

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ו.ב.ע - מתן תוקף

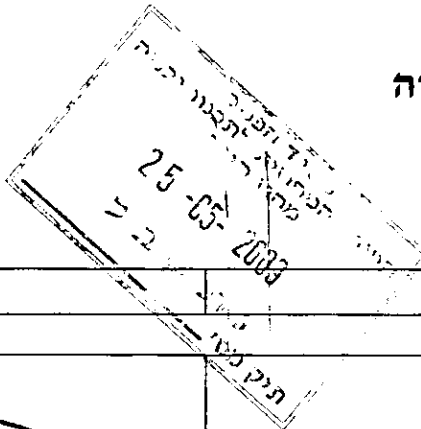
הוראות התוכנית

תוכנית מס' חד/מק/1396

שם תוכנית: החלפת שטחים ברח' הנשיא

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חדרה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים



הפקדה מתן תוקף

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' חד/מק/1396
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2009002 ביום 12.2.09
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' חד/מק/1396
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2009004 ביום 13.5.09
 יו"ר הועדה מהנדס ארז

Blank section for additional information or notes.

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה החלפת שטחים בין שצ"פ ברח' הנשיא 21 (גוש 10035 חלקה 378),
למגורים ומסחר ברח' הנשיא 17 (גוש 10049 חלקה 375), לצורך הסדרת משטחי חניה למבנה
מסחרי ברח' הנשיא 21 (גוש 10035 חלקה 378).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

החלפת שטחי בניה ברח' הנשיא.	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
חד/מק/1396	מספר התוכנית		
4,025 מ"ר		שטח התוכנית	1.2
• הפקדה	שלב	מהדורות	1.3
3	מספר מהדורה בשלב		
19.4.09	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן (1), 62 א(א) סעיף קטן (6)	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
• איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
•			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
	גוש 10035 חלקה 378	קואורדינטה X	192,598
		קואורדינטה Y	605,180
	גוש 10049 חלקה 375	קואורדינטה X	705,285
		קואורדינטה Y	192,276
1.5.2	תיאור מקום	רתי הנשיא חדרה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חדרה
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חדרה
		שכונה	-
		רחוב	הנשיא
		מספר בית	17,21

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10035	• מוסדר	חלק מהגוש	378	-
10049	• מוסדר	חלק מהגוש	375	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
765/חד	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/765 ממשיכות לחול.	3075	12.07.84
1001/חד	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/1001 ממשיכות לחול.	4336	3.12.95
1001/מק/ג'	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/מק/1001 ג' ממשיכות לחול.	4531	12.6.97
1263/מק	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חד/מק/1263 ממשיכות לחול.	5198	7.7.03
חד/450 ה'	• כפיפות		—	—
חד/988	• כפיפות		4371	16.1.96

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		מיכאל דוידוב	29.1.09	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		מיכאל דוידוב	29.1.09	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5848747			512458738	ח.פ. אוריאל חן השקעות בע"מ	אוריאל חן	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר חברה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חלקה 10049 חלקה 375
			04-6323869		רח' הנשיא I חדרה	1989	צמרת גני חדרה בע"מ	51-1425183	לי"ר	לי"ר	לי"ר	• בעלים חלקה 10049 חלקה 375
			050-5848747			אוריאל חן השקעות בע"מ		512458738	לי"ר	לי"ר	לי"ר	• בעלים חלקה 10035 חלקה 378

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
archmorm@bezeqint.net	04-6227429	052-6433818	04-6225001	04-6225001	הרצל 18 חדרה	לי"ר	23625	016686412	מיכאל דוידוב		• מתכנן
milikgol@zahav.net.il	04-6322072		04-6325454	04-6325454	רח' הרטשילד 27 א' חדרה	לי"ר	661	05451750	ירחמיאל גולדשמיט		מורד מוסמן
younis24@yahoo.com	-6353258 04	6353258-04	050-5369920	050-5369920	6353258-04	ענברה מיקוד 30026	722	050431592	ריאד יונס		מורד מוסמן

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

החלפת שטחים בין שצ"פ ברח' הנשיא 21 - (גוש 10035 חלקה 378), למגורים ומסחר ברח' הנשיא 17- (גוש 10049 חלקה 375). וניוד שטחי בניה עיקריים בסך 355 מ"ר, מחלקה 378 בגוש 10035 לחלקה 375 בגוש 10049, ללא הגדלת סך שטח הבניה המותר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבניה, עפ"י סעיף 62 א (א) (6) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.025 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מתארי	מפורט					
		1,700	-355	2,055	מ"ר	מגורים	גוש 10035 חלקה 378
		4,636	+355	4,281	מ"ר	ומסחר	גוש 10049 חלקה 375

