חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
29 03 2009
נציגת עליונת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16118

שם תוכנית: שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ, למגורים מעורב במסחר והסדרת חניה ציבורית

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16118 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 6.3.09 לאשר את התכנית יוסף ברון יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון	
הודעה על אישור תכנית מס' 16118 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5973 מיום 6.7.09	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' גנ/16118

שינוי יעוד ממגורים לש.צ.פ., מגורים מעורב במסחר , הסדרת דרך וחניה ציבורית.

מחוז *הצפון*

מרחב תכנון מקומי *"מבוא העמקים".*

סוג התכנית *מפורטת*

מחוז הצפון

תכנית מס' גנ/16118

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	*שינוי יעוד ממגורים לש.צ.פ,מגורים מעורב במסחר, הסדרת דרך וחניה ציבורית.*
1.2	שטח התכנית	*2,78 דו*
1.3	מהדורות	שלב: מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה: *3- קיום תנאי ההפקדה*
		תאריך עדכון: *18/6/08*
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית:
		• תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה:
		• איחוד וחלוקה בהסכמה
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:
		• ועדה מחוזית
		אופי התכנית:
		• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	*"מבוא העמקים"*
		קואורדינטה מערב מזרח –	*737/900*
		קואורדינטה דרום צפון – X	*213/300*
1.5.2	תאור מקום	בקצה המזרחי של הכפר	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	*מועצה מקומית "ב. טבעון".*
		התייחסות לתחום הרשות	○ כל תחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	*בוסמת טבעון*
		שכונה	*זבידאת מזרח*
		רחוב	----------
		מספר בית	----------

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10474	מוסדר	חלק		*3*

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר..

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל.ר..	ל.ר..

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב"מ 190	שינוי			

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר	ל.ר.	ל.ר.	*רשמו שנה עברית ושנה לועזית של ילקוט הפרסומים.*

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		ל.ר.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		ל.ר.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל.ר.

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ל.ר..	ל.ר.	ל.ר.
ל.ר	ל.ר.	ל.ר.
ל.ר	ל.ר.	ל.ר.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון (הוראות בניה).	מחייב		*18*		*18/6/08*	*אינג' ג. עבוי*	*אינג' ג. עבוי*	*18/6/08*
תשריט הכולל נספח תחבורה	מחייב	*1: 500*	----------	*1*	*18/608*	*אינג' ג. עבוי*	*אינג' ג. עבוי*	*18/6/08*

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית		*אוסאמה מחמוד סעד*	*028248185*			זבידאת ב. טבעון	0577368379	0577368379		

1.8.1.1 יזם בפועל

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל		*.אוסאמת מחמוד דסע (זבידאת)*	*028248185*			זבידאת ב. טבעון	0577368379	0577368379		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		מנהל מקרקעי ישראל	מחוז חיפה			חיפה רחי פל-ים 12				
• בעלים	ל.ר.	סעד אחמד סאלח	02060295	ל.ר.	ל.ר.	בוסמת טבעון-זבידאת	0577368379	057736837		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס	B.SC בהנדסה אזרחית.	נסאן עבוי	050383561	16008.		נצרת ת.ד. 2048 מיקוד 16000	046575807	0524448656	6575807	GAAIBW@YAHOO.COM
מודד	מודד מוסמך	חוסאם עבדולגנר		1045		כפר כנא 618	046418408	0528244578	9863408	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר..	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית: שינוי יעוד ממגורים לשצ"פ , למגורים מעורב במסחר והסדרת דרך וחניה ציבורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

1- שינוי יעוד ממגורים לש.צ.פ. ומגורים מעורב במסחר

2- שינוי יעוד ש.צ.פ. לחניה ציבורית

2- הסדרת דרך וחניה ציבורית.

3- מתן הוראות בניה לשימושים במתחם וקביעת הנחיות לתכנון.

4- איחוד וחלוקה בהסכמה בין מגרשים 90 , 89

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2,78 דונם	

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים מעורב במסחר למגורים	מ"ר	840 מ"ר	647 מ"ר (-)	193מ"ר		
	מס' יחי דיור	3	2 (-)	1		
מגורים מעורב במסחר למסחר	מ"ר	-----	353 (+)	353 מ"ר		
	מס' יח"ד 0	-----	---------	-------		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח		תאי שטח כפופים	
מגורים מעורב במסחר	*50*			
דרך	301,300			
ש.צ.פ.	201,202,200			
חניה ציבורית	100			

4. יעודי קרקע ושימושים

רשמו מספר סעיף.

