



שינוי תכנית מילואר מקומית הנקרא: "תכנית מס' 366/מ - מבני משק בשטחי כפר גליקסון".  
 המהווה שינוי למש"ח 13.

1. שם וחלות  
 תכנית זו תקרא: "תכנית מס' מ/366 - מבני משק בשטחי כפר גליקסון" (להלן: "תכנית זו")  
 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").  
 התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. מסמכי התכנית  
 א. הוראות התכנית ("תקנון") כתובים על 8 דפים.  
 ב. תשריט יעודי קרקע, ערוך בקנה מידה 1:1000.  
 ג. נספח בינוי ונוף (מחייב בכל הנוגע למידות וגדלים בלבד) מסמך מילולי ותשריט, ערוך בקנה מידה 1:1000.  
 ד. נספח ביוב.  
 ה. נספח ניקוז.  
 ו. חוות דעת סביבתית.
3. יחס לתכניות אחרות  
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה:  
 מש"ח 13 - כפר גליקסון והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 3224 מיום 11.7.85.  
 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
4. המקום  
 תכנית זו חלה על שטח הנמצא בתחום השטחים החקלאים של קבוץ כפר גליקסון, דרומית לשוב.
5. שטח התכנית  
 41.71 דונם.
6. הקרקע הכלולה בתכנית  

גוש 10149	חלקי חלקות: 18-21, 23, 68, 82
גוש 10069	חלקי חלקות: 3-5
7. יוזם התכנית  
 קיבוץ כפר גליקסון.  
 דאר נע מנשה 37815  
 טל: 04-6307207 פקס: 04-6307206

8. בעלי הקרקע

מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ כפר גליקסון.

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד

ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

רח' יפו 145 א', חיפה 35251

טל : 04-8514999 פקס : 04-8514455.

10. מטרת התכנית

לאפשר הקמת שטח מבני משק - מרכז מזון לבעלי חיים (עבור רפת כפר גליקסון), בתחום השטחים החקלאיים של כפר גליקסון.

11. עיקרי התכנית

- א. שינוי יעוד של שטח חקלאי לאזור מבני משק, שטח פרטי פתוח ודרך.  
 ב. שינוי יעוד של שטח למתקני מים לדרך.  
 ג. קביעת זכויות והוראות בניה, הוראות לפיתוח נופי והוראות לצמצום ומניעת מפגעים סביבתיים.

12. באור סימני התשריט

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| א. קו כחול עבה                           | - | גבול התכנית.                      |
| ב. קו כחול מרוסק                         | - | גבול תכנית מאושרת.                |
| ג. שטח צבוע חום מותחם בקו ירוק           | - | אזור מבני משק.                    |
| ד. שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק          | - | שטח פרטי פתוח.                    |
| ה. שטח צבוע בפסים אלכסוניים אפורים       | - | אזור למתקני מים (במצב מאושר).     |
| ו. שטח צבוע בפסים אלכסוניים ירוקים       | - | שטח חקלאי (במצב מאושר).           |
| ז. שטח צבוע תכלת                         | - | שטח לתעלת ניקוז/נחל (במצב מאושר). |
| ח. שטח צבוע חום בהיר                     | - | דרך מאושרת ו/או קיימת.            |
| ט. שטח צבוע ורוד                         | - | דרך מוצעת.                        |
| י. שטח מטויט בקווים אדומים               | - | דרך לביטול.                       |
| יא. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך | - | מספר הדרך.                        |
| יב. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך  | - | קו בנין קדמי, במטרים.             |
| יג. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך | - | רוחב דרך במטרים.                  |
| יד. קו ועליו משולשים הפוכים בצבע התשריט  | - | גבול גוש.                         |
| טו. קו ירוק דק                           | - | גבול חלקה רשומה.                  |
| טז. קו ירוק דק מרוסק                     | - | גבול חלקה רשומה לביטול.           |
| יז. קו שחור דק                           | - | גבול מגרש מוצע.                   |
| יח. מספר מוקף בעיגול ירוק                | - | מספר חלקה רשומה.                  |
| יט. מספר מוקף בעיגול ירוק מרוסק          | - | מספר חלקה רשומה לביטול.           |
| כ. מספר בעל ארבע ספרות בצבע התשריט       | - | מספר מגרש מוצע.                   |
| כא. קו אדום מקוטע                        | - | קו בנין.                          |
| כב. קו נקודה קו בצבע אדום                | - | קו חשמל.                          |

13. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט, לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, הכל כמפורט בסעיף 14 להלן.

14. התכליות לפי אזורים

- א. שטח למבני משק - מיועד להקמת מבנים ומתקנים ליצור ואחסון של מזון לבעלי חיים כגון: בורות תחמיץ, תאי איחסון, מערבלות, מתבנים וכו'. כל שימוש שאינו חקלאי במבנים המוצעים בתכנית, ייחשב כסטייה ניכרת מהוראותיה.
- ב. שטח פרטי פתוח - מיועד להפרדת שטח מבני המשק מהשטח החקלאי הסובב אותו ויותר בו גינון, נטיעת עצים ושיחים והעברת תשתיות.
- ג. דרך - שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

15. חלוקה

גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתכנית זו יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק בהתאם לגבולות האזורים וגבולות המגרשים המסומנים בתשריט ועל פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

16. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 וירשמו על שם הרשות המקומית.

17. לוח זכויות והוראות בניה

יעוד	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	שטח בניה למטרות עקריות (במ"ר)	שטחי שירות (משטח המגרש)	תכסית (משטח המגרש)	גובה הבנין בקומות ובמטרים	מרווחים			
						מרווחים			מרווח בין הבנינים (במטרים)
						קדמי	צדדי	אחורי	
אזור מבני משק	כמסומן בתשריט	5,050	-	21%	1 ק' עד 8 מ'	5	5	5	6

\* שטחי הבניה כוללים את השטחים המפותחים ומבונים של תאי העבודה (כגון: תאים לחומרים לחים, תאים לחומרים יבשים, תא כותנה, תאי עבודות), בורות התחמיץ והמתבנים.

18. תכנית בינוי

נספח הבינוי המצורף לתכנית זו מחייב בכל הנוגע למידות וגדלים בלבד. לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי לכל שטח התכנית, שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 ותכלול: תאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים, נגישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, שטחי גינון ושטחים מיועדים להשאר כטבעם, והנחיות לפיתוח השטח. תכנית הבינוי תערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.

19. פיתוח השטח הפרטי הפתוח
- פיתוח השטח הפרטי הפתוח יעשה בהתאם לתכנית נוף ופיתוח, שתאושר ע"י הועדה המקומית. השטח הפרטי הפתוח יפותח בד בבד עם ביצוע הבניה באתר. בתחום השטח הפרטי הפתוח ינטעו עצים בוגרים המתאימים לאופי המקום.
20. חניה
- החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, והעדכונים שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה, כולל אזור פריקה וטעינה.
21. הנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
- א. כללי
1. מרכז המזון יעמוד בכל התקנים והדרישות הסביבתיות של המשרד לאיכות הסביבה כפי שמופיעות בחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968 - תנאי מסגרת לרישיון עסק לרפת.
  2. מרכז המזון יעמוד בכל התקנות והדרישות למניעת מפגעים סביבתיים.
- ב. ביו, ניקוז וטיפול בתשטיפים
1. מערכת איסוף התשטיפים תהיה מערכת סגורה, ללא פליטות אל מעבר לתחום התכנית והיא תהיה מופרדת באופן מלא ממערכת השפכים הסניטרים שיפזרו למט"ש הסמוך וממערכת הניקוז.
  2. רצפת אזור אחסנת חומרים לחים כולל בורות התחמיץ תכוסה בבטון באופן שימנע חלחול של התשטיפים לקרקע. כמו כן הבורות לאיסוף התשטיפים יהיו אטומים לצורך מניעת חלחול תשטיפים לקרקע.
  3. אזור מרכז המזון למעט אזור אחסון המרכיבים הרטובים, ינוקז אל עבר מפריד מוצקים גסים וממנו יוזרם הנגר אל עבר מערכת הניקוז הטבעית.
  4. כל הסככות והגגות שבשטח מרכז המזון יצוידו בסידורים לניקוז מי הגשם הנקיים מן הגג אל שטח חידור הנגר.
  5. הטיפול בתשטיפים יהיה על ידי איסופם לבריכת איגום לתשטיפים, והחזרתם לתהליך יצירת המזון. בזמן גשם התשטיפים יוזרמו יחד עם הנגר העילי מבורות התחמיץ אל מט"ש כפר גליקסון, כמפורט בנספח הביוב לתכנית זו.
  6. מתן היתר בניה מותנה בהבטחת יכולת הקליטה של התשטיפים והביוב במט"ש כפר גליקסון.
- ג. אחסון
1. אזור אחסון מרכיבים רטובים במרכז המזון, לרבות בורות תחמיץ, קליפות, ירקות ומרכיבי מזון אחרים הפולטים תשטיפים, ינוקז אל עבר מערכת איסוף התשטיפים.
  2. תאי הפעולה והמערבולת ימוקמו על משטח אטים לחלחול המתנקז למערכת איסוף התשטיפים.

