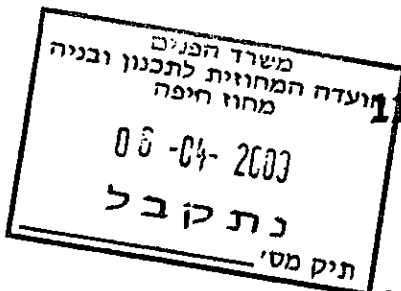


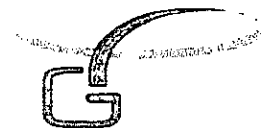
**מחוז חיפה****מרחב תיכנון ועדה מקומית שומרון****תכנית מפורטת מס' ש/מק/159****רחוב השיש****המהווה שינוי לתכניות מס' ש/23 א****תקנון תשריט****בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים****יוזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה****עורך התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ  
רח' היוזמה 2, ת"ד 85, פארק עסקים, טירת הכרמל****אוקטובר 2007**

מהדורה 5 - 22/02/09

**גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ**

טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 2, טל. 04-8559111 פקס. 04-8559100

E-mail : Haifa@grdel.co.il



## מחוז חיפה

מרחב תיכנון ועדה מקומית שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1159

הרחבת רחוב השיש  
המהווה שינוי לתכניות מס' ש/23 א

1. המקום: שומרון

2. חלות התכנית:

גוש	חלקות מלאות	חלקי חלקות
10207	2	1
10208	22	2,3,23

3. שם התכנית:  
הנקראת: תכנית מפורטת מס' ש/מק/1159  
רחוב השיש הרחבה

4. השטח הנכלל בתוכנית: 7.90 דונם

5. יוזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה.

6. מסמכי התכנית:  
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכניות:  
- הוראות (תקנון)  
- תשריט בקני"מ 1:500  
- נספח א' – נספח תנועה בקני"מ 1:500

7. יחס לתכניות אחרות:  
התכנית עוברת בתחום שטח תוכניות ש/23 א.  
על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור.  
במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הקיימת  
תכרענה הוראות תכנית זו.

8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושרת עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק. (2).

9. עיקרי התכנית: שינוי יעוד של שטח חקלאי לרצועת דרך.

10. גבולות התכנית: גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

11. באור סימני התשריט:

קו בצבע כחול- פסים רחבים בצבע ירוק- שטח בצבע צהוב - שטח בצבע חום בהיר- שטח בצבע ירוק - שטח בצבע אדום- קו בצבע שחור עם משולשים לסירוגין- מספר מוקף עיגול בצבע שחור- מספר בצבע שחור ברביע העליון של עיגול הדרך- מספר בצבע שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך- מספר בצבע שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך- קו מקוטע בצבע שחור בניצב לכביש/בצומת עם רחוב הרופא והציפורן)-

גבול התכנית  
שטח חקלאי  
שטח מגורים  
דרך קיימת או מאושרת  
שטח ציבורי פתוח  
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך  
גבול גוש  
מס' חלקה  
מס' דרך  
קו בנין מציר הדרך  
רוחב הדרך במטרים

גבול קטעי התייחסות עיגול דרך

12. טבלת שטחים:

שטח מוצע		שטח קיים		יעוד השטח
באחוזים	בדונם	באחוזים	בדונם	
32.28%	2.55	-	-	דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך קיימת
67.72%	5.35	67.72%	5.35	דרך קיימת ו/או מאושרת
		9.87%	0.78	שטח ציבורי פתוח
-	-	22.41%	1.77	שטח חקלאי
100%	7.90	100%	7.90	סה"כ שטח

13. תכליות ושימושים: א. "מבני דרך" - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א 3) פרק א' סעיף 1.  
ב. מתקנים הנדסיים- מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז.  
ג. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.

14. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית מלבד שטח דרך 652 שירשם על שם המדינה.

16. גישות: תותר גישה מהרחוב למגרשי המגורים ולכל החלקות המנותקות, בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, תוך התאמת המפלסים המתוכננים כולל מתן פתרון להסדרי הניקוז הנדרשים.

17. שלביות ביצוע: תנאי להרחבת הדרך לרוחב של 15.0 מ' בחלק הנמצא מזרחית לרחוב השניים (כביש פנימי מס' 22), לא תבוצע בפועל כל עוד לא אושר לביצוע (דהיינו, התקבל היתר בניה כדין): או ביצוע תוכנית ש/1096, או אישור המעבר התת קרקעי מתחת למסילת הרכבת, המקשר את רחוב השיש לשכונה המערבית,

או אם תאושר תוכנית על שכונת גבעת הפועל, המגדילה את מספר היחידות לדונם בשכונה ל-5 יחיד לפחות, או אם השטחים החקלאיים שמצפון לכביש יאושרו לבניה. כל עוד לא ניתן להרחיב את הכביש לרוחב של 15.0 מ' על פי התנאים שנקבעו דלעיל לא יסללו בכביש חניות ומדרכות בחלק הצפוני, ותואי הכביש לאורך חלקה 61, בחלקו הדרומי, יהיה ללא החניות המתוכננות, כך שניתן יהיה לשמור על רוחב כללי של 11.0 מ' כביש ובכפוף לשמירה על התנאים הבטיחותיים הנדרשים בכביש מסוג זה.

18. אישור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'  
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'  
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר 11.0 מ'  
בקו מתח עליון מעל 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'

19. תשתיות: לפני היציאה לביצוע יש לתאם את תכניות הביצוע עם כל הרשויות הממונות על תשתיות.

20. תנאי למתן היתר: אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע. אישור תשריט הפקעות. הבטחת ביצוע תשתיות.

21. חתימות:

תאריך	חותמת	חתימה	
	מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה		בעל הקרקע
	מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה		יזם התוכנית
24/3/09	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ		עורך התוכנית
			אישורים

ועדה מקומית העוסקת  
 אישור תכנית מס. 1159/אק/ט  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 634 ביום 13-08-07  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1159/אק/ט  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....  
 מיום ..... עמוד .....

ועדה מקומית  
 הפקדת תכנית מס' 1159/אק/ט  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 552 מיום 05-05-03  
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1159/אק/ט  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 513  
 מיום 05-06-03 עמוד 3292