4.1 **מגורים מעורב במסחר:** תותר הקמת מבני מסחר בקומות הקרקע והמרתף, ומגורים בקומות שמעל.

4.2 **דרך:**

תישמש למעבר כלי רכב , למדרכות ולתשתיות, לא תותר בניה למעט מתקני דרך.

4.2 **שטח ציבורי פתוח:**

תיאסר כל בניה , תשמש לנטיעות , גינון ומתקנים למשחקי ילדים ולמעבר אדם.

4.3 **חניה ציבורית:** תשמש כחניה ציבורית מגוננת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר:					שטחי בניה כוללים מ"ר	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי (מ"ר)	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים מעורב במסחר	50	700	למגורים 193	28	----	-----	221	598	1	36	9,5 מעל מפלס 0.,00	2	1	לפי קוו אדום מקווקו			
			למסחר 223	7	130	17	377		----		3,0 מתחת למפלס 0,00			בתשריט מצב מוצע			

ניתן לנייד שטחי מסחר למגורים בהסכמת הוועדה המקומית, אך לא ניתן לנייד שטחי מגורים למסחר.

סעיף 6: הוראות נוספות

6.1- מים
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור מהנדס הוועדה המקומית והמועצה המקומית.

6.2- ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3- ביוב:
תנאי למתן היתר בניה , חיבור למערכת הביוב של הישוב , באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י מש' הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4- איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבניין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו	20.0 מ' מציר הקו
מקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרבה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לקבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלי מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5- אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומנו בהיתר הבינה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6- חלוקה ורישום

התכנית כולל איחוד וחלוקה כמסומן בתשריט.
לאחר אישור תכנית ההלוקה תירשם בפנקסי המקרקעין כחוק.

6.7- הפקעות:

א- כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו לפי סעיפים 188 , 189 190 בפרק ח' מחוק התכנון להבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
ב- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל ומיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מקרקעי ישראל.

6.8- היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית של חוק התכנון והבניה.

6.9- חניה:

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות-חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10- עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.11- הוראות הג"א:

לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.12- כיבוי אש:

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם , תהיה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.13- תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהי אישור הכניות כוללות לדרכים,מים,ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.וביצועם בפועל.

7. שלבי ביצוע התוכנית:

1- אישור תשריט החלוקה ואיחוד

2- ביצוע החניה הציבורית המגוננת

3- הוצאת היתר בניה

4- רישום החלוקה

7.2 מימוש התוכנית:

מימוש משוער של התכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	כן	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת[2].	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? [3]		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		לא
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
איחוד וחלוקה [4]	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים [4]	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומה וחפירה ומילוי [5]		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
הוסף מגן [6]		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	כן	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	כן	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

[3] עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

[4] מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

[5] ראה התייחסות לנושא בסעיף 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

[6] הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של הוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סאן עבוי (שם), מספר זהות 050383561,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 216118 ששמה שינוי ייעוד ממשרדים למגורים ומסחר ומסחר ומגורים בדרך יתניה ביבנה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות, בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 16008.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.		
ב.		
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

   כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' ג'סאן עבוי
מהנדס קונסטרוקציה אזרחית
רשיון מספר 16008

20.6.08

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16118/גן

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/04/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
חוסאם עבד אלנור	1045	איוני חוסאם עבד אלנור מודד מוסמך ר.מ. 1045

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.	ל.ר.		

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור /לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

8. חתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	אוסאמה זבידאת	028248185			14.8.08
יזם בפועל (אם רלבנטי)	אוסאמה זבידאת	028248185			14.8.08
בעלי עניין בקרקע	אוסאמה זבידאת מנהל מקרקעי ישראל	028248185 050383561			14.8.08
עורך התכנית	גסאן עבוי	050383561			14.8.08

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא נדרשה חתימת נציגנו עפ"י הסכם מותאם בנוסף, ואין חתימתנו זו באה במקום חתימת כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין.
לכל הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בעניין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית, תכנית או תרשים כדי לפגוע באמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, מכן וחתימתנו זו הינה ללא כל זכות.

מנהל מקרקעי ישראל
אדריכל מרכז תכנון
מחוז חיפה

29/7/08
15.11.08