3. אחסון חומרים בעלי פוטנציאל זיהומי כולל דלקים ושמינים, יעשה על משטחים אטומים ובתוך מאצרות באופן שימנע פיזור מזהמים במקרה של דליפה.

4. בשטחי האחסון הזמניים תותר אחסנת חציר ושחת בלבד.

#### ד. פסולת

מתקנים לטיפול בפסולת, תוצרת המפעל בלבד, יוצבו בתחום שטח התכנית. הפסולת תופרד לסוגיה השונים - ביתית, חקלאית, מעורבת - ותטופל באופן המבטיח מניעת מפגעים סביבתיים ובריאותיים וחזותיים. הפסולת תפונה לאתר מוסדר ע"י הרשות המקומית.

#### ה. ריחות

1. יוזם התכנית ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי ריחות בישובי הסביבה.

2. בורות התחמיץ יהיו מכוסים בכל עת בריעות פלסטיק אטומות.

3. מרכז המזון יפעל בהתאם לחוק מניעת מפגעים התשנ"א-1961 - מניעת ריח. במקרה של תלונות על מפגעי ריח ממרכז המזון, יחויב בעל העסק לנקוט פעולות לצורך מניעתם.

#### ו. צמצום מפגעים חזותיים

1. בעיצוב החזיתות ובגגות תינתן התייחסות מיוחדת לעיצוב, לגוונים ולחומרי גמר להשתלבות בסביבה.

2. צנרת ומתקנים יוסתרו וישולבו במבנה כך שלא יהיו נצפים ולמתקנים ההנדסיים יינתנו פתרונות עיצוביים להסתרה.

3. הבניה תהיה מחומרים קלים ובגוונים כהים (חומים ואפורים), כדי להטמיע עד כמה שניתן את המבנים בסביבתם. סטיה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת מתכנית.

#### 22. תשתיות

##### א. כללי

התשתיות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות.

##### ב. ביוב

השפכים הסניטאריים והתשטיפים שלא יוחזרו לתהליך ייצור המזון יסולקו למכון הטיפול בשפכים הסמוך (מט"ש כפר גליקסון). תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית ביוב מפורטת לכל שטח התכנית. תכנית הביוב תאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו. תעודה לשימוש במבנה תינתן רק לאחר שהמבנה יחובר למערכת ביוב מאושרת עם פתרון קצה.

##### ג. מים

אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של מועצה איזורית מנשה או כל מקור אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות.

##### ד. ניקוז

1. הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

2. ניקוז השטח יהיה עפ"י עקרונות ניקוז משמר נגר ובהתאם לקבוע בנספח הניקוז המצורף לתכנית זו.

### 3.1 השטחים המיועדים לפיתוח

- 3.1.1 השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי (למעט תשטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי התהום ושיטפלו ע"פ הוראות סעיף 21.ב'), וכמפורט להלן:
- 3.1.1.1 לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- 3.1.1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- 3.1.1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- 3.1.1.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- 3.1.1.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים להחדרת הנגר.

### 3.2 תכנון שטחים פתוחים

יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.

### 3.3 תכנון דרכים וחניות

בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

3. ניקוז הכבישים יהיה ניקוז עילי, כיוון הניקוז הכללי - צפון.

4. בגבול המזרחי של השטח תבוצע תעלת ניקוז שתמנע כניסת נגר עילי מהסביבה לשטח מרכז המזון.

5. האזור הצפוני יהיה מגונן ויתוכנן כקולט של מי הנגר מהכבישים ומגגות מרכז המזון.

6. עבודות הניקוז יתואמו עם רשות ניקוז כרמל.