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	375A, 378	
דרך	375C	
שצ"פ	375B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושי

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
א.	מגורים בתנאי שבנין המגורים בעל כניסה נפרדת ואינו מעורב במסחר.
ב.	משרדים באגף נפרד.
ג.	חנויות למסחר סיטונאי וקמעונאי.
ד.	מסעדות ומזנונים.
ה.	סוכנויות של חברות מסחריות.
ו.	בנקים ומשרדים
ז.	שירותים רפואיים.
ח.	בתי קולנוע, אולמות שמחה, בידור ותרבות.
ט.	מועדונים חברתיים ופרטיים.
4.1.2	הוראות
	הכל עפ"י המותר בתכניות התקפות.

4.2	שצ"פ (שטח ציבורי פתוח)
4.2.1	שימושים
א.	ככרות, גנים ונטיעות לציבור, חורשות ושדרות.
ב.	מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים.
ג.	מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל.
ד.	מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
ה.	מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.
ו.	תחנות טרנספורמציה תת קרקעיות בבניה קשה.
ז.	ביתנים לחלוקת דברי דואר.
ח.	שבילי אופניים.

4.3	דרך
4.3.1	שימושים
א.	רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מ'.
ב.	רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ' רוחב) 10 מ'.
ג.	רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מ'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית השטח (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות					שטח בניה עפ"י היתר	שטח בניה עפ"י תב"ע	שטח להעברה	שטח בניה עפ"י תב"ע			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)
צידוי- צידוי- צידוי- שמאלי אחורי	קדמי ימני	מתחת לכניסה הקובעות	מספר קומות	תכנית השטח (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	שטח בניה עפ"י היתר	שטח בניה עפ"י תב"ע	שטח להעברה	שטח בניה עפ"י תב"ע	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			עפ"י תכניות תקפות				1,700	1,623 מ"ר	-355	2,055 *	1,277	378	מגורים ומסחר
			עפ"י תכניות תקפות	1:14		*** 40	4,636	4,636 **	+355	4,281	2,504	375 A	
							133.12%	185.14%					

* לפי 161% שטח עיקרי – בנין מסחרי בלבד בגובה 5 קומות ולא לפי מלוא הפוטנציאל עפ"י תכנית חד/1001.

** שטחי הבניה העיקריים במגרש זה חושבו בהיתר הבניה משטח המגרש נטו- 2,764 מ"ר.

*** עפ"י היתר בניה.

6. הוראות נוספות

6.1 חניה	
מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983 ושינויהן מעת לעת ובתחום המגרש.	

6.2 היטל השבחה	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר		

7.2 מימוש התוכנית

לי"ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אוריאל - חן השקעות / בע"מ ח.פ. 512458738	אוריאל חן השקעות בע"מ			יזם ומגיש התוכנית
	אוריאל - חן השקעות / בע"מ ח.פ. 512458738	אוריאל חן השקעות בע"מ			בעלי עניין בקרקע
	צמרת גני חדרה (1989) בע"מ	צמרת גני חדרה בע"מ 1989			
19.4.09	מורן אדריכלות והנדסה הרצל 18 חדרה 04-6225001				עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	√	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	√	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	√√	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
	מספר התוכנית	√		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דוידוב מיכאל , מס' תעודת זהות 016686412 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חד/מק/1396 ששמה : החלפת שטחים ברח' הנשיא. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23625.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מורן אדריכלות והנדסה
הרצל 18 חזרה
04-6225001

חתימת המצהיר

19.4.09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : חד/מק/1396

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית (בגוש 10049 חלקה 375), המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8.8.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודדי חדרה בע"מ

רומשילד 27 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454
חתימה

661
מספר רשיון

ירחמיאל גולדשמיט
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.1.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודדי חדרה בע"מ

רומשילד 27 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454
חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : חד/מק/1396
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית (גוש 10035 חלקה 375), המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.02.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ר. יונס מ. בקרי~~
משד מדידת מר. 122
050-5369920
חתימה

722
מספר רשיון

יונס ריאד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.1.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ר. יונס מ. בקרי~~
משד מדידת מר. 122
050-5369920
חתימה

722
מספר רשיון

ריאד יונס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך