



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"

תחום שיפוט מוניציפלי

מ"מ רכסים

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 4.א

תכנית מפורטת מס' מכ/מק/300/ג'

"שינוי קוי בנין" המהווה שינוי למכ/300/א' ולמכ/300

ברח' אלונים 30 רכסים

מחוז חיפה / מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
 תכנית מפורטת מס' מכ/מק/ 300/ג' ברח' אלונים 30 רכסים.
 המהווה שינוי ל-מכ300/ א מכ/ 300' - רכסים.

1. מחוז: חיפה
 המקום: רכסים
 גוש: 11144 חדש
 חלקה: 39 , חלקה 143 , ח.ח. 40

2. שטח התכנית: 1.780 דונם

3. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מכ/מק/300/ג'
 שינוי קווי בנין, ברח' האלונים 30 רכסים.
 התכנית מהווה שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מכ300/ א'. מכ/300
 התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף,
 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 4 עמודים + תשריט בקנ"מ 1:250.

נספח בינוי ראה "תכנית פתרון גישה ובינוי"

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התכנית: משפ' חוס שולמית

כתובת: רח' האלונים 30 רכסים

טל: 04-9846006

7. עורך התכנית: אריה שלום רישיון: 21606

כתובת: הגיבורים 8/2 יקנעם

טל: 04-9890393

8. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית בנין עיר מכ300/ א' מכ300 בתוקף. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות תכנית זו לתכנית אחרת, באה תכנית זו ומשנה אותה.
 עם אישור תכנית זו, תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

9. מטרת התכנית: שינוי קווי בנין בתחום חלקת מגורים, ללא שינוי באחוזי בניה, בסמכות והוועדה המקומית, לפי סעיף 62 (א) (4) על פי המסומן בתשריט. הקטנת קו הבניין הקדמי, לפי קונטור הבניין הקיים. כל יתר הוראות התכנית מכ300/ א' מכ300 נשארות בתוקף.

10. מקרא וסימון:

קו כחול רציף.	<u>גבול התכנית</u> -
שטח צבוע אדום/ירוק לסירוגין.	<u>שביל ציבורי</u> -
כתום	<u>איזור מגורים א'</u>
צבע ירוק.	<u>שטח ציבורי פתוח</u> -
צבע צהוב	<u>מבנה להריסה</u>
מספר ברבע העליון של עיגול המסומן על הדרך.	<u>מספר הדרך</u> -
מספר ברבע התחתון של העיגול המסומן על הדרך.	<u>רוחב הדרך</u> -
מספר ברבעים הצדדיים של העיגול המסומן על הדרך.	<u>מרווח קדמי מינימאלי</u> -
קו אדום מרוסק.	<u>קו בנין - מאושר</u>
קו אדום רצוף	<u>קו בנין מוצע</u>
מספר בתוך עיגול בתשריט.	<u>גבול חלקה ומספרה</u>
קו עם סימון משולשים על גביו.	<u>גבול גוש</u>
קו מקווקו רצוף שחור.	<u>קו חשמל מתח גבוה</u>
קו נקודות רצוף שחור.	<u>קו חשמל מתח נמוך</u>

11. פירוט מונחים: פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתונים בחוק, אלא אם הוגדרו מפורשות אחרת בתכנית זו.

12. רשימת תכליות: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים כתחום התכנית לשום תכלית, פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

א. חניה - חניה לפי תקן בעת הוצאת היתר הבניה.

ב. אזור מגורים - לפי התב"ע המאושרת.

13. הוראות בניה: קווי הבניה יהיו כפי שמסומנים בתשריט תכנית זו. תנאי להוצאת היתר בניה בחלקה 39 הוא הריסת הקיר בחלקה 40 המסומן להריסה, תוך הקמתו על גבול בין שתי - החלקות.

14. הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל/ מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה

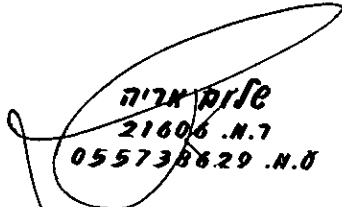
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד {כא"מ}
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

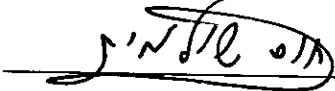
על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

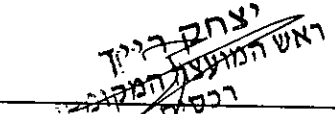
בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בני כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

15. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

16. חתימות:


 עורך התכנית
 שולק אריה
 21606 .N.7
 055738829 .N.8


 יוזם התכנית


 יצחק ריין
 ראש המועצה המקומית
 רכסיס
 מועצה מקומית רכסיס

התכנית טעונה
אישור השר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/309
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.2.68 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית
18/10/68

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס: מק/מכ/300
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.2.68 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית
18/10/68

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/300
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 575
מיום: 19.12.67 עמוד: 958

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/300
פורסמה בילקוט הפרסומים מס:
מיום: עמוד:

הודעה על הפקדת תוכנית מס:
פורסמה בעיתון ביום 28.10.67
ובעיתון ביום 28.10.67
ובעיתון מקומי ביום 26.10.67

הודעה על אישור תוכנית מס:
פורסמה בעיתון ביום 28.10.67
ובעיתון ביום 28.10.67
ובעיתון מקומי ביום 26.10.67