

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 מחוז חיפה

10-04-2009

נתקבל  
 תיק מס'

**מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל**

**תכנית מפורטת חכ/מק/42/יב'**

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת חכ/42/ג'**

פרעלי לוי  
 29.12.2008  
 המתכנן

אפריקה ישראל  
 מגורים בע"מ  
 היוזם

חתימות:  
 12/1/09  
 תאריך

הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 חוף הכרמל

17/12/2008

1. שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' חכ/מק/42/יב'  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' חכ/42/ג (להלן: "התכנית הראשית")
2. המקום:  
מחוז - חיפה  
נפה - חדרה  
מקום - קיסריה  
גוש - 10620  
חלקות - 83 - 151 (כולל)
3. גבולות התכנית :  
תכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית:  
133.695 דונם.
5. מסמכי התכנית:  
(א) תקנון בן 2 עמודים.  
(ב) תשריט בק.מ. 1:1250.  
(ג) טבלת הקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. בעלי הקרקע:  
"קיסריה השקעות בע"מ" ובשמה הקודם "קיסריה מקרקעין ונופש בע"מ".  
מדינת ישראל  
קרן קיסריה אדמונד אחרים
7. יוזמי התכנית:  
ועדה מקומית חוף הכרמל  
אפריקה ישראל מגורים בע"מ
8. המתכנן:  
ברעלי לויצקי כסיף רובינשטיין - אדריכלים ובוני ערים  
רחוב תובל 11, רמת גן 52522  
טל: 6123040-03 פקס: 6123050-03
9. מטרת התכנית:  
איחוד וחלוקה של הקרקע ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (1965).
10. שינוי התכנית הראשית:  
התכנית הראשית תשונה ע"י הוספת סעיף בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (1965).  
כל יתר הוראות התכנית הראשית יישארו בתוקף ובגדר כך זכויות הבניה לפי שטחי הבניה בתכנית הראשית יישארו ללא שינוי.
11. יחס לתכנית הראשית:  
על תכנית זו תחולנה הוראות ה"תכנית הראשית". במידה ויהיה ניגוד בין הוראות ה"תכנית הראשית" לבין הוראות תכנית זו, יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית חוף הכרמל  
 חקדת תכנית מס' מכ/מק/42/א'2  
 הועדה המקומית החליטה להסכים את התכנית  
 בישיבת מס' 2007 מיום 8.1.07  
2 16.12.07  
 ק"ר חקידה וסגור

הודעה על חקדת תכנית מס' מכ/מק/42/א'2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5331  
 מיום 29.1.08

ועדה מקומית - חוף הכרמל  
 אישור תכנית מס' מכ/מק/42/א'2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבתה מס' 2009 ביום 16.3.2009  
 יו"ר הוועדה המקומית ק"ר חקידה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' מכ/מק/42/א'2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_