### ה. הידרנטים

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש בתחומי המגרש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

### ו. תיקשורת

מערכת קוי תיקשורת בתחום תכנית זו תהיה תת קרקעית ובהתאם לדרישות חברת בזק.

### ז. מיקלטים ומרחב מוגן

כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית מיקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

### ח. חשמל

בניית מערכת קוי החשמל בתכנית תהיה תת קרקעית ובהתאם לתקנות חב' החשמל.

## 23. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה להקמת בנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'

### הערה

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :  
 מ - 5.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו  
 מ - 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו  
 מ - 1.0 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט  
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחק האנכי המינימלי של פני הכביש הסופיים מהתיל התחתון של קו החשמל הינו :

במתח גבוה	22 ק"ו - 7.0 מ'
במתח עליון	110 ק"ו - 7.0 מ'
במתח עליון	161 ק"ו - 7.5 מ'
במתח על	400 ק"ו - 9.0 מ'

4. מערכת מתח גבוה ומתח נמוך (לרבות תאורת כבישים, רחובות, מדרכות ושצ"פים) כולן תת-קרקעיות, בהתאם לחוק החשמל ובכפופות לתקנים ולמפרט הכללי, באיזורים שייקבעו. תחנות ההשנאה יותקנו במקומות שייקבעו לכך, במבנים, לפי חוק החשמל וכללי חברת החשמל לתחנות טרנספורמציה פנימיות. לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמודי חשמל.

## 24. תנאים למתן היתר בניה

- א. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית יהיה קבלת אישורי המשרד לאיכות הסביבה או מי מטעמו, משרד הבריאות, שירותי כבאות ופיקוד העורף.
- ב. לכל בקשה להיתר בניה, תצורף תכנית נוף ופיתוח כתנאי למתן היתר בניה. התכנית תהיה בקני"מ 1:100, או בקני"מ 1:250.  
 תכנית הנוף והפיתוח תכלול, בין היתר : פרטי גדר בגבול המתחם, רצועת גינון נלוות, כניסות, סימון מקומות חניה, פרטי ביצוע שבילים ורחבות מרוצפות, פתרונות ניקוז, גובה ראש קיר של קירות תומכים וקירות גדר, פרטים ופתרונות הסתרה לארונות תקשורת, מתקני אשפה, חשמל, מתקני גז ומונים, קווי חשמל מים וביוב ומכולות אשפה.  
 כחלק מתכנית הנוף, יושם דגש מיוחד על עיצוב הכניסה למגרש והכניסה לחניה ועל רצועת הגינון בהיקף המתחם. החזית תכלול את המבנים הסמוכים. כמו כן, יצורפו לתכנית רשימת חומרי גמר של סוגי אלמנטים בנויים וגידור וכן תכנית צמחיה, תכנית השקיה ורשימת צמחיה.
- ג. העבודות ההנדסיות בתחום התכנית, חומרי הגמר והגידור ועבודות שיקום השטח בעזרת צמחיה, יעשו בהתאם להנחיות הנספח הנופי המצורף לתכנית זו.

25. עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

26. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

קיבוץ כפר גליקסון  
 קיבוץ כפר גליקסון

יוזם התכנית: קיבוץ כפר גליקסון

בעלי הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ כפר גליקסון

עורך התכנית: יצחק פרוינד  
 יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

מספרינו: 45/D/116  
 תאריך: 7.3.05, 29.3.05, 10.4.05, 1.1.06, 9.4.06  
 עדכון להפקדה: 6.7.06, 8.2.07, 10.6.07, 3.4.08  
 עדכון למתן תוקף: 19.3.09



אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 התייחסנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא היקשה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בניגון, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות-בשטח הנדון, ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חדר ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תדאה בטי"ם הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק סמנדה מבט תכנונית.  
 מיגול שקיפני ישראל  
 מחוז חיפה  
 6.5.09

הודעה והתקיימה לתמכוך ולגינה מוגשה אלרמה  
 תכנית מס. 366/נ  
 הודעה על הפקדת  
 תכנית מס. 115  
 תאריך 13.1.2006  
 מנהל מחוז חיפה  
 יו"ר רשות הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 366/נ  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5846  
 מיום 4.9.08

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 366/נ  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.2.09 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 366/נ  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5971  
 מיום 29.6.09