכל בניה חדשה תהיה עפ"י התכנית החלה על השטח ש/18
- ג. החניה ליחידה המגבילה לדרך הבנים (היחידה המוצעת) תהיה צמודה ומגבילה לדרך קרן היסוד ולא תותר נגישות לכלי רכב מדרך הבנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			71597737 6983234	קצב מושה קצב חנה	מגיש התוכנית יזם בפועל
			71597737 6983234 4295833	רצב מושה קצב חנה עמרם מרים	בעלי עניין בקרקע
			025792896	איאד חאגי פרח	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _איאד חאגי פרח_ (שם), מספר זהות _025792896_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/מק/1340_ ששמה _הקטנת קווי בנין בגוש 10072 חלקה 75 בכרכור_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 25106.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תכנון ובניה
 איאד חאגי פרח
 חתימת המצהיר. ה- 25106

06/10/2008

6.9.08
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש/מק/1340

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.