

מחוז הצפון

ועדה מקומית נהריה
 הפקדת תכנית מס' א.נ.מ.ק. 79/נ.ה.
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
 ביום 12-11-2007
 בישיבה מס' 200412
 מהנדס התכנון והועדה יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי - נהריה
תחום שיפוט מוניציפאלי : נהריה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית .

1.1 שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' ג/ נה/ מק/ 79 : להגדלת צפיפות
 הבניה בחלקה 83 בעיר נהריה שינוי לג/ 10715

1.2 מקום התכנית :

ועדה מקומית נהריה
 אישור תכנית מס' א.נ.מ.ק. 79/נ.ה.
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 23.9.09
 בישיבה מס' 200800
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

נהריה	XI 769400	209075	מזרח	צפון	נ.צ. מרכזי
			מגרש	חלקה	מס' גוש
			83	83	18209

1.3 שטח התכנית :

581 מ"ר, השטח חושב גרפי.

1.4 בעלי עניין :

בעל הקרקע : מדינת ישראל

הודעה על אישור תוכנית מס' א.נ.מ.ק. 79/נ.ה.
 פורסמה בעיתון ... 3.12.08 ביום
 ובעיתון ... 3.12.08 ביום
 ובעיתון מקומי ... 3.12.08 ביום

יוזם התכנית: פרקש דניאל שביל החייל 4 נהריה

מגיש התכנית: פרקש דניאל שביל החייל 4 נהריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
 הודעה על אישור תכנית מס' א.נ.מ.ק. 79/נ.ה.
 פורסמה ב. פ. 5931
 מיום 16.3.09 עמוד 2941

עורך התכנית : ויזר משה - תכנון הנדסי ואדריכלי
 הגעתו 20 נהריה
 טל : 04-9928678 פקס : 04-9517946

1.5 יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה בנושאים המוזכרים בה, שינוי לתכניות המתאר ג/ 851, ג/ 10715.
 בכל מקרה של סתירה, בין תכנית זו לתכנית אחרת בנושאים המוזכרים בה,
 יקבע האמור בתכנית זו.
 ביתר הנושאים יחולו, גם בתחום תכנית זו, כל הוראות תכניות המתאר הנ"ל.

1.6 מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב
 ב. תשריט בקני"מ 1:250 - מסמך מחייב

1.7 תאריך הכנת התכנית:

תאריך

01.11.05 הכנה
עידכון

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של מונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול התכנית	-	קו כחול עבה
גבול חלקה רשומה ומספרה	-	קו ירוק
גבול גוש	-	קו שחור עבה ומשונן
קו בניין קיים מאושר	-	קו מקווקו שחור
קו בניין מוצע	-	קו מקווקו אדום
דרך קיימת/ מאושרת	-	שטח חום בהיר
אזור מגורים ב'	-	שטח תכלת
בית קיים	-	שטח מנוקד
מס' דרך	-	ספרה בריבוע העליון של העיגול
קו בניין	-	ספרות בריבועים צדדיים של העיגול
רוחב הדרך	-	ספרה ברבע התחתון של העיגול

1.10 טבלת שטחים מצב קיים

אחוזים	שטח מ"ר	היעוד
-	-	דרך קיימת מאושרת
100%	581.00	אזור מגורים ב'
100%	581.00	סה"כ
<u>טבלת שטחים מצב מוצע</u>		
אחוזים	שטח מ"ר	היעוד
-	-	דרך קיימת מאושרת
100%	581.00	אזור מגורים ב'
100%	581.00	סה"כ

2.1 מטרת התכנית:

1. הגדלת צפיפות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת צפיפות מ- 3 יח"ד למגרש ל- 4 יח"ד למגרש.

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

הכל בהתאם למותר בתכניות ג/ 851, ג/ 10715 שבתוקף.

3.2. הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות:
תשתיות:

1. אספקת המים:

אספקת המים קיימת והיא מרשת המים המקומית, באישור מהנדס העיר.

2. ניקוז:

קיימת מערכת ניקוז בתחום התכנית, באישור מהנדס העיר.

3. ביוב:

קיימת מערכת ביוב בתחום התכנית, באישור מהנדס העיר.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה ברשת מתח נמוך 2 - מטר בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 6.5 מטר.

ב. אין לבנות בבניינים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו על פי הוראות הועדה המקומית.

6. הוראות כלליות:

א. הפקעות ורישום:

כל השטחים הציבוריים בתכנית זו יופקעו ע"י הועדה המקומית על פי סעיפים 188, 189 (פרק ח') וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

ב. הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא הכל בהתאם ובאישור תקנות הג"א.

7. גדרות:

תותר הקמת גדרות בתחום התכנית הכל בהתאם ובאישור הועדה המקומית.

8. היטל השבחה:

ישולם היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

9. חניה:

החניה תהיה בתחום מגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

פרק 4 - מימוש התכנית:

4.1 תקופת התכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם ישויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועם כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם לבנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תדאה בקיום השטח כאמור ו/או בהמתנה על זכויותנו לבטל בגלל חסרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועם כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק ממקורה טעם חבונות.

בעל הקרקע : מדינת ישראל

מגיש התכנית : פרקש דניאל

25.6.87

מיוזם לתכנית
מחוז חיפה
מחוז חיפה
מחוז חיפה

יוזם התכנית : פרקש דניאל

עורך התכנית : וידר משה

תכנון הנדסי ואדריכלי
הגעתון 20 נהריה
טל 04-9928678
פקס : 04-9517946

ווידר משה
מפי רישיון
ע"פ חוק המתכננים
והאדריכלים ח"ת 7478