

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מנשה אלונה
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 מקבל - 16.11.2008

הוראות התוכנית

תכנית מס' מ/מק/124

שם תכנית: שינוי גבולות מגרש מגורים במי עמי

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מנשה אלונה

סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה אישור תכנית מס' 124/מ/מ הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 136 ביום 9.2.2009 סמנכ"ל תמנן י"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה 124/מ/מ הפקדת תכנית מס' הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 128 ביום 25.10.2007 י"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 124/מ/מ פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5944 מיום 7.5.2009 עמ' 3593</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 124/מ/מ פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5880 מיום 11.12.2008 עמ' 1076</p>

דברי הסבר לתוכנית

בצידו המזרחי של מגרש 25 קיים בשפ"פ עמוד חשמל שאליו אין גישה מכביש מסי' 8.
תכנית זו נועדה להסדיר נגישות לעמוד חשמל קיים, בתאום עם חברת החשמל, ולכך נדרש שינוי
גבולות מגרש 25.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שינוי גבולות מגרש מגורים במי עמי
		מספר התכנית	מ/מק/124
	1.2 שטח התכנית		0.954 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	הגשה
		מספר מהדורה בשלב	מהדורה 1
		תאריך עדכון המהדורה	1 ספטמבר, 2008
	1.4 סיווג התוכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
יפורסם ומות		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר: 62 א(א) סעיף קטן 1
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

214,200	קואורדינטה X
712,400	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת במחוז חיפה, נפת חדרה, מועצה אזורית מנשה, מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה, מושב מי עמי.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מנשה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

מושב מי עמי, ד.ג. מנשה, 37865

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20456		חלק מהגוש		63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/7/2007	י.פ. 5694	כמוגדר במטרות ועיקרי תכנית זו.	שינוי	מ/362
20/6/2002	י.פ. 5087			מ/מק/738א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' אילן איון (א.ג. איון - אדריכלים ובוני ערים)	10.4.07	-	15	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדרי' אילן איון (א.ג. איון - אדריכלים ובוני ערים)	10.4.07	1	-	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
מגיש התכנית				מי עמי - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ		מושב מי עמי, ד.ג. 37865	04-6352306		04-6352002	mey-ami@zahav.net.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל				מי עמי - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ		מושב מי עמי, ד.ג. 37865	04-6352306		04-6352002	mey-ami@zahav.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מינהל מקרקעי ישראל- מחוז חיפה		רח' פל ים 15 ת.ד. 548, חיפה 33095	04-8630940		04-8630970	
חוכרים				מי עמי - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ		מושב מי עמי, ד.ג. 37865	04-6352306		04-6352002	mey-ami@zahav.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורכי התכנית	אדריכל	053912499	334622	א.ג. איזן- אדריכלים ובוני ערים		רח' זרובבל 5, חיפה, 34671	04-8348705	054-4311155	04-8343873	arc@ige.co.il
מודד	מודד מוסמך		891	רן יונגר - מודד מוסמך		דרך הים 40, חבצלת השרון	09-8665799		09-8665799	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים מיוחד	כמפורט בהוראות תכנית מ/362 בנוגע לאזור מגורים מיוחד.
פרטי פתוח	כמפורט בהוראות תכנית מ/362 בנוגע לשטח פרטי פתוח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. הסדרת גבולות מגרש מגורים לצורך גישה לטיפול בעמוד חשמל, ללא שינוי בהוראות ובזכויות בנייה, בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד - למגורים מיוחד ולפרטי פתוח.
- ב. שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח - למגורים מיוחד ולפרטי פתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.954
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לפי מ/362		0	לפי מ/362	מ"ר	מגורים
					מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים מיוחד	25	
שטח פרטי פתוח	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים מיוחד	4.1
שימושים	4.1.1
כמפורט ביעוד אזור מגורים מיוחד בהוראות תכנית מ/362	א.
הוראות	4.1.2
כמפורט ביעוד אזור מגורים מיוחד בהוראות תכנית מ/362	א.
תנאי להיתר בניה, אישור תשריט חלוקה וע"פ סעיף 26 בתקנון מ/362	ב.

שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
כל המפורט ביעוד פרטי פתוח בהוראות תכנית מ/362 ובתכנית מ/738/א	א.
מעבר רכב מנועי, תתאפשר גישה לרכב למגרש 25	ב.
קווים ומתקני תשתית	ג.
הוראות	4.2.2
כמפורט ביעוד פרטי פתוח בהוראות תכנית מ/362	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים מיוחד			בהתאם לקבוע בתכנית מ/362 בנוגע לאזור מגורים מיוחד											
פרטי פתוח			בהתאם לקבוע בתכנית מ/362 בנוגע לשטח פרטי פתוח.											

6. הוראות נוספות

6.1 תכנית בינוי ופיתוח

בהתאם לתכנית מ/362

6.2 תשתיות

בהתאם לתכנית מ/362

6.3 הוראות כלליות

בהתאם לתכנית מ/362

6.4 עתיקות

בהתאם לתכנית מ/362

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הסדרת נגישות לרכב	הקמת מבנים בתחום התכנית

7.2 מימוש התוכנית

א. לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
08/11/08	<i>[Handwritten Signature]</i>	מושב מי עמי			מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
5.11.08	<i>[Handwritten Signature]</i>		05764642	<i>[Handwritten Signature]</i> קן-חיים	בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית

אילן איזן-אדריכל וכוונת ערים
 רשיון מסי 33422
 רח' זרובבל 5, חיפה 34671
 טל. 04-8348705 פקס 04-8343873

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי יצרני בלבד, אנו בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בטרם תתייגה כל עיג לא היוזמה הישמה ונחתם עמנו הסכם מתאם נגידו ואי חתימתנו יו יא" במקום הסכמה כל בעד זכות בשטח נ"ל יא" כל רשית מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכייה או הודאה נקיים השכ" כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלי בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומזית לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך 12.11.08
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטפסים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדרי אילן איזן, מספר זהות 053912499, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מסי מ/מק/124 ששמה מי עמי – שינוי גבולות מגרש מגורים (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33422.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילן איזן-אדריכל ומונה ערים
רשיון מסי 33422
רח' זרובבל 5, חיפה 34671
טל. 04-8348708 פקס 04-8343873

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 124 / ק"ד / ד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.9.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

891
מספר רשיון

י"ן י"א